

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа
 «Город Йошкар-Ола»
 от _____ г. № _____

I. План реализации новых инвестиционных проектов
 в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов

№ п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации проекта	Источники финансирования инвестиционного проекта
1	ОАО «Марбиофарм»	351,0	Модернизация производства	2014 г.	Собственные средства, заемные средства
2	ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	582,5	Обновление оборудования производственных цехов и развитие фирменной торговли	2014 г.	Собственные средства, заемные средства
3	ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	704,7	Модернизация производства	2020 г.	-
4	ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	1606,1	Реконструкция мясожирового цеха, модернизация оборудования производственных цехов	2020 г.	-
5	АО «Завод полупроводниковых приборов»	622,7	Технологическая модернизация производства и внедрение прорывных технологий для освоения безвыводных и многовыводных корпусов	2017 г.	Собственные средства, заемные средства
6	ООО "Компания "Здоровая жизнь"	2,8	Поиски и оценка запасов подземных вод на участке недр по ул. Дружба г. Йошкар-Ола для водоснабжения ООО «Компания «Здоровая жизнь»	2017 г.	Собственные средства

7	МУП «Водоканал»	19,8	Технологическое подключение к сетям	2018 г.	Средства дольщиков
8	ООО «Йошкар-Олинская обувная фабрика»	184,9	Модернизация производства для выпуска обуви из ПВХ	2019 г.	Собственные средства, заемные средства
9	ООО «Наномет»	10,0	Создание производства новых материалов на основе меди с высокодисперсной нано кристаллической структурой, получаемой механосинтезом	2019 г.	Собственные средства, заемные средства
10	ООО «НПФ «Геникс»	30,0	Разработка, внедрение в производство новых дезинфицирующих средств	2019 г.	Собственные средства
11	ООО «НПФ «Геникс»	25,0	Модернизация (строительство) производственных объектов	2019 г.	Собственные средства
12	УФПС Республики Марий Эл - филиал ФГУП "Почта России"	4,6	Дооснащение и замена устаревшей вычислительной и оргтехники	2019 г.	Собственные средства
13	УФПС Республики Марий Эл - филиал ФГУП «Почта России»	2,6	Замена устаревшего весоизмерительного оборудования	2019 г.	Собственные средства
14	УФПС Республики Марий Эл - филиал ФГУП «Почта России»	2,9	Доступная среда	2019 г.	Собственные средства
15	УФПС Республики Марий Эл - филиал ФГУП «Почта России»	3,8	Розница 2.0	2019 г.	Собственные средства
16	УФПС Республики Марий Эл - филиал ФГУП «Почта России»	1,3	Внедрение системы управления электронной очередью	2019 г.	Собственные средства
17	АО «Марийский машиностроительный завод»	645,9	Техническое перевооружение	2020 г.	-
18	ООО «Фирма «Сувенир»	200,0	Приобретение линии по производству снеков	2020 г.	-
19	ООО «Маризернопродукт»	56,0	Строительство цеха по переработке масленичных культур	2020 г.	-
20	ООО «Маризернопродукт»	200,0	Реконструкция мельницы и элеватора	2021 г.	-

**II. План создания необходимой для инвесторов
инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2020-2022 годы**

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
Формирование энергетической инфраструктуры				
1	Реконструкция и техническое перевооружение, приобретение и освоение технологического оборудования	40,344	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
2	На ПС 110 кВ Кожино замена 3 ячеек 6 кВ, замена защит силовых трансформаторов 110 кВ 2 комплекта, замена защит линий 110 кВ 5 комплектов (2020 г.)	9,609	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
3	Замена разъединителей: 2-х ЛР и СР 110 кВ на ПС 110 кВ Заводская, замена защит силовых трансформаторов 110 кВ 2 комплекта, установка 2-х выключателей 110 кВ(2021 г.)	16,175	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
4	Реконструкция КЛ-6 кВ Л-19 и Л-30 ПС 110 кВ Городская на РП-5 (2022 г.)	32,701	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
5	Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП-75, ТП-102, ТП-193 (2020 г.)	5,317	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
6	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-139, ТП-233, ТП-393 (2021 г.)	8,045	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
7	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-234, ТП-121, ТП-161 (2022 г.)	8,192	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
8	Новое строительство КЛ-6 кВ ПС 110 кВ Заводская - ТП-310 (резерв ПС 35 кВ Северо-Западная) (2021 г.)	4,4	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

9	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1002 ПС Данилово с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузера, разъединителей с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2020 г.)	3,4	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
10	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1004 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2020 г.)	1,39	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
11	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1009 ПС Данилово с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузера, разъединителей с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2020 г.)	3,4	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
12	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1011 ПС Данилово с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузера, разъединителей с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2020 г.)	6,54	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
13	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1015 ПС Данилово с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузера, разъединителей с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2020 г.)	8,18	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
14	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1001 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2021 г.)	1,46	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

15	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1017 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2022 г.)	1,5	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
16	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1010 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2022 г.)	1,5	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
Формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры (объекта газоснабжения)				
1	Газоснабжение индивидуальных жилых домов д. Апшакбеяк, г. Йошкар-Ола (II очередь строительства 1 этап)	11,2	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
2	Реконструкция очистных сооружений канализации (ОСК) г. Йошкар-Олы с применением наилучших доступных технологий и приведением сбрасываемых сточных вод к нормативам, установленным действующим законодательством (1 этап)	1 370,4	средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
3	Реконструкция Арбанского водозабора и строительство водопровода в городском округе «Город Йошкар-Ола»	296,7	средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
4	Строительство сетей уличного освещения	2,0	Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Городское хозяйство»
5	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры	1,0	Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Городское хозяйство»

Формирование транспортной инфраструктуры				
1	Строительство автомобильных дорог для освоения земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеяк	86,7	средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
2	Строительство ул. Петрова на участке от ул. Воинов-Интернационалистов до Сернурского тракта г. Йошкар-Олы	312,1	средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
3	Строительство ул. Ураева на участке от ул. Кирова до ул. Петрова г. Йошкар-Олы	165,0	средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
4	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт дорог, бульваров и скверов	53,8	Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы и повышение безопасности дорожного движения на 2018-2025 годы»
5	Строительство магистральной улицы в створе улицы Кирова и улицы Строителей в г. Йошкар-Оле	490,0	средства федерального бюджета	Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»
Формирование социальной инфраструктуры				
1	Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле (I этап - привязка проекта пристройки высокотехнологичного корпуса к местным условиям)	1 653,0	средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Развитие здравоохранения» на 2013 - 2025 годы

2	Реконструкция здания терапевтического корпуса, заключающаяся в устройстве теплого галерейного перехода к лечебно-диагностическому корпусу ГБУ Республики Марий Эл «Республиканский клинический госпиталь ветеранов войн» по уровню 4 этажа, с изменением планировки примыкающей палаты	6,7	средства республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Развитие здравоохранения» на 2013 - 2025 годы
3	Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования	268,6	средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета»	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2018-2025 годы; государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
4	Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне 9В г. Йошкар-Олы с использованием проекта повторного применения «Здание школы по пер. Прасовский, 5 в г. Ижевске», разработанного ПК «Агропромпроект» (г. Ижевск)	203,7	средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2018-2025 годы; государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
6	Разработка и подготовка ПСД на строительство детских садов г. Йошкар-Олы	5,76	Средства муниципального бюджета	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2018-2025 годы; государственная программа Республики Марий Эл «Развитие

				образования» на 2013 - 2025 годы; муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
7	Разработка и подготовка ПСД на строительство школ г.Йошкар-Олы	7,4	Средства муниципального бюджета	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2018-2025 годы; государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»

III. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»

Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»

(по состоянию на 20 января 2020 года)

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

Оценка земельного участка № 1

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Краснофлотская
Площадь, га	0,0755
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	3,65 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3 км
3) автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0302002:1652
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (предназначен для строительства магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газопровод <u>Теплоснабжение</u> (ПАО «Т-Плюс»): мкр. Октябрьский, точка подключения ТК-3, 2Ду 300, в 15 метрах (без учета местной застройки). Свободная мощность 8,784 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=160мм по границе участка. Свободная мощность 15 м ³ в час. <u>Электроснабжение</u> (МУП «ТЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-532 – 815 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,2 км
2) учреждений образования;	0,3 км
3) учреждений социального обеспечения	1 км

Характеристика объекта	Информация
Наличие обременений	нет
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	-
Стоимость и условия предоставления в аренду	Стоимость по оценке, предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 1	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 2

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Деповская
Площадь, га	0,6077
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	1 км 0,35 км 0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403003:986
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства железнодорожных путей)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод <u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): УТМ-3 (М-3), свободная мощность для подключения 3 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод высокого давления d=108 мм., проложенный к котельной ДФЗ по ул. Соловьева 22. Свободна мощность 50 м ³ в час. <u>Электроснабжение</u> (МУП «ТЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» более 3 км

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;	0,8 км
2) учреждений образования;	0,723 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная не застроен

площадь, га

Стоимость и условия предоставления в аренду по результатам аукциона

Цена и условия продажи по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 3

Сведения о владельце муниципальная собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

Место расположения Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей

Площадь, га 0,3103

Удаленность участка от:

административного центра; 4,7 км

грузовой железнодорожной станции (наименование); 0,3 км

автодорог 1,1 км

Кадастровый план земельного участка 12:05:0403008:1591

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование участка свободный земельный участок

(предназначен для обслуживания автотранспорта)

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей
Теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения УТ-302, ответвление от тепломагистрали М-3, 2Ду 300 в 120 метрах. Свободная мощность 19,08 Гкал/час

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=57 мм, проложенный к жилым домам №51 и №49 по ул. Ломоносова. Свободная мощность 4 м3 в час.

Электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-38 – 1902 метра

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1) учреждений здравоохранения; | 1 км |
| 2) учреждений образования; | 1,8 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 1,6 км |

Наличие обременений не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная не застроен

площадь, га

Стоимость и условия предоставления в аренду по результатам аукциона

Цена и условия продажи по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 3

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 4

Сведения о владельце государственная собственность (не разграничена)

Место расположения Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино

Площадь, га 0,062

Удаленность участка от:

административного центра; 1,8 км

грузовой железнодорожной станции (наименование); 1,265 км

автодорог 0,001 км

Кадастровый план земельного участка 12:05:0403005:197

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование участка свободный земельный участок

(предназначен для строительства офисного здания)

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей
Теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения в районе неподвижной опоры НО-7 по ул.Кожино, трубопровод тепловой сети 2Ду 150, в 25 метрах. Свободная мощность 2,91 Гкал/час

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=57 мм, проложенный к магазину по ул.Крылова, юго-западнее д.25. Свободная мощность 5 м3 в

час.

Электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-38 – 1960 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;	1,5 км
2) учреждений образования;	0,483 км
3) учреждений социального обеспечения	2,2 км
Наличие обременений	не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная не застроен

площадь, га

Стоимость и условия предоставления в аренду по результатам аукциона

Цена и условия продажи по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 4

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 5

Сведения о владельце государственная собственность (не разграничена)

Место расположения Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова

Площадь, га 0,4042

Удаленность участка от:

административного центра; 2,1 км

грузовой железнодорожной станции (наименование); 3,6 км

автодорог 0,001 км

Кадастровый план земельного участка 12:05:0000000:14543

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование участка свободный земельный участок

(предназначен для строительства многоэтажной жилой застройки)

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, Теплоснабжение (ТЭЦ-1): УТ-6 (М-2А), свободная мощность 4 Гкал/час

тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех.

с указанием доступных мощностей возможность. Водоотведение при условии выноса канализационного

коллектора

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»):

подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=160 мм,

проложенный к АЗС по ул. Сernурский тракт 23. Свободная мощность 30 м3 в час.

Электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-656 – 500 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;	0,8 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	1,1 км
Наличие обременений	не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная не застроен

площадь, га

Стоимость и условия предоставления в аренду по результатам аукциона

Цена и условия продажи по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 5

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 6

Сведения о владельце государственная собственность (не разграничена)

Место расположения Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева

Площадь, га 0,094

Удаленность участка от:

административного центра; 1,5 км

грузовой железнодорожной станции (наименование); 1 км

автодорог 0,1 км

Кадастровый план земельного участка 12:05:0403002:151

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование участка не используется (предназначен для строительства здания магазина)

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, Теплоснабжение (ТЭЦ-1): УТ-9, свободная мощность 0,2 Гкал/час

тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность

с указанием доступных мощностей Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=89мм, проложенный после шкафного газорегуляторного пункта (ШРП №404) к жилому дому по ул. Тургенева 15. Свободная мощность 10 м3 в час.

Электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-345а – 2300 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;	3 км
2) учреждений образования;	0,5 км
3) учреждений социального обеспечения	2,5 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 6

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 7

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 150 м. по направлению на юго-восток от д. 65 (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	1,1107
Удаленность участка от:	
административного центра;	0 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:0021
Существующее использование земельного участка	не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ПАО «Т_Плюс»): точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрала М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 750 метрах. Свободная мощность 340 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»):

надземный стальной газопровод низкого давления $d=108$ мм, проложенный после шкафного газорегуляторного пункта (ШРП №160) к котельной производственного здания Крылова 63. Свободная мощность 10 м³ в час
Электроснабжение (МУП «ГЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 – 1300 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1) учреждений здравоохранения; | 2,5 км |
| 2) учреждений образования; | 1,8 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 2,0 км |

Наличие обременений часть участка площадью 1921 кв.м. - охранная зона линии электропередач

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га не застроен

Стоимость и условия предоставления в аренду по результатам аукциона

Цена и условия продажи по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 7

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 8

Сведения о владельце Республика Марий Эл

Место расположения Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)

Площадь, га 4,4052

Удаленность участка от:

административного центра; 0 км
 грузовой железнодорожной станции (наименование); 3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»

автодорог 0 км

Кадастровый план земельного участка 12:05:0401002:0031

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование земельного участка не используется

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. Теплоснабжение (ПАО «Т Плюс»): точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрали М-7), трубопровод тепловой

с указанием доступных мощностей

сети 2Ду 1000 в 710 метрах. Свободная мощность 340 Гкал/час
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех.
 возможность

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»):
 подземный стальной газопровод высокого давления $d=57$ мм, проложенный
 к шкафному газорегуляторному пункту (ШРП №160) к котельной
 производственного здания Крылова 55. Свободная мощность 300 м³ в час
Электроснабжение (МУП «ГЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-
 529 – 1300 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1) учреждений здравоохранения; | 2,5 км |
| 2) учреждений образования; | 1,8 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 2,0 км |

Наличие обременений

часть участка площадью 1761 кв.м. - охранная зона линии электропередач

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная
 площадь, га не застроен

Стоимость и условия предоставления в аренду по результатам аукциона

Цена и условия продажи по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 8

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 9

Сведения о владельце государственная собственность (не разграничена)

Место расположения Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Апшакбеяк

Площадь, га 0,1051

Удаленность участка от:

административного центра; 1,9 км

грузовой железнодорожной станции (наименование); 5,9 км

автодорог 0,001 км

Кадастровый план земельного участка 12:05:1501001:53

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> : подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): водоснабжение-имеется возможность, водоотведение-нет возможности <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=110 мм, проложенный к жилым домам старой д. Апшакбеяк. Свободная мощность 5 м3 в час <u>Электроснабжение</u> (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Мариэнерго»): КТП-361 – 100 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,75 км
2) учреждений образования;	3 км
3) учреждений социального обеспечения	2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 9

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 10

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная
Площадь, га	0,421
Удаленность участка от:	
административного центра;	5,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»

автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:00:0000000:227
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства административного здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный стальной газопровод высокого давления d=325 мм, проложенный вдоль улицы Строителей. Свободная мощность 400 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Мариэнерго»): ТП-664- 200 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,5 км
2) учреждений образования;	1 км
3) учреждений социального обеспечения	5 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 11

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино
Площадь, га	0,84
Удаленность участка от:	

административного центра;	6,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	4,6 км
автодорог	0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401001:911
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства многофункционального здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Отсутствуют <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный стальной газопровод высокого давления диаметром d=530мм, проложенный примерно в 65 метрах от границы участка. Свободная мощность 400 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> (Абонентские сети): До сетей ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Мариэнерго» ТП-529 500 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	2,0 км
3) учреждений социального обеспечения	4,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 11	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 12

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова

Площадь, га	0,1141
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	3,2 км 3 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0000000:12975
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства здания оптового магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения УТ-301 ответвление от теплом магистрали М-3, 2 Ду 200 в 100 метрах. Свободная мощность 5,95 Гкал/час (ТЭЦ-1): уч. т. сети от УТ-301 до УТ-1. Свободная мощность 1,5 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): отсутствует тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный к автомойке по ул.Строителей (около д.92). Свободная мощность 20 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> (МУП «ТЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-268 – 1500 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,2 км
2) учреждений образования;	1,4 км
3) учреждений социального обеспечения	3,7 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

не застроен

Оценка земельного участка № 13

Сведения о владельце

государственная собственность (не разграничена)

Место расположения

Республика Марий Эл, пос. Нолька

Площадь, га

0,2668

Удаленность участка от:

5 км

административного центра;

4 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»

грузовой железнодорожной станции (наименование);

автодорог

0,4 км

Кадастровый план земельного участка

12:05:0903001:1047

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование земельного участка

не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей

Теплоснабжение: подключение к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется возможность, водоотведение - нет возможности

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к центру обслуживания автомобилей в п. Нолька, северо-западнее дома №2б. Свободная мощность 15 м3 в час.

Электроснабжение (МУП «ГЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-444 – 650 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

3,5 км

1) учреждений здравоохранения;

4 км

2) учреждений образования;

4 км

3) учреждений социального обеспечения

Наличие обременений

не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га

не застроен

Стоимость и условия предоставления в аренду

по результатам аукциона

Цена и условия продажи по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 13

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 14

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект
Площадь, га	0,0798
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	2,5 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0802001:447
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): ТК-19 (М-2). Свободная мощность 10 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к кафе «Шале» по Ленинскому проспекту 15г. Свободная мощность 5 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> (МУП «ТЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-554 – 300 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,2 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен

Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 14

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
---	-------------

Оценка земельного участка № 15

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Сернурский тракт
Площадь, га	0,3263
Удаленность участка от: административного центра;	5,2 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,9 км
автодорог	3,0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704001:197
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства здания многофункционального назначения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> : подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=76 мм, проложенный к котельной административного здания с бытовыми и складскими помещениями по ул. Сернурский тракт 12. Свободная мощность 15 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> (МУП «ГЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-258 – 1200 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,4 км
2) учреждений образования;	1,4 км
3) учреждений социального обеспечения	4,8 км

Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

Оценка земельного участка № 16

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт
Площадь, га	0,3143
Удаленность участка от: административного центра;	4,7 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,4 км
автодорог	0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:1002001:96
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> : подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к АЗС по Сернурскому тракту, севернее дома №18. Свободная мощность 5 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> (МУП «ТЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-656 – 1200 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	

1) учреждений здравоохранения;	2,3 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	4,0 км
Наличие обременений	не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
---	-------------

Оценка земельного участка № 17

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово
Площадь, га	5,1716
Удаленность участка от: административного центра;	9,8 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	10,7 км
автодорог	0,112 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:4501001:58
Существующее использование земельного участка	сельскохозяйственные нужды (бывшая территория лагеря)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> : подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется возможность, водоотведение - нет возможности <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=114 мм, проложенный в районе жилого дома №105 по ул.Якимово. Свободная мощность 2 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал

«Мариэнерго»): КТП-347 – 10 метров
ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;	3,0 км
2) учреждений образования;	3,0 км
3) учреждений социального обеспечения	9,0 км
Наличие обременений	объекты капитального строительства

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га 2,2

Стоимость и условия предоставления в аренду стоимость по оценке предоставляется через аукцион

Цена и условия продажи по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	административное здание, 1-этажное
Площадь, кв. м	136,8
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 1, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное

Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 2, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 3, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 4, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона

Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 5, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 5, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	здание столовой, 1-этажное
Площадь, кв. м	448

Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка земельного участка № 18

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д.18
Площадь, га	0,4641
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	1,3 км 2,0 км 0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0701005:8
Существующее использование земельного участка	для предпринимательской деятельности (кинотеатр «Россия»)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): ТК-19 (М-2). Свободная мощность 2,5 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): от наружного стального газопровода низкого давления на выходе из шкафного газорегуляторного пункта (ШРП №601), проложенного для газоснабжения здания торгового центра по бул. Чавайна д. 23А. Свободная мощность 50 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> (МУП «ТЭЦ-1»): До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-554 – 300 метров ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;	0,45 км
2) учреждений образования;	0,4 км
3) учреждений социального обеспечения	0,5 км
Наличие обременений	объекты капитального строительства

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная
площадь, га 0,006

Стоимость и условия предоставления в аренду стоимость по оценке предоставляется через аукцион

Цена и условия продажи по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Здание кинотеатра, 4-этажное
Площадь, кв. м	4671,6
Год постройки	1988
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, кровля – рулонная, полы – керамическая плитка, линолеум)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка земельного участка № 19

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 68 м по направлению на северо-запад от ориентира Сернурский тракт 6)
Площадь, га	0,23
Удаленность участка от:	
административного центра;	4,62 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,04 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из	12:05:0704009:80

государственного земельного кадастра)

Существующее использование земельного участка

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

- 1) учреждений здравоохранения;
- 2) учреждений образования;
- 3) учреждений социального обеспечения

Наличие обременений

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га

Стоимость и условия предоставления в аренду

Цена и условия продажи

для предпринимательской деятельности

Теплоснабжение (ТЭЦ-1): УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час.
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=108мм, проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5 м³ в час.

Электроснабжение (Абонентские сети ТП-123): До сетей ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ТП-258 – 1000 метров

1,6 км

0,8 км

5,2 км

На земельном участке расположены объекты недвижимости

В соответствии с действующим земельным законодательством

В соответствии с действующим земельным законодательством

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 19

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

Производственные объекты (гараж)

Оценка земельного участка № 20

Сведения о владельце

муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»

Место расположения

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 101 м по направлению на север от ориентира Сернурский тракт 4)

Площадь, га

0,1319

Удаленность участка от:

административного центра;

4,62 км

грузовой железнодорожной станции (наименование);

5,04 км

автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704009:107
Существующее использование земельного участка	для размещения производственного здания
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час. <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> (Абонентские сети ТП-519 30 метров): До сетей ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ТП-258 – 1000 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,6 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	5,2 км
Наличие обременений	Нет обременений
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	В соответствии с действующим земельным законодательством
Цена и условия продажи	В соответствии с действующим земельным законодательством
