

ОДОБРЕН
членами Координационного совета
развития малого и среднего предпринимательства
городского округа «Город Йошкар-Ола»
13 апреля 2022 г.

**План реализации новых инвестиционных проектов
и создания необходимой для инвесторов инфраструктуры
в городском округе «Город Йошкар-Ола»
на 2022-2024 годы**

Йошкар-Ола
2022

Содержание

I.	План реализации новых инвестиционных проектов в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов	3
II.	План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола»	5
	формирование энергетической инфраструктуры	5
	формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры	6
	формирование транспортной инфраструктуры	10
	формирование социальной инфраструктуры	11
III.	Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»	12

**І. План реализации новых инвестиционных проектов
в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов**

№ п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации проекта
1	БФРО «Царёв Город»	Общеобразовательная школа с дополнительным обучением по IT-специальностям	2021г.
2	ООО «Ричмедиа»	Институт программных систем	2021 г.
3	ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	Модернизация перерабатывающего производства	2020 г.
4	ООО «Таливенда»	Модернизация производства с целью расширения производства и улучшения характеристик производимой продукции	2021 г.
5	ООО «Таливенда»	Модернизация производства с целью расширения производства и приобретения линии по производству размешивателей для вендиговых аппаратов	2021 г.
6	ООО «Аргус-Волга»	Модернизация производственного предприятия и приобретение технологического оборудования	2021 г.
7	Индивидуальный предприниматель Деревцов Д.А	Универмаг (вблизи ТЦ Zelen)	2021 г.
8	Индивидуальный предприниматель Бегаев А.С.	Кафе (вблизи ТЦ Zelen)	2021 г.
9	ООО «НПФ «Геникс»	Разработка, внедрение в производство новых моющих и дезинфицирующих средств	2020 г.
10	ООО «Мебельный торговый дом»	Банный комплекс «Суворовские бани»	2021 г.
11	Индивидуальный предприниматель Гибадуллин Р.Х	Строительство продуктового магазина с закусочной (ул.Анникова/ ул.Фестивальная)	2021 г.
12	Индивидуальный предприниматель Сушенцов А.А	Строительство специализированного непродуктового магазина на ул. Соловьева	2021 г.
13	МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Реконструкция систем электроснабжения	2020 г.
14	АО «Энергия»	Приобретение двух автогидроподъемников ВИПО-018-01 на базе ГАЗ-33088	2020 г.

15	Индивидуальный предприниматель Шаймарданов А.Р	Торговый центр многофункционального назначения на пересечении б. Чавайна и ул. Эшкинина	2022 г.
16	Индивидуальный предприниматель Мурзина Анастасия Юрьевна	«Тантрум», кафе на воде	2021 г.
17	ООО «Марагрострой»	Реконструкция КРЦ «Россия»	2022 г.
18	ООО «Алатойс»	Модернизация производства с целью выпуска нового вида продукции-детской корпусной мебели для личного пользования и комплектации детских дошкольных учреждений	2020 г.
19	ООО «ПС Групп»	Реконструкция здания ул.К.Маркса, 146 под административные и офисные помещения	2021

**II. План создания необходимой для инвесторов
инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2022-2024 годы**

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
Формирование энергетической инфраструктуры				
1	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-44, ТП-209, ТП-286 (2024 г.)	9,323	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
2	Замена разъединителей: 2-х ЛР и СР 110 кВ на ПС 110 кВ «Заводская», замена защит силовых трансформаторов 110 кВ 2 комплекта, установка 2-х выключателей 110 кВ (2024 г.)	16,832	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
3	Реконструкция КЛ-6 кВ Л-204 и Л-305 ПС 110 кВ Городская на РП-5 (2022 г)	29,756	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
4	Реконструкция КЛ-10 кВ Л-1002 и Л-1043 ПС 110 кВ Заречная на ТП-230 (2024 г.)	29,322	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
5	На ПС 110 кВ Кожино замена 3 ячеек 6 кВ, замена защит силовых трансформаторов 110 кВ 2 комплекта, замена защит линий 110 кВ 5 комплектов (2022 г.)	9,609	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
6	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-234, ТП-121, ТП-161 (2022 г.)	8,192	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
7	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-97, ТП-265, ТП-111, ТП-130 (2023 г.)	7,946	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
8	Реконструкция РП-8	11,447	Средства, полученные от оказания	Инвестиционная программа

			услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
9	Реконструкция РП-15	5,195	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
10	На ПС 110кВ Кожино замена выключателей, разъединителей 110 кВ и аккумуляторной (2023 г.)	73,376	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
Формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры				
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей г.Йошкар-Олы	240,325	Средства Фонда ЖКХ за счет средств Фонда национального благосостояния, собственные средства ТЭЦ-1	План мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в 2023-2025 годах, утвержден Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.05.2022 №224
2	Реконструкция очистных сооружений канализации г. Йошкар-Олы с применением наилучших доступных технологий и приведением сбрасываемых сточных вод к нормативам, установленным действующим законодательством (1 этап)	1 363,0	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Федеральный проект «Оздоровление Волги», муниципальная программа «Городское хозяйство»
3	Реконструкция самотечного коллектора, проходящего по Козьмодемьянскому тракту, ул. Йывана Кырли, от ул. Черныкова до ул. Баумана	290,5	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Программа государственной поддержки социально-экономического развития РМЭ, муниципальная программа «Городское хозяйство»
4	Строительство КНС-5 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 15	253,3	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Программа государственной поддержки социально-экономического развития РМЭ, муниципальная программа «Городское хозяйство»

5	Реконструкция насосной станции II подъема Арбанского водозабора	123,4	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
6	Реконструкция насосной станции III подъема	14,1	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
7	Реконструкция водопроводной насосной станции II подъема микрорайона «Звёздный»	15,0	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
8	Модернизация Арбанского водозабора (бурение скважин)	20,0	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
9	Реконструкция водозабора в микрорайоне «Звёздный» (бурение скважины)	3,3	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
10	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки от ул. Молодежной до проектируемого проезда в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола»	2,3	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
11	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки от деревни Данилово до улиц Молодежной, Архипова в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола»	1,8	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
12	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Липовой, Интернатской, Архипова, Советской в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола»	6,1	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
13	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Звездный» в г. Йошкар-Оле	10,9	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»

14	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Мирный» в г. Йошкар-Оле	28,0	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
15	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Спортивный» в г. Йошкар-Оле	11,9	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
16	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Молодёжный» в г. Йошкар-Оле	8,2	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
17	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Оршанский» в г. Йошкар-Оле	7,6	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
18	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Чехова, Якова Эшпая, Красноармейской, Первомайской в г. Йошкар-Оле	7,3	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
19	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Красноармейской, Анциферова, Свердлова, Ползунова в г. Йошкар-Оле	34,8	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
20	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Ползунова, Йывана Кырли, Красноармейской, Козьмодемьянским трактом в г. Йошкар-Оле	37,4	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
21	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Димитрова, Ползунова, Красноармейской, Йывана Кырли и Куйбышева в г. Йошкар-Оле	5,8	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
22	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Анникова, Куйбышева, Димитрова, Баумана и 40 лет Октября	2,9	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»

23	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по Козьмодемьянскому тракту, улице Чернякова и проектируемыми улицами	20,8	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
24	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Октябрьский»	3,2	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
25	Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Волкова, Пушкина, Советской и Гоголя	4,8	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
26	Реконструкция водопроводных сетей д. Шоя-Кузнецово	6,2	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
27	Реконструкция канализационной насосной станции в микрорайоне «Звездный»	13,9	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
28	Реконструкция канализационных сетей квартала застройки от ул. Молодежной до проектируемого проезда в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола»	125,1	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
29	Реконструкция канализационных сетей квартала застройки от деревни Данилово до улиц Молодежной, Архипова в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола»	8,4	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
30	Реконструкция канализационных сетей квартала застройки по улицам Липовой, Интернатской, Архипова, Советской в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола»	4,8	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
31	Реконструкция канализационных сетей квартала застройки микрорайона «Звездный»	32,1	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»

32	Реконструкция канализационных сетей квартала застройки микрорайона «Мирный»	115,1	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
33	Реконструкция канализационных сетей квартала застройки микрорайона «Фестивальный»	10,6	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
34	Реконструкция канализационного коллектора вдоль Козьмодемьянского тракта в г. Йошкар-Оле	252,2	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
35	Реконструкция канализационных сетей квартала застройки микрорайона «Октябрьский» по улицам Чкалова, Баумана, Машиностроителей, Строителей	5,4	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
36	Реконструкция канализационного коллектора по Ленинскому проспекту в периметре улиц Волкова, Пушкина, Советская, Гоголя	18,8	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
37	Реконструкция канализационных сетей квартала застройки, ограниченной улицами Анникова, Куйбышева, Димитрова и 40 лет Октября	2,1	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
Формирование транспортной инфраструктуры				
1	Проектирование и строительство магистральной улицы в створе улицы Кирова и улицы Строителей (2-я очередь строительства)	961,1	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»; муниципальная программа «Развитие транспортной системы и повышение безопасности дорожного движения на 2018-2025 годы»
2	Строительство бульвара Ураева на участке от ул. Кирова до ул. Мира (2 этап)	99,9	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Марий Эл; муниципальная программа

				«Развитие транспортной системы и повышение безопасности дорожного движения на 2018-2025 годы»
3	Ремонт автомобильных дорог	893,4	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» Региональный проект «Дорожная сеть»
Формирование социальной инфраструктуры				
1	Реконструкция наружных сетей водоснабжения и водоотведения ГБУ РМЭ «Шоя-Кузнецовский психоневрологический дом-интернат»	15,9	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Марий Эл; муниципальная программа «Городское хозяйство»
2	Реконструкция существующего театра кукол под театр юного зрителя	658,7	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Национальный проект «Культура», республиканская адресная инвестиционная программа
3	Республиканский кожно-венерологический диспансер в г. Йошкар-Оле	670,0	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	-
4	Реконструкция здания ГБУ Республики Марий Эл «Йошкар-Олинский дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая роща»	181,7	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Федеральный проект «Старшее поколение» национального проекта «Демография»
5	Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в микрорайоне «Восточный»	603,5	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Национальный проект «Образование», региональный проект «Современная школа», муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»

III. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»
(по состоянию на 20 января 2021 года)

Характеристика объекта	Информация
г. Йошкар-Ола	
Оценка земельного участка № 1	
Сведения о владельце	Муниципальная собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001
Площадь, га	0,7072
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	10 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	12 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:4501001:3754
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (сельско-хозяйственные нужды)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	электроснабжение - ВЛ-0,4 кВ теплоснабжение - подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») – имеется тех. возможность, водоотведение возможность подключения отсутствует
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	5 км
2) учреждений образования;	2,1 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен

Характеристика объекта	Информация
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка земельного участка № 2	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дёповская
Площадь, га	0,6077
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	1 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	0,35 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:0403003:986
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (предназначен для строительства железнодорожных путей)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, теплоснабжение (ТЭЦ-1): УТМ-3 (М-3), свободная мощность для подключения 3 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод высокого давления d=108 мм, проложенный к котельной ДОЗ по ул. Соловьева 22. Свободна мощность 50 м3 в час,
	электроснабжение: До сетей филиала «Марийэнерго» более 3 км
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,8 км
2) учреждений образования;	0,723 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	Не обременен

Характеристика объекта	Информация
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка № 3	
Сведения о владельце	Государственная, не разграничена
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей
Площадь, га	0,3103
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	4,7 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	0,3 км
3) автодорог	1,1 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:0403008:1591
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (предназначен для обслуживания автотранспорта)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс») - точка подключения УТ-302, ответвление от тепломагистрали М-3, 2Ду 300 в 120 м. Свободная мощность 19,08 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=57 мм, проложенный к жилым домам № 51 и № 49 по ул. Ломоносова. Свободная мощность 4 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-38 - 1902 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1 км

Характеристика объекта	Информация
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	1,6 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 3	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен

Оценка земельного участка № 4

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 150 м по направлению на юго-восток от д. 65 (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	1,1107
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	0 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
3) автодорог	0 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:0401002:21
Существующее использование земельного участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ПАО «Т Плюс») - точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрала М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 750 м. Свободная мощность 340 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный после шкафного газорегуляторного пункта

Характеристика объекта	Информация
	(ШРП № 160) к котельной производственного здания Крылова 63. Свободная мощность 10 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 - 1300 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	Часть участка площадью 1921 кв.м - охранный зона линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 4	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка № 5	
Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	1,9745
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	0 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
3) автодорог	0 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:0401002:229
Существующее использование земельного участка	Не используется

Характеристика объекта	Информация
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ПАО «Т Плюс») - точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрала М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 710 метрах. Свободная мощность 340 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - подземный стальной газопровод высокого давления d=57 мм, проложенный к шкафному газорегуляторному пункту (ШРП № 160) к котельной производственного здания Крылова 55. Свободная мощность 300 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 - 1300 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная	Не застроен
площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 5

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) Не застроен

Оценка земельного участка № 6

Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова
Площадь, га	0,1141
Удаленность участка от:	

Характеристика объекта	Информация
1) административного центра; 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог	3,2 км 3 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0,1 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:0000000:12975
Существующее использование земельного участка	Не используется (предназначен для строительства здания оптового магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс») - точка подключения УТ-301 ответвление от тепломагистрали М-3, 2Ду 200 в 100 м. Свободная мощность 5,95 Гкал/час. ТЭЦ-1: уч.т.сети от УТ-301 до УТ-1.). Свободная мощность 1,5 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный к автомойке по ул.Строителей (около д.92). Свободная мощность 20 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Маризэнерго» ТП-268 - 1500 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	3,2 км 1,4 км 3,7 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка № 7	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект
Площадь, га	0,0798
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	1,5 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	2,5 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:0802001:447
Существующее использование земельного участка	Не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ТЭЦ-1) - ТК-19 (М-2). Свободная мощность 10 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к «Шале» по Ленинскому проспекту 15 г. Свободная мощность 5 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-554 - 300 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,2 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

Цена и условия продажи

По результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 7

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

Не застроен

Оценка земельного участка № 8

Сведения о владельце

Государственная собственность (не разграничена)

Место расположения

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Сернурский тракт

Площадь, га

0,3263

Удаленность участка от:

- 1) административного центра;
- 2) грузовой железнодорожной станции (наименование);
- 3) автодорог

5,2 км

5,9 км

3,0 км

Кадастровый номер земельного участка

12:05:0704001:197

Существующее использование земельного участка

Не используется (предназначен для строительства здания многофункционального назначения)

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей

теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено,
 водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность,
 газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=76 мм, проложенный к котельной административного здания с бытовыми и складскими помещениями по ул. Сернурский тракт 12. Свободная мощность 15 м³ в час,
 электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-258 - 1200 м

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

- 1) учреждений здравоохранения;

1,4 км

Характеристика объекта	Информация
2) учреждений образования;	1,4 км
3) учреждений социального обеспечения	4,8 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 8	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка № 9	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт
Площадь, га	0,3143
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	4,7 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,4 км
3) автодорог	0,005 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:1002001:96
Существующее использование земельного участка	Не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к АЗС по Сернурскому тракту, севернее дома №18. Свободная мощность 5 м3 в час, электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-656 –

Характеристика объекта	Информация
	1200 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,3 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	4,0 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 9	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен

Оценка земельного участка № 10

Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, дер. Якимово
Площадь, га	5,1716
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	9,8 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	10,7 км
3) автодорог	0,112 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:4501001:58
Существующее использование земельного участка	Для сельскохозяйственных нужд (бывшая территория лагеря)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется тех. возможность, водоотведение - нет тех. возможности, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»):

Характеристика объекта	Информация
	надземный стальной газопровод низкого давления d=114 мм, проложенный в районе жилого дома № 105 по ул.Якимово. Свободная мощность 2 м3 в час, электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Мариэнерго»): КТП-347 – 10 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,0 км
2) учреждений образования;	3,0 км
3) учреждений социального обеспечения	9,0 км
Наличие обременений	Объекты капитального строительства
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	4,99
Стоимость и условия предоставления в аренду	Стоимость по оценке предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Административное здание, 1-этажное
Площадь, кв.м	136,8
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 1	

Характеристика объекта	Информация
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 1, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 2, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	

Характеристика объекта	Информация
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 3, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 4, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	

Характеристика объекта	Информация
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 5, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 6, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Здание столовой, 1-этажное

Характеристика объекта	Информация
Площадь, кв.м	448
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности

Оценка земельного участка № 11

Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 101 м по направлению на север от ориентира Сернурский тракт 4)
Площадь, га	0,1319
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	4,62 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,04 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:0704009:107
Существующее использование земельного участка	Для размещения производственного здания
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ТЭЦ-1: УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час), водоснабжение, водоотведение, (МУП «Водоканал») имеется тех. возможность, газопровод (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм проложенный по территории бывшего

Характеристика объекта	Информация
	ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5 м3 в час
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,6 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	5,2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	В соответствии с действующим земельным законодательством
Цена и условия продажи	В соответствии с действующим земельным законодательством
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 11	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен

Оценка земельного участка № 12

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	2,4307
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	0 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км – ж/д станция «Йошкар-Ола»
3) автодорог	0 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:0401002:0031
Существующее использование земельного участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-,	теплоснабжение (ПАО «Т_Плюс»): точка подключения в районе

Характеристика объекта	Информация
электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрала М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 710 м. Свободная мощность 340 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный стальной газопровод высокого давления d=57 мм, проложенный к шкафному газорегуляторному пункту (ШРП №160) к котельной производственного здания Крылова 55. Свободная мощность 300 м3 в час, электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 – 1300 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	2,5 км 1,8 км 2,0 км
Наличие обременений	Особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в пределах охранной зоны линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 12	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен