

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Марий Эл земельных участков, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии с требованиями части 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) Министерство государственного имущества Республики Марий Эл (далее – Министерство) информирует о принятии приказа Министерством от 02.11.2022 № 13-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Марий Эл земельных участков».

Приказ Министерства от 02.11.2022 № 13-нп размещен на официальном сайте Министерства:

(<https://mari-el.gov.ru/upload/medialibrary/d98/9fwmsfb2eubl3ixg0830qn91i2u471gq.pdf>), официально опубликован на официальном интернет-портале Республики Марий Эл (номер опубликования 221102_13, дата опубликования 14.11.2022, <http://old.mari-el.gov.ru/pravo/Pages/2022/mingosim-2022.aspx>) и вступает в силу 15.12.2022.

В соответствии с положениями статьи 21 Закона любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее также - заявители) вправе подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – заявление).

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление подается в государственное бюджетное учреждение Республики Марий Эл «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение) следующими способами:

1. При личном обращении в бюджетное учреждение по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д. 25.
2. При личном обращении в АУ Республики Марий Эл «Дирекция МФЦ» по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 8.
3. В форме электронного документа на электронный адрес: cgko@gov.mari.ru.
4. Посредством почтового отправления с уведомлением о вручении в бюджетное учреждение: 424000, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д. 25.

Днем поступления заявления считается соответственно день его представления в бюджетное учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-

телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости),

в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Бюджетное учреждение рассматривает заявление в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

По итогам рассмотрения заявления бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Бюджетное учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок в Министерство передаются сведения о кадастровой стоимости для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении

кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.