

Р Е Ш Е Н И Е
Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
шестого созыва

III внеочередная сессия
от 19 ноября 2014 года

№ 19-VI

Об установлении налога
на имущество физических лиц

В связи с введением в действие 1 января 2015 года главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 4 октября 2014 года № 284 – ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава муниципального образования «Город Йошкар-Ола», Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года в городском округе «Город Йошкар-Ола» налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется:

2.1. Исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.2. Указанный порядок определения налоговой базы устанавливается в случае принятия законодательного акта Республики Марий Эл, устанавливающего единую дату начала применения на территории Республики Марий Эл порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положения статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в подпункте 2.3., если законодательным актом Республики Марий Эл не принято решение, предусмотренное подпунктом 2.1.

2.3. Исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в отношении объектов налогообложения, включенных уполномоченным органом Правительства Республики Марий Эл в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

3.1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

3.1.1. 0,07 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.1.2. 0,2 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.1.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.1.4. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый Правительством Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.1.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.2. В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах городского округа «Город Йошкар-Ола», в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей стоимости на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,2 процента
Свыше 500 000 рублей	0,4 процента

4. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

Почетные граждане города Йошкар-Олы;

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

5. Лица, имеющие право на льготы, указанные в пункте 4 настоящего решения, самостоятельно представляют документы, подтверждающие право на

льготы, в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Йошкар-Оле.

6. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решением городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 25 октября 2005 года № 150-IV «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов от 27 февраля 2008 года № 542-IV, от 24 декабря 2009 года № 43-V, от 22 сентября 2010 года № 166-V, от 27 ноября 2013 года № 655-V, от 26 февраля 2014 года № 712-V), действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

7. Признать утратившими силу:

решение городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 25 октября 2005 года № 150-IV «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2008 года № 542-IV «О внесении изменений в решение городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 25 октября 2005 года № 150-IV «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 43-V «О внесении изменений в решение городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 25 октября 2005 года № 150-IV «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 сентября 2010 года № 166-V «О внесении изменений в решение городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 25 октября 2005 года № 150-IV «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 ноября 2013 года № 655-V «О внесении изменений в решение городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 25 октября 2005 года № 150-IV «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2014 года № 712-V «О внесении изменений в решение городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 25 октября 2005 года № 150-IV «Об установлении налога на имущество физических лиц».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.gor-sobr.y-ola.ru).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода применительно к налогу на имущество физических лиц.

10. Направить настоящее решение в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Йошкар-Оле.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету (В.П.Пирогов).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

А.Принцев