



Городской округ «Город Йошкар-Ола»

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ**



2019

Уважаемые партнеры!

*Мы рады представить Вашему вниманию
информационный справочник
«Инвестиционные возможности»
городского округа «Город Йошкар-Ола»,
направленный на информирование
об инвестиционных возможностях
и приоритетах города, а также о мерах
поддержки предпринимательства.*

*Наша цель — сделать город удобным
для жизни людей, комфортным и открытым
для ведения бизнеса!*



Содержание

Факторы конкурентоспособности города Йошкар-Олы	3
Общая информация о городе Йошкар-Оле	4
Промышленность	5
Строительство	6
Формирование современной городской среды	7
Потребительский рынок	8
Транспортная инфраструктура	8
Связь и Развитие информационного общества	9
Инженерная инфраструктура	10
Малый и средний бизнес	10
Инвестиции	11
Реализуемые инвестиционные проекты	12
Свободные инвестиционные площадки	13
Муниципальная поддержка инвестиционного проекта	14
Инфраструктура для бизнеса	15
Физическая культура и спорт	17
Образование	17
Культура и туризм	18





Факторы конкурентоспособности города Йошкар-Олы

ЭКОНОМИКА

- Наличие крупных промышленных предприятий различных отраслей;
- Наличие свободных производственных площадей и инвестиционных площадок;
- Реализация мероприятий по поддержке малого и среднего предпринимательства;
- Развитая система связи и телекоммуникаций;
- Наличие механизмов поддержки инвесторов;
- Высокий научно-технический и кадровый потенциал, включая потенциал в IT-сфере.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

- Высокий научно-технический и кадровый потенциал;
- Низкий уровень официально зарегистрированной безработицы;
- Высокий туристический потенциал;
- Сохранение и развитие национальных традиций;
- Активное жилищное строительство;
- Высокая обеспеченность торговыми площадями на 1 жителя;
- Обеспеченность населения спортивными объектами.



Общая информация о городе Йошкар-Оле



Йошкар-Ола
столица
Республики
Марий Эл



100,39 км²
площадь территории



282,8 тыс. чел.
численность населения
на 01.01.2019



143,7 тыс. чел.
занято в экономике



0,6% уровень
зарегистрированной
безработицы



33 039 рублей
среднемесячная
зарплата за 2018 год



7878 единиц
число организаций всех
видов экономической
деятельности

Расстояние от города Йошкар-Олы до:

Москвы – 763 км
Казани – 146 км
Нижегорода – 334 км
Санкт - Петербурга – 1477 км
Чебоксар – 93 км



<http://i-ola.ru>

Городской округ «Город Йошкар-Ола»
Инвестиционные возможности

Промышленность

284 млрд. рублей

Объем отгруженной продукции
промышленных производств
за 5 лет (2014-2018 г.г.)

Основу промышленного
комплекса города Йошкар-Олы
составляют предприятия
обрабатывающих производств
(свыше **1000** предприятий
промышленности)

Ключевые отрасли в структуре обрабатывающего производства:



40 %

компьютеров и
электронных изделий



17 %

пищевых
продуктов



12 %

готовых металлических
изделий



8 %

машин и
оборудования

Стратегия социально-
экономического развития
городского округа «Город
Йошкар-Ола» до 2030 года



Развитие **промышленности и
малого предпринимательства**

Рост объема инвестиций
в 2 раза до 19,5 млрд. рублей

Развитие **туристско-
рекреационной системы**

Увеличение туристического потока
до 900 тыс. человек в год

Развитие **IT-сферы** и цифровой
экономики

Внедрение цифровых технологий,
реализация проекта **«Умный город»**

Активизация инвестиционной и
инновационной деятельности

Увеличение количества реализуемых
инвестиционных проектов

Строительство

В 2018 году введено 204 тыс. кв. метров жилья – это 60% от введенного жилья в республике. Индивидуальными застройщиками в 2018 году построено 223 жилых дома общей площадью 43,9 тыс. кв. метров - 127% к 2017 году. Обеспеченность населения площадью жилых квартир увеличилась составляет 26,1 кв. м. на человека.



5 место

по обеспеченности жильем
среди региональных
центров Приволжского
федерального округа

894 организации строительной отрасли
971 работников строительного комплекса

За 5 лет (2014–2018 г.г.)
более 45,2 млрд. рублей
выполнено работ по виду
деятельности «Строительство»

В рамках государственных, республиканских и муниципальных программ ведется строительство и реконструкция детских садов, школы, ливневой канализации, ремонт дорог, модернизация уличного освещения.



«Формирование современной городской среды»

В 2018 году зона отдыха
«Сомбатхей» (Аллея здоровья)



В 2019 году «Парк Победы»
и городской бульвар
им.С.Г. Чавайна



В 2018 году
отремонтировано 10
городских дворовых
территорий



Потребительский рынок

На 01.01.2019 г. жителей города Йошкар-Олы обслуживает **1821** объект розничной торговли общей площадью **424,3 тыс. кв. м.**

Обеспеченность торговыми площадями составила **1494,7 кв.м.** на 1 тыс. жителей, что в 5,5 раза выше нормы, установленной Правительством РМЭ - 270,8 кв.м.



11,7 млрд. рублей объем платных услуг



47,9 млрд. рублей оборот розничной торговли



3,3 млрд. рублей оборот общественного питания

Транспортная инфраструктура

Городской наземный электрический и межрегиональный автобусный транспорт

- безналичная оплата проезда;
- спутниковая навигация ГЛОНАС/GPS;
- установка информационного указателя маршрутов регулярных перевозок;
- более 30 автобусных маршрутов, связывающих с другими городами.



116 троллейбусов
251 автобус

Железнодорожный транспорт

- круглогодичное железнодорожное сообщение по пригородным маршрутам;
- 198,7 км протяженность железных дорог в границах республики



Аэропорт «Йошкар-Ола»

- ведется реконструкция в соответствии с требованиями аэродромной инфраструктуры;
- замена технического оборудования;
- организация регулярного авиасообщения.

Связь

Крупнейшие операторы связи:



Билайн

МЕГАФОН

Yota

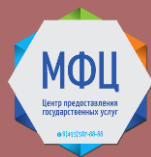
- широкополосный доступ к сети Интернет;
- междугородняя и международная связь;
- цифровое телевидение;
- передвижная радиотелефонная связь.

Развитие информационного общества

48 муниципальных услуг

По 6 муниципальным услугам предоставлена возможность получения в электронном виде через портал государственных и муниципальных услуг

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- выдача разрешения на строительство;
- прием заявлений, постановка детей на учет для зачисления в детские сады;
- прием и выдача документов о государственной регистрации актов гражданского состояния;
- прием заявлений, документов, а так же постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- выдача архивных справок, архивных копий и архивных выписок.



Через МФЦ осуществляется предоставление **18** муниципальных услуг

За 2018 год оказано свыше 1300 муниципальных услуг через МФЦ
Более 3000 услуг оказано в электронном виде



Инженерная инфраструктура

Основные производители электрической энергии:

Филиал «Марий Эл и Чувашии»
ПАО «Т Плюс»;
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

Основная сбытовая компания:

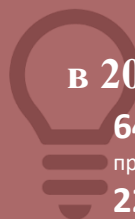
ПАО «ТНС энерго Марий Эл»

Основные сетевые компании:

АО «Энергия»;
ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

Крупные участники теплового рынка:

Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»;
ООО «Марикоммунэнерго»;
ООО «Марийская Теплосетевая Компания»



в 2018 году

647,85 млн.кВт.ч.

произведено электроэнергии

2248,72 тыс.гкал

тепловой электроэнергии

Малый и средний бизнес за 2018 год

**Муниципальная программа
«Развитие малого и среднего
предпринимательства в городском
округе «Город Йошкар-Ола»**

В 2014-2018 г.г. получателями
субсидий стали **51** МСП и **2**
организации, образующие
инфраструктуру поддержки МСП
Получателями поддержки
вложено более **128,8** млн. руб.
инвестиций, уплачено более **344**
млн. руб. налогов

создано **300** рабочих мест

5979

количество МСП

6810

зарегистрированных ИП

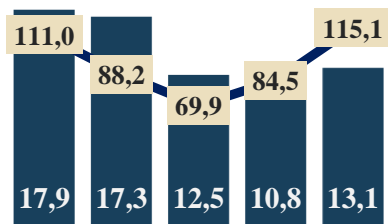
78,7 млрд. рублей

оборот малых предприятий

4,5 млрд. рублей

объем инвестиций в основной
капитал малых предприятий

ИНВЕСТИЦИИ



2014 2015 2016 2017 2018

Динамика инвестиций, млрд. рублей

За последние 5 лет на развитие экономики и социальной сферы города использовано около **74 млрд. рублей** инвестиций в основной капитал

Нормативная база по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2030 года



Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов, по принципу «одного окна»



План создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры



Положение о муниципально - частном партнерстве



Реализуемые инвестиционные проекты

41 инвестиционный проект

общая стоимость всех
проектов составляет около

14 млрд. рублей

в 2018 году создано свыше

298 новых рабочих мест



ООО «НПФ «Геникс»

Строительство производственно-складского комплекса; разработка и внедрение в производство новых моющих и дезинфицирующих средств; модернизация производства.

ОАО «Марбиофарм»

Реконструкция и модернизация производства лекарственных средств.

ООО «Технотех»

Приобретение оборудования для производства прототипов печатных плат.

АО «НПО Таврида Электрик»

Наращивание мощностей производства, приобретение оборудования.

АО «Завод полупроводниковых приборов»

Технологическая модернизация производства и внедрение прорывных технологий для освоения безвыводных и многывыводных корпусов.

ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»

Обновление оборудования производственных цехов и развитие фирменной торговли.

ООО «Йошкар-Олинская обувная фабрика»

Расширение производства. Проведены проектные работы и монтаж технологического оборудования.



19 свободных инвестиционных площадок

общей площадью 15,7 Га



**Строительство зданий
многофункционального значения
(8 площадок)**



**Предпринимательство и торговля
(5 площадок)**



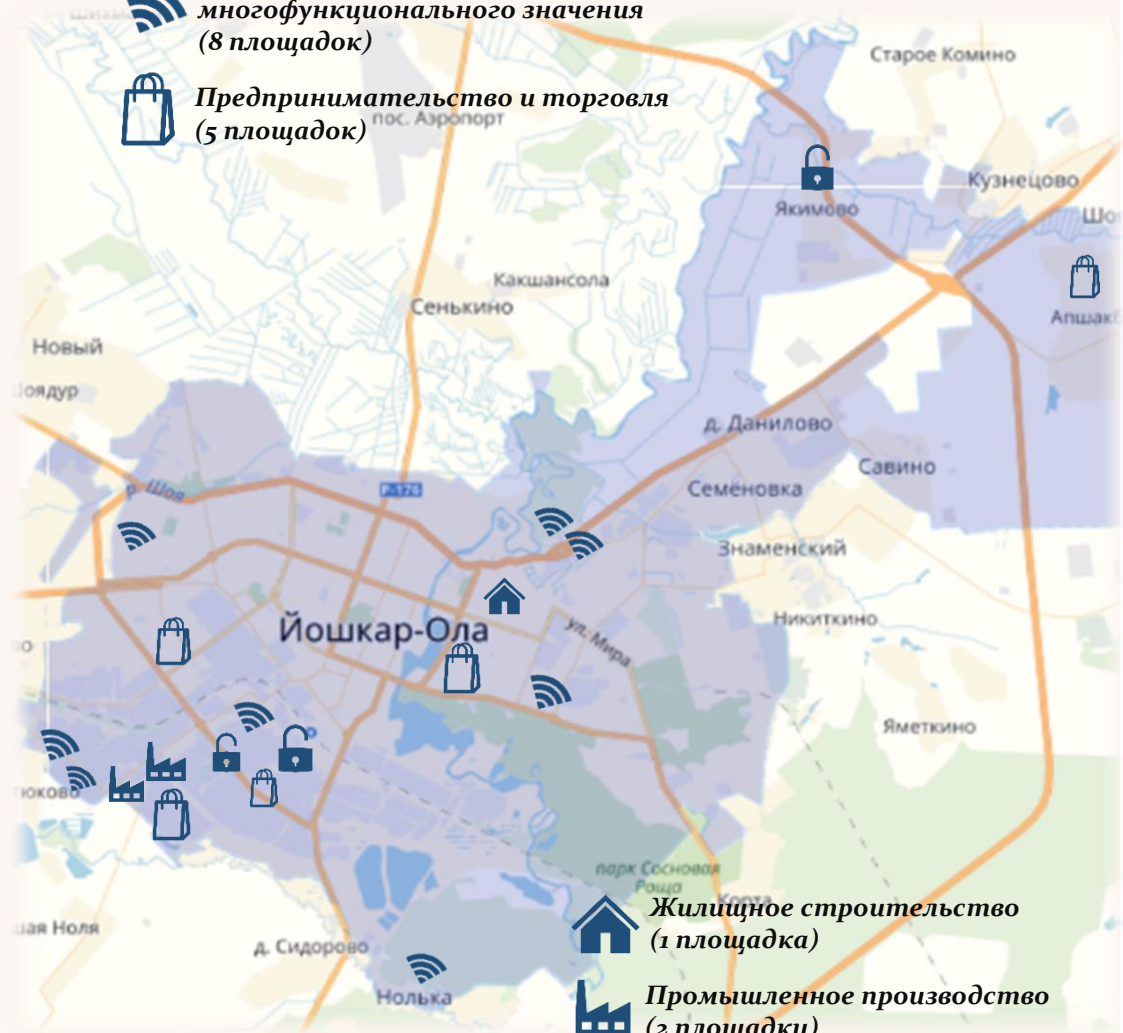
**Жилищное строительство
(1 площадка)**



**Промышленное производство
(2 площадки)**



Прочее (3 площадки)



Муниципальная поддержка инвестиционного проекта

Арендная плата за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности

ЛЬБОТА



инвестор
100 млн. руб.

1%

кадастровой стоимости земельного участка

Размер арендной платы определяется по результатам аукциона

с даты заключения инвестиционного соглашения сроком на 7 лет

Земельный налог

1,5%

от кадастровой стоимости земельного участка

0%

с 1 января года, следующего за очередным финансовым годом, в котором инвестиционный проект получил статус приоритетного городского проекта

ЛЬБОТА



инвестор
100 млн. руб.



Инфраструктура для бизнеса

АНО «Агентство инвестиционного и экспортного развития Республики Марий Эл»



- оказание сопровождения реализации проектов
- поиск источников финансирования проектов, подготовка проектов для инвестирования
- развитие внешнеэкономической деятельности
- содействие в реализации инвестиционных проектов, предоставление услуг инвесторам, административное сопровождение проектов в режиме «одного окна»

 investinmariel.ru



Пространство коллективной работы «Точка кипения - Йошкар-Ола»

- оказание сопровождения реализации проектов
- пространство коллективной работы для проведения образовательных и дискуссионных мероприятий, форсайт-сессий, открытых лекций и развитию экономики будущего и других направлений
- оперативный обмен информацией, выявление и обсуждение новых проектов, разработка эффективных механизмов их реализации
- акселерация проектных команд, обмен лучшими практиками

Торгово-промышленная палата Республики Марий Эл



- развитие предпринимательства, торгово-экономических и научно-технических связей предпринимателей с предпринимателями зарубежных стран
- содействие формированию промышленной, финансовой и торговой инфраструктуры для развития бизнеса

tpp12.ru 

АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»



- бизнес-инкубирование, оказание помощи и поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на ранней стадии деятельности
- обучение и предоставление специальных образовательных программ

bink12.ru 

Микрокредитная компания «Фонд поддержки предпринимательства Республики Марий Эл»



rci12.ru

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА

- оценка инвестиционной привлекательности проектов развития
- разработка программ модернизации, технического перевооружения производств
- маркетинговые услуги, патентные услуги
- экспертное сопровождение на всех этапах реализации проектов



ciss12.ru

ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

- бесплатная консультация, обучение
- помощь в запуске социального бизнеса
- приглашение на мероприятия предпринимателей



cpr12.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

- бесплатная консультация
- бесплатные тренинги, семинары и форумы

Основная цель –
содействие развитию
предпринимательства, участие
в развитии инфраструктуры
поддержки
предпринимательства,
обеспечение их доступа к
кредитным и иным
финансовым ресурсам

fond12.ru



<http://i-ola.ru>

Городской округ «Город Йошкар-Ола»
Инвестиционные возможности

Физическая культура и спорт



2 ледовых дворца

2 дворца водных видов спорта

Теннисный корт

Физкультурно-оздоровительный комплекс

3 стадиона

**Легкоатлетический манеж
«Арена Марий Эл»**

Образование

Высшее образование:



ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет» - один из 33 опорных университетов Российской Федерации

ФГБОУ ВО «Поволжский государственный технологический университет» - в числе 51 российского вуза - центров инновационного, технологического и социального



Среднее профессиональное образование:

- Йошкар-Олинский техникум сервисных технологий,
- Йошкар-Олинский строительный техникум,
- Йошкар-Олинский технологический колледж,
- Йошкар-Олинский аграрный колледж,
- Марийский лесохозяйственный техникум,
- Марийский политехнический техникум,
- Марийский радиомеханический техникум,
- Торгово-технологический колледж,
- Строительно-промышленный техникум,
- Йошкар-Олинский медицинский колледж,
- Марийский республиканский колледж культуры и искусств имени И.С. Палантая,
- Йошкар-Олинское художественное училище



Национальная президентская школа-интернат

**41 ШКОЛА
65 ДЕТСКИХ САДОВ**

17 Городской округ «Город Йошкар-Ола»
Инвестиционные возможности

<http://i-ola.ru> 

Культура и туризм

3 кинотеатра

16 библиотек и библиотечных филиалов

5 театров **12** музеев

8 культурно-досуговых учреждений

11 детских музыкальных, художественных, хореографических школ, школ искусств

*На территории города Йошкар-Олы
71 объект культурного наследия*

14 соборов, башен и часовен

11 фонтанов

13 мостов и путепроводов

17 площадей, парков, скверов и бульваров культуры

6 домов-памятников архитектуры и истории

29 памятников и скульптурных композиций





Официальный сайт
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
<http://i-ola.ru>