

Доклад
об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
городского округа «Город Йошкар-Ола»
за январь-декабрь 2023 г.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере
деятельности

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального жилищного контроля, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите

прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Законом Республики Марий Эл от 27.08.2012 №50-3 «О взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора в Республике Марий Эл»;

- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

- Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 № 752-IV «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.02.2014 № 703-V «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- Административным регламентом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «Осуществление муниципального жилищного контроля» на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.07.2014 №1820.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с п.1.3. Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2014 года № 703-V Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», является администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Орган муниципального жилищного контроля).

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

К подкомпетентным Органу муниципального жилищного контроля относятся:

1. Организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

2. Разработка административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля и его принятие осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Марий Эл;

3. Проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законом Республики Марий Эл, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;

4. Контроль исполнения предписаний, выданных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

К должностным лицам Органа муниципального жилищного контроля (муниципальным жилищным инспектором), уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», относится начальник, консультант и 2 главных специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства Органа муниципального жилищного контроля.

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненным в отчетный период выездным проверкам по контролю составляет 0,75 проверок.

Обучение специалистов для повышения уровня квалификации в 2021 году не проводилось.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля не предусмотрено.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За январь-декабрь 2021 года муниципальными жилищными инспекторами проведены три внеплановые выездные проверки, плановые выездные проверки соблюдения жилищного законодательства по обращениям и заявлениям граждан в отношении юридических и физических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По факту выявленного административного правонарушения выдается предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций, природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.

Далее муниципальным жилищным инспектором осуществляется контроль за устранением выявленных нарушений.

В случае невыполнения предписания материалы направляются в Государственную жилищную инспекцию Республики Марий Эл.

Из 3 проведенных внеплановых проверок выявлено 1 нарушение обязательных требований законодательства, по результатам которой выдано предписание об устранении нарушения, а также проведена проверка исполнения предписания, по результатам которой нарушения не устранены, выдано новое предписание об устранении нарушения.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Проект плановых проверок на 2021 год не составлялся.

Доля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в отношении которых были проведены внеплановые проверки в 2021 году составляет 0,5 % от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (207 единиц), осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю со стороны контрольного органа.

Доля проверок от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, по итогам которых выявлены правонарушения 67%.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Одной из составляющих повышения эффективности, а также получения оперативного и качественного результата при проведении проверочных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, на территории

городского округа «Город Йошкар-Ола», является дополнительное обучение и повышение квалификации сотрудников, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, а также организация и проведение информационной работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации.

Предложения: Повышение квалификации, усовершенствование уровня подготовки лиц, ответственных за проведение муниципального жилищного контроля и разъяснительная работа органов государственного жилищного надзора (ГЖН) будет способствовать высокому качеству проверок по соблюдению требований жилищного законодательства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

за январь – декабрь 2021 г.
(нарастающим итогом)

Предоставляют:	Сроки предоставления	Форма № 1-контроль
<p>территориальные органы федеральной исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного федерального контроля (надзора):</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствующим федеральным органам исполнительной власти; федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного федерального контроля (надзора): - Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3; органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в части осуществления полномочий Российской Федерации, переданных субъектам Российской Федерации (отдельную форму по каждому из переданных полномочий): - соответствующим федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим контроль за исполнением переданных полномочий по контролю; федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление контроля за исполнением переданных полномочий по контролю (отдельную форму по каждому из контролируемых переданных полномочий по контролю): - Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3; органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального контроля и полномочий по осуществлению государственного контроля, переданных на муниципальный уровень: - органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственному за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора); органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) в части осуществления полномочий субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: - органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственному за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора); орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) (сводную форму по осуществлению контроля органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в части собственных полномочий и полученные формы по осуществлению муниципального контроля); - Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3. 	<p>15 числа после отчетного периода</p> <p>20 числа после отчетного периода</p> <p>15 числа после отчетного периода</p> <p>20 числа после отчетного периода</p> <p>15 числа после отчетного периода</p> <p>15 числа после отчетного периода</p> <p>20 числа после отчетного периода</p>	<p>Приказ Росстата: Об утверждении формы от 21.12.2011 г. № 503 О внесении изменений (при наличии) № _____ от _____ № _____</p> <p align="center">Годовая</p>

Наименование отчитывающейся организации Управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (УГХ г. Йошкар-Ола)

Почтовый адрес пр. Гагарина д.2, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424001		Код
Код формы по ОКУД	отчитывающейся организации по ОКПО	
1	2	3
0605137	38020028	75.11.32

Раздел 1. Сведения о количестве проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего
1	2	3	4	5
Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	01	единица	642	0
Общее количество внеплановых проверок (из строки 1) – всего (сумма строк 3, 4, 9 – 11), в том числе по следующим основаниям	02	единица	642	0
по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	03	единица	642	0
по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах – всего, в том числе	04	единица	642	0
о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (из строки 4)	05	единица	642	0
о причинении вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (из строки 4)	06	единица	642	0
о нарушении прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены) (из строки 4)	07	единица	642	0
о нарушении трудовых прав граждан (из строки 4)	08	единица	642	0
на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	09	единица	642	0
на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с требованием органов прокуратуры	10	единица	642	0
по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации	11	единица	642	0
Количество проверок, проведенных совместно с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля (из строки 1)	12	единица	642	0
из них внеплановых	13	единица	642	0
Общее количество документальных проверок	14	единица	642	0
Общее количество выездных проверок	15	единица	642	0

Раздел 2. Результаты проверок

Наименование показателей	N строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего (сумма граф 6-7)	в том числе	
					плановые проверки	внеплановые проверки
1	2	3	4	5	6	7
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения	16	единица	642	1	X	0
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17	единица	642	0	X	0
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18	единица	642	0	X	X
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	19	единица	642	1	0	0
Выявлено правонарушений - всего (сумма строк 21-23), в том числе:	20	единица	642	1	0	0
нарушение обязательных требований законодательства	21	единица	642	1	0	0
несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям	22	единица	642	0	0	0
невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	23	единица	642	0	0	0
Общее количество проверок по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях	24	единица	642	0	0	0
Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания	25	единица	642	0	0	0
Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок - всего (сумма строк 27-34), в том числе по видам наказаний:	26	единица	642	0	0	0
конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	27	единица	642	0	0	0
лишение специального права, предоставленного физическому лицу	28	единица	642	0	0	0
административный арест	29	единица	642	0	0	0
административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	30	единица	642	0	0	0

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего (сумма граф 6-7)	в том числе	
					плановые проверки	внеплановые проверки
дисквалификация	31	единица	642	0	0	0
административное приостановление деятельности	32	единица	642	0	0	0
предупреждение	33	единица	642	0	0	0
административный штраф – всего, в том числе	34	единица	642	0	0	0
на должностное лицо	35	единица	642	0	0	0
на индивидуального предпринимателя	36	единица	642	0	0	0
на юридическое лицо	37	единица	642	0	0	0
Общая сумма наложенных административных штрафов – всего, в том числе:	38	тыс рублей	384	0	0	0
на должностное лицо	39	тыс рублей	384	0	0	0
на индивидуального предпринимателя	40	тыс рублей	384	0	0	0
на юридическое лицо	41	тыс рублей	384	0	0	0
Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	42	тыс рублей	384	0	0	0
Общее количество проверок по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	43	единица	642	0	0	0
из них количество проверок по итогам которых по фактам выявленных нарушений применены меры уголовного наказания	44	единица	642	0	0	0
Количество проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе (сумма строк 46-48)	45	единица	642	0	0	0
по решению суда	46	единица	642	0	0	0
по предписанию органов прокуратуры	47	единица	642	0	0	0
по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля	48	единица	642	0	0	0
Количество проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля применены меры дисциплинарного наказания	49	единица	642	0	0	0

Раздел 3. Справочная информация

Наименование показателей		N строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего
I		2	3	4	5
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю со стороны контрольного органа		50	единица	642	207
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки		51	единица	642	1
Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на отчетный период		52	единица	642	0
Количество ликвидированных, либо прекративших свою деятельность в момент проведения плановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (из числа включенных в план проверок на отчетный период)		53	единица	642	0
Направлено в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, из них отказано органами прокуратуры в согласовании		54	единица	642	0
Количество проверок, проводимых с привлечением экспертных организаций		55	единица	642	0
Количество проверок, проводимых с привлечением экспертов		56	единица	642	0
Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок		57	единица	642	0
Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), из них занятых		58	тыс. рублей	384	0
		59	единица	642	4
		60	единица	642	4
Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору)		61	тыс. рублей	384	12
Количество случаев причинения субъектами, относящимися к поднадзорной сфере, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - всего, в том числе:		62	единица	642	0
количество случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан		63	единица	642	0
количество случаев причинения вреда животным, растениям, окружающей среде		64	единица	642	0
количество случаев причинения вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации		65	единица	642	0
количество случаев возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера		66	единица	642	0

первый заместитель мэра
города Йошкар-Олы

Покровский Лев Константинович

(Ф.И.О.)

(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за предоставление статистической информации

Начальник отдела ЖКХ

(должность)

Щекотова Ольга Игоревна

(Ф.И.О.)

(подпись)

"20" марта 2024 года