

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 29.04. 2016 г. № 687

**Порядок подготовки Плана создания инвестиционных объектов
необходимой для инвесторов транспортной, энергетической,
социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной
инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на
среднесрочную перспективу**

1. Настоящий Порядок подготовки Плана создания инвестиционных объектов необходимой для инвесторов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на среднесрочную перспективу (далее - Порядок) определяет сроки и последовательность действий администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в целях информирования инвесторов о строительстве и (или) реконструкции объектов необходимой для инвесторов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры (далее – инфраструктуры) городского округа «Город Йошкар-Ола» на среднесрочную перспективу.

2. В настоящем Порядке используются понятия:

инвесторы - физические и юридические лица, планирующие или реализующие на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» инвестиционные проекты;

экспертная группа – это группа, состав которой утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», по внедрению в городском округе «Город Йошкар-Ола» успешных

практик, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров.

3. План создания инвестиционных объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры (далее – План) состоит из двух разделов:

а) план создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» (далее - раздел первый Плана);

б) реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола» (далее - раздел второй Плана).

Составление и ведение разделов Плана осуществляется отдельно.

4. Раздел первый Плана формируется отделом экономики администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – отдел экономики) до 1 марта текущего года.

5. В раздел первый Плана включаются сведения об объектах инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых планируется для реализации инвестиционных проектов, объектах незавершенного строительства и подлежащих завершению в текущем финансовом году объектах незавершенного строительства и подлежащих завершению в планируемом периоде вновь строящихся объектах инфраструктуры.

В отношении каждого объекта инфраструктуры указываются следующие сведения: наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры, место строительства (населенный пункт, улица), объемы финансирования, источники финансирования, наименование программы, в рамках которой планируется строительство (реконструкция) объекта инфраструктуры.

6. Финансирование объектов инфраструктуры осуществляется за счет собственных средств организаций, федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола».

7. Формирование раздела первого Плана осуществляется отделом экономики на основании предложений структурных подразделений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», муниципальных предприятий, организаций городского округа «Город Йошкар-Ола» по включению объектов инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола» в раздел первый Плана, представляемых в отдел экономики, в срок до 10 февраля текущего года.

8. Раздел первый Плана ведется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

9. Раздел второй Плана формируется администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» по предложению комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – КУМИ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 17 июня 2009 г. № 330-р «О формировании и ведении реестра свободных инвестиционных площадок в Республике Марий Эл» в срок до 20 января текущего года.

10. В раздел второй Плана включаются сведения о свободных инвестиционных площадках на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» и их характеристиках.

11. Раздел второй Плана ведется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

12. В срок до 10 марта текущего года отдел экономики формирует проект Плана на период, составляющий 3 года.

13. В течение 5 календарных дней со дня формирования проект Плана размещается сектором информационно-аналитической работы отдела информатизации и информационной безопасности администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Экономика» для проведения его публичного обсуждения с указанием сроков и адреса (почтового адреса и/или адреса электронной почты) приема предложений и замечаний от представителей бизнес-сообщества и организаций по содержанию проекта Плана.

14. Срок проведения публичного обсуждения - 10 календарных дней со дня размещения информации о его проведении.

15. В течение 7 календарных дней со дня окончания публичного обсуждения отдел экономики вносит изменения в проект Плана в соответствии с замечаниями и предложениями, поступившими от представителей бизнес-сообщества и организаций в результате проведения публичного обсуждения, и вносит его на рассмотрение экспертной группе.

16. Срок рассмотрения проекта Плана экспертной группой - 10 календарных дней со дня его поступления.

17. В случае, если по итогам рассмотрения проекта Плана экспертной группой принято решение о его доработке, отдел экономики в течение 7 календарных дней со дня принятия такого решения вносит соответствующие изменения в проект Плана и в течение 3 календарных дней со дня окончания доработки проекта Плана повторно представляет его для рассмотрения экспертной группе.

18. Проект Плана в течение 5 календарных дней со дня его рассмотрения экспертной группой направляется отделом экономики на утверждение мэру города Йошкар-Олы.

19. Срок рассмотрения и утверждения мэром города Йошкар-Олы проекта плана - 5 календарных дней со дня получения проекта Плана.

20. В случае, если мэром города Йошкар-Олы принято решение о доработке рассмотренного экспертной группой проекта Плана, проект Плана в течение 3 календарных дней со дня принятия такого решения направляется на доработку в отдел экономики.

21. В течение 10 календарных дней со дня получения от мэра города Йошкар-Олы проекта Плана отдел экономики вносит

изменения в проект Плана в соответствии с замечаниями и предложениями и повторно вносит проект Плана на рассмотрение экспертной группе.

22. Представленный отделом экономики после доработки проект Плана рассматривается экспертной группой в течение 10 календарных дней со дня его поступления и направляется в отдел экономики.

23. Отдел экономики в течение 5 календарных дней со дня получения проекта Плана и решения членов экспертной группы по итогам рассмотрения проекта Плана повторно направляет его на утверждение мэру города Йошкар-Олы в срок, установленный пунктом 18 настоящего Плана.

24. Решение о доработке проекта Плана принимается экспертной группой в случае несоответствия проекта Плана Инвестиционной стратегии городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2025 года, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

25. План в течение 5 календарных дней со дня утверждения мэром города Йошкар-Олы размещается сектором информационно-аналитической работы отдела информатизации и информационной безопасности на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

26. Ежегодная корректировка и внесение изменений в План (исключение объекта инфраструктуры (объектов инфраструктуры) и (или) свободной инвестиционной площадки (свободных инвестиционных площадок) (далее - объект и (или) объекты) из Плана и включение в него нового объекта и (или) объектов) осуществляется отделом экономики на основании информации, представленной в срок до 10 февраля текущего года в порядке, установленном пунктами 13 - 25 настоящего Порядка.

27. Исключение объекта и (или) объектов из Плана осуществляется отделом экономики в следующих случаях:

при полной реализации инвестиционных проектов;

при изменении состояния инвестиционной площадки, повлекшем невозможность ее использования и реализации в инвестиционном проекте;

по решению мэра города Йошкар-Олы или инвестора об исключении объекта и (или) объектов из Плана.

Приложение № 1
к Порядку подготовки Плана создания
инвестиционных объектов необходимой
для инвесторов транспортной,
энергетической, социальной, инженерной,
коммунальной и телекоммуникационной
инфраструктуры в городском округе
«Город Йошкар-Ола» на среднесрочную
перспективу

**I. План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»**

| № п/п | Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры | Место строительства (населенный пункт, улица) | Объемы финансирования (млн. рублей) | Источники финансирования | Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры |
|----------|---|---|---|-----------------------------|---|
| 1. | | | | | |
| ... | | | | | |
| ... | | | | | |

Приложение № 2
к Порядку подготовки Плана создания
инвестиционных объектов необходимой
для инвесторов транспортной,
энергетической, социальной, инженерной,
коммунальной и телекоммуникационной
инфраструктуры в городском округе
«Город Йошкар-Ола» на среднесрочную
перспективу

II. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»

| Характеристика объекта | Информация |
|------------------------|------------|
|------------------------|------------|

Оценка земельного участка № 1

Сведения о владельце

Место расположения

Площадь, га

Удаленность участка от:
административного центра;
грузовой железнодорожной станции (наименование);
автодорог

Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного
земельного кадастра)

Существующее использование участка

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-,

| Характеристика объекта | Информация |
|---|------------|
| тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения | |
| Наличие обременений | |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | |
| Цена и условия продажи | |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 1 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | |
| Оценка земельного участка № 2 | |
| ... | |
