

**С 29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г.
№ 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» сообщает, что 29 июня 2021 г. вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предусмотрено выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также собственников, чьи права на объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН.

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 г., то есть до вступления в силу Федерального закона №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Законом определяется порядок проведения органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направления соответствующих сведений в Росреестр. Отдельно определяется процедура внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

Органы местного самоуправления будут заниматься выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости путем обращения к архивным данным и получения соответствующей информации у других органов власти (органы внутренних дел, органы ЗАГС, налоговые органы, пенсионный фонд и др.). После проведения указанных мероприятий уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости. В этом случае решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается, а уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о внесении соответствующей записи в ЕГРН.

Зарегистрировать ранее возникшее право можно самостоятельно. Например, обратиться в МФЦ с правоустанавливающим документом на объект недвижимости, содержащем отметку о ранее зарегистрированном праве.

Закон не повлечет за собой дополнительных финансовых расходов со стороны правообладателей. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего права на объект недвижимости, до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная пошлина не уплачивается.

По всем возникающим вопросам обращаться в отдел учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями КУМИ
г. Йошкар-Олы по адресу: 424001, Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, тел. (8362)64-16-65 и (8362)45-22-64.