**Проект**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний, прошедших 14 мая 2018 года**

**для жителей д.Кельмаково, по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»**

**от 24 декабря 2009 года № 30-V»**

Заслушав выступление профессионального эксперта по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря  2009 года №30-V, участники публичных слушаний считают необходимым:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года №30-V с учетом внесения в него следующих замечаний:

1.1. дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О-4 следующими видами разрешенного использования:

− Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

− Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

1.2. изложить примечание таблиц 3-28 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в следующей редакции:

«Примечание – В случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.».

2. Рекомендовать Собранию депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года №30-V».

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_К.В. Москвичев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ф. Осокина

##### Особые мнения экспертов по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V

1. Эксперт от Комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

− при перечислении вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Р-2 - зоны городских лесопарков, городских лесов недопустимо устанавливать вид использования - обслуживание автотранспорта.

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Москвичев

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ф. Осокина