

**«ЙОШКАР-ОЛА»  
ОЛА ОКРУГЫН  
ДЕПУТАТ - ВЛАК  
ПОГЫНЫН  
РЕШЕНИЙЖЕ**



**РЕШЕНИЕ  
Собрания депутатов  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»**

**XXXIX сессия  
от 22 февраля 2023 года**

**№ 437 - VII**

**Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»  
за 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2.1.4 статьи 2 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 года № 440-V, Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» за 2022 год.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)).
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию (А.В. Синяев).

Глава  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»

В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕН  
решением Собрания  
депутатов городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 22 февраля 2023 года № 437 - VII

## О Т Ч Е Т

### **о результатах приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» за 2022 год**

Приватизация имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2022 году проводилась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 года № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 ноября 2021 года № 260-VII.

При приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2022 году были использованы три способа приватизации:

- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

За отчетный период осуществлена приватизация 1 объекта - способом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и 2 объектов - в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приватизированного в 2022 году, с указанием способа, срока и

цены сделки приватизации представлен в приложении № 1 к настоящему отчету.

Перечень имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», не приватизированного в 2022 году, представлен в приложении № 2 к настоящему отчету.

За период с 1 января по 31 декабря 2022 года в доход бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» от приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» поступило 5 512,0 тыс. рублей, в том числе:

4 517,8 тыс. рублей - от продажи 1 объекта посредством публичного предложения;

994,2 тыс. рублей - от продажи 2 объектов в порядке реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Кроме того, в 2022 году в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» поступили средства от приватизации муниципального имущества по договору купли-продажи, заключенному в 2021 году в порядке реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой платежа сроком на 5 лет (земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, площадь - 1490 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0801006:88, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, с расположенным на нем объектом недвижимости: склад № 1, инвентарный номер 16637, литера А, этажность - 2, назначение - складское, общая площадь - 905,6 кв. м, условный номер 12:0:1:0:156:220:16637/А, кадастровый номер 12:05:0801006:33, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 22). Сумма данных поступлений составила 1 547,0 тыс. рублей.

Таким образом, общая сумма поступлений в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» от приватизации муниципального имущества в 2022 году составила 7 059,0 тыс. рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к отчету о результатах  
приватизации имущества  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
за 2022 год

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приватизированного в 2022 году**

	Наименование и местонахождение имущества	Способ приватизации	Срок приватизации <sup>1)</sup>	Цена сделки приватизации <sup>2)</sup> , рублей	Сумма денежных средств, поступивших в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» в 2022 году, рублей
1	2	3	4	5	6

<sup>1)</sup> В отношении муниципальных унитарных предприятий указана дата государственной регистрации обществ с ограниченной ответственностью, созданных посредством приватизации унитарных предприятий.

В отношении иного муниципального имущества указана дата проведения аукциона или продажи посредством публичного предложения имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

<sup>2)</sup> В отношении муниципальных унитарных предприятий указан размер уставного капитала обществ с ограниченной ответственностью, созданных посредством приватизации унитарных предприятий.

В отношении иного муниципального имущества указана цена имущества с НДС в соответствии с заключенными договорами купли-продажи имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

1	2	3	4	5	6
1. Муниципальные унитарные предприятия					
	Муниципальное унитарное предприятие «Архитектор» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173	преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью	20.01.2023	11 644 000,00	-
2. Иное муниципальное имущество					
2.1.	Нежилое помещение, назначение - нежилое, этаж - 1, площадь - 57 кв. м, кадастровый номер 12:05:0303009:2140, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, пом. 3, 3а, 4 1-го этажа	реализация арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ	22.06.2022	2 175 522,00	383 164,82 <sup>1</sup>
2.2.	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 676,4 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане поз. 1 - 13, 15 - 22, кадастровый номер: 12:05:0000000:12935, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 103а	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	20.07.2022	5 421 350,00	4 517 791,67

<sup>1</sup> Сумма денежных средств, поступивших в бюджет городского округа «Города Йошкар-Ола» в 2022 году по договору купли-продажи с рассрочкой платежа сроком на 5 лет.

1	2	3	4	5	6
2.3.	Нежилое помещение, назначение - нежилое, этаж - 2, площадь - 23,5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0503004:1386, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 58, пом. 20 2-го этажа	реализация арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ	21.10.2022	610 928,00	610 928,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к отчету о результатах  
приватизации имущества  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
за 2022 год

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»,  
не приватизированного в 2022 году**

	Наименование и местонахождение имущества
1	2

1. Иное муниципальное имущество

- 1.1. Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 4 018,8 кв. м, этаж подвал, 1, 2, 3, 4; номера на поэтажном плане поз. 1-6, 8-15, 15а, 15б, 16, 16а, 17, 18 подвала; поз. 42-45, 45а, 46-55, 55а, 56-102, 102а, 103, 103а, 103б, 103в 1-го этажа; поз. 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 5, 8-12, 12а, 13-22, 22а, 23-30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31, 31а, 31б, 31в, 31г, 32, 33, 33а, 34, 34а, 35-38, 40-60, 60а, 61-76 2-го этажа; поз. 1, 1а, 1б, 2, 3, 6-22, 22а, 23-30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31, 31а, 31б, 31в, 31г, 32, 32а, 33, 33а, 34, 34а, 35-38, 40-63, 65-76, 76а, 76б 3-го этажа; поз. 1-8, 8а, 8б, 8в, 8г, 9, 9а, 9б, 9в, 9г, 10, 11, 11а, 12-15, 15а, 16-36, 36а, 37-47, 47а, 48, 48а, 48б, 49, 49а, 49б, 50-54, 54а, 55-70 4-го этажа; кадастровый номер 12:05:0303008:307, местонахождение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский просп., д. 21.