

ПРОЕКТ

План реализации новых инвестиционных проектов и создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2021-2023 годы

Йошкар-Ола
2021

**І. План реализации новых инвестиционных проектов
в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов**

| № п/п | Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект | Наименование инвестиционного проекта | Срок начала реализации проекта | Источники финансирования инвестиционного проекта |
|-------|---|---|--------------------------------|--|
| 1 | ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат» | Модернизация перерабатывающего производства | 2020 г. | Заемные средства |
| 2 | АО «Завод полупроводниковых приборов» | Технологическая модернизация производства керамических плат для металлокерамических корпусов | 2017 г. | Собственные средства, заемные средства |
| 3 | АО «Завод полупроводниковых приборов» | Технологическое перевооружение производства металлокерамических корпусов для современных интегральных микросхем | 2021г. | - |
| 4 | ООО «Йошкар-Олинская обувная фабрика» | Модернизация производства для выпуска обуви из ПВХ | 2019 г. | Собственные средства, заемные средства |
| 5 | ООО «Хлебозавод №1» | Модернизация перерабатывающего производства | 2020 г. | Собственные средства |
| 6 | ООО «НПФ «Геникс» | Строительство новых производственных объектов | 2020 г. | Собственные средства |
| 7 | ООО «НПФ «Геникс» | Разработка, внедрение в производство новых моющих и дезинфицирующих средств | 2021 г. | Собственные средства |
| 8 | ООО «НПФ «Геникс» | Модернизация и техническое переоснащение производства | 2021 г. | Собственные средства |
| 9 | МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Реконструкция систем электроснабжения | 2020 г. | Собственные средства |
| 10 | АО «Марийский машиностроительный завод» | Техническое перевооружение | 2020 г. | Собственные средства |
| 11 | БФРО «Царёв Город» | Общеобразовательная школа с дополнительным обучением по IT-специальностям | 2021 г. | - |

**II. План создания необходимой для инвесторов
инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2021-2023 годы**

| № п/п | Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры | Объемы финансирования (млн. рублей) | Источники финансирования | Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры |
|---|--|-------------------------------------|--|---|
| Формирование энергетической инфраструктуры | | | | |
| 1 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-139, ТП-233, ТП-393 (2021 г.) | 8,045 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 2 | Новое строительство КЛ-6 кВ ПС 110 кВ Заводская - ТП-310 (резерв ПС 35 кВ Северо-Западная) (2021 г.) | 4,4 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 3 | Замена разъединителей: 2-х ЛР и СР 110 кВ на ПС 110 кВ «Заводская», замена защит силовых трансформаторов 110 кВ 2 комплекта, установка 2-х выключателей 110 кВ (2021 г.) | 16,175 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 4 | Реконструкция КЛ-6 кВ Л-19 и Л-30 ПС 110 кВ Городская на РП-5 (2022 г.) | 32,701 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 5 | На ПС 110 кВ Кожино замена 3 ячеек 6 кВ, замена защит силовых трансформаторов 110 кВ 2 комплекта, замена защит линий 110 кВ 5 комплектов (2022 г.) | 9,609 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 6 | Замена оборудования в РУ-6(10) кВ в ТП-397, 400, 394 с камерами КСО-386 на КСО-393 (2022 г.) | 4,805 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 7 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-234, ТП-121, ТП-161 (2022 г.) | 8,192 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 8 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-97, ТП-265, ТП-111, ТП-130 (2023 г.) | 7,946 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |

| | | | | |
|--|---|--------|--|--|
| 9 | Создание ССПИ на ПС 110 кВ Кожино (2022 г.) | 6,467 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 10 | Установка защит от дуговых коротких замыканий в ячейках выключателей 6 кВ на ПС 110 кВ Заводская (2023 г.) | 2,993 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 11 | На ПС 110кВ Кожино замена выключателей, разъединителей 110 кВ и аккумуляторной (2023 г.) | 73,376 | Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 12 | Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1001 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2021 г.) | 1,22 | Собственные средства филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» | Инвестиционная программа филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» |
| 13 | Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1017 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2022 г.) | 1,26 | Собственные средства филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» | Инвестиционная программа филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» |
| 14 | Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1010 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2022 г.) | 1,26 | Собственные средства филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» | Инвестиционная программа филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» |
| 15 | Модернизация Семеновского РЭС филиала Маризэнерго с заменой оборудования, релейной защиты и автоматики, телемеханики и связи (2021-2023 гг.) | 11,28 | Собственные средства филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» | Инвестиционная программа филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» |
| 16 | Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1005 ПС Данилово с установкой разъединителя с моторным приводом (2023 г.) | 1,31 | Собственные средства филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» | Инвестиционная программа филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» |
| Формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры | | | | |
| 1 | Проектирование и строительство разводящих сетей газопровода в д. Якимово (I этап) | 3,0 | Средства бюджета городского округа «Город | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной |

| | | | | |
|---|--|---------|---|--|
| | | | Йошкар-Ола» | инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| 2 | Реконструкция очистных сооружений канализации г. Йошкар-Олы с применением наилучших доступных технологий и приведением сбрасываемых сточных вод к нормативам, установленным действующим законодательством (1 этап) | 1 363,0 | Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» | Федеральный проект «Оздоровление Волги», муниципальная программа «Городское хозяйство» |
| 3 | Проектирование и строительство инженерных сетей | 23,5 | Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» | Муниципальная программа «Городское хозяйство» |
| 4 | Строительство сетей уличного освещения | 2,0 | Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» | Муниципальная программа «Городское хозяйство» |
| Формирование транспортной инфраструктуры | | | | |
| 1 | Строительство автовокзала г. Йошкар-Оле | 100,0 | средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Марий Эл на 2020 - 2024 годы |
| 2 | Строительство автомобильных дорог для освоения земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеляк, г. Йошкар-Ола (2-3 очереди строительства) | 529,3 | средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013-2025 годы» |
| 3 | Строительство автомобильных дорог для освоения земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеляк, г. Йошкар-Ола (4-6 очередь строительства) | 604,8 | средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013-2025 годы» |

| | | | | |
|---|--|---------|--|--|
| 4 | Строительство магистральной улицы в створе ул. Кирова и ул. Строителей в г. Йошкар-Оле (2019-2024 гг.) | 7 367,0 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»; муниципальная программа «Развитие транспортной системы и повышение безопасности дорожного движения на 2018-2025 годы» |
| 5 | Строительство, реконструкция автомобильных дорог, бульваров, скверов | 9,5 | Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» | Муниципальная программа «Развитие транспортной системы и повышение безопасности дорожного движения на 2018-2025 годы» |
| 6 | Строительство бульвара Ураева на участке от ул. Кирова до ул. Петрова г. Йошкар-Олы; строительство ул. Петрова на участке от ул. Воинов-интернационалистов до Сернурского тракта г. Йошкар-Олы | 282,8 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Реализация мероприятий индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Марий Эл в части строительства и жилищно-коммунального хозяйства, муниципальная программа «Развитие транспортной системы и повышение безопасности дорожного движения на 2018-2025 годы» |
| Формирование социальной инфраструктуры | | | | |
| 1 | Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле (I этап - привязка проекта пристройки высокотехнологичного корпуса | 1 652,0 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики | Федеральная адресная инвестиционная программа Российской Федерации (непрограммная часть) |

| | | | | |
|---|---|-------|--|--|
| | к местным условиям) | | Марий Эл | |
| 2 | Реконструкция (капитальный ремонт) детской поликлиники № 1 ГБУ Республики Марий Эл «Йошкар-Олинская детская городская больница им. Л.И.Соколовой» | 16,44 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения в Республике Марий Эл» на 2021-2025 годы |
| 3 | Реконструкция (капитальный ремонт) здания поликлиники ГБУ Республики Марий Эл «Поликлиника № 2 Йошкар-Олы» | 8,33 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения в Республике Марий Эл» на 2021-2025 годы |
| 4 | Реконструкция (капитальный ремонт) ГБУ Республики Марий Эл «Поликлиника № 4 г. Йошкар-Олы» | 25,36 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения в Республике Марий Эл» на 2021-2025 годы |
| 5 | Реконструкция (капитальный ремонт) офтальмологического консультативно-диагностического отделения ГБУ Республики Марий Эл «Республиканская офтальмологическая больница им. Г.И.Григорьева» | 29,11 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения в Республике Марий Эл» на 2021-2025 годы |
| 6 | Марийская государственная филармония им. Я.Эшпая | 376,3 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Национальный проект «Культура» |
| 7 | Водоснабжение земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеяк (I очередь, за исключением 77 участков) | 88,3 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики | «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на |

| | | | | |
|----|---|--------|---|--|
| | | | Марий Эл | 2013 - 2025 годы» |
| 8 | Реконструкция здания ГБУ Республики Марий Эл «Йошкар-Олинский дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая роща» | 72,6 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | «Социальная поддержка граждан» на 2013 - 2025 годы; федеральный проект «Старшее поколение» |
| 9 | Детский сад на 320 мест в микрорайоне «Мирный» г. Йошкар-Олы | 228,02 | Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета | Национальный проект «Демография», муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| 10 | Реконструкция наружных сетей водоснабжения и водоотведения ГБУ Республики Марий Эл «Шоя-Кузнецовский дом-интернат» | 15,9 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Марий Эл на 2020 - 2024 годы |
| 11 | Строительство КНС-5 | 253,2 | Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| 12 | Реконструкция самотечного коллектора, проходящего по Козьмодемьянскому тракту, ул. Йывана Кырли от ул. Чернякова до ул. Баумана | 290,4 | Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |

| | | | | |
|----|---|-------|--|---|
| 13 | Магистральные сети водоснабжения к земельным участкам, выделенным для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеляк | 769,0 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013-2025 годы» |
| 14 | Водоснабжение земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеляк (II очередь) | 148,8 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013-2025 годы» |
| 15 | Дом Дружбы народов Республики Марий Эл | 692,2 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Федеральная адресная инвестиционная программа (непрограммная часть) |
| 16 | Реконструкция (капитальный ремонт) филиала «Семеновская врачебная амбулатория» ГБУ Республики Марий Эл «Поликлиника № 2 Йошкар-Олы» | 1,67 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения в Республике Марий Эл» на 2021-2025 годы |
| 17 | Реконструкция пищеблока ГБУ Республики Марий Эл «Шоя-Кузнецовский дом-интернат» | 42,0 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | «Социальная поддержка граждан» на 2013 - 2025 годы; постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 683-СФ |

III. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»
(по состоянию на 20 января 2021 года)

| Характеристика объекта | Информация |
|------------------------|------------|
|------------------------|------------|

г. Йошкар-Ола

Оценка земельного участка № 1

| | |
|--|---|
| Сведения о владельце | Муниципальная собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола» |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001 |
| Площадь, га | 1,7851 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 10 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 12 км |
| 3) автодорог | 0,2 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:04501001:130 |
| Существующее использование участка | Свободный земельный участок (сельско-хозяйственные нужды) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | электроснабжение - ВЛ-0,4 кВ теплоснабжение - подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») – имеется тех. возможность, водоотведение возможность подключения отсутствует |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 5 км |
| 2) учреждений образования; | 2,1 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 1,2 км |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка земельного участка № 2 | |
| Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дёповская |
| Площадь, га | 0,6077 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 1 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 0,35 км |
| 3) автодорог | 0,2 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0403003:986 |
| Существующее использование участка | Свободный земельный участок (предназначен для строительства железнодорожных путей) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | ВЛ-0,4 кВ, водопровод, теплоснабжение (ТЭЦ-1): УТМ-3 (М-3), свободная мощность для подключения 3 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод высокого давления d=108 мм, проложенный к котельной ДОЗ по ул. Соловьева 22. Свободна мощность 50 м3 в час, |
| | электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» более 3 км |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 0,8 км |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|-------------------------|
| 2) учреждений образования; | 0,723 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 1,2 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 1 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |

Оценка земельного участка № 3

| | |
|--|---|
| Сведения о владельце | Муниципальная собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола» |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей |
| Площадь, га | 0,3103 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 4,7 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 0,3 км |
| 3) автодорог | 1,1 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0403008:1591 |
| Существующее использование участка | Свободный земельный участок (предназначен для обслуживания автотранспорта) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс») - точка подключения УТ-302, ответвление от тепломагистрали М-3, 2Ду 300 в 120 м. Свободная мощность 19,08 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - |

| Характеристика объекта | Информация |
|---|---|
| | надземный стальной газопровод низкого давления d=57 мм, проложенный к жилым домам № 51 и № 49 по ул. Ломоносова. Свободная мощность 4 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-38 - 1902 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 1 км |
| 2) учреждений образования; | 1,8 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 1,6 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| Оценка земельного участка № 4 | |
| Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова |
| Площадь, га | 0,4042 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 2,1 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 3,6 км |
| 3) автодорог | 0,001 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0000000:14543 |
| Существующее использование участка | Свободный земельный участок (предназначен для строительства многоэтажной жилой застройки) |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| 3) автодорог | |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0403002:151 |
| Существующее использование участка | Не используется (предназначен для строительства здания магазина) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение (ТЭЦ-1) УТ-9, свободная мощность 0,2 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=89 мм, проложенный после шкафного газорегуляторного пункта (ШРП № 404) к жилому дому по ул. Тургенева 15. Свободная мощность 10 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-345а - 2300 метров, |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 3 км |
| 2) учреждений образования; | 0,5 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 2,5 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 4 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| Оценка земельного участка № 6 | |
| Сведения о владельце | Республика Марий Эл |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|---|
| | в 150 м по направлению на юго-восток от д. 65 (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы) |
| Площадь, га | 1,1107 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 0 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» |
| 3) автодорог | 0 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0401002:0021 |
| Существующее использование земельного участка | Не используется |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение (ПАО «Т Плюс») - точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрала М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 750 м. Свободная мощность 340 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный после шкафного газорегуляторного пункта (ШРП № 160) к котельной производственного здания Крылова 63. Свободная мощность 10 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 - 1300 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 2,5 км |
| 2) учреждений образования; | 1,8 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 2,0 км |
| Наличие обременений | Часть участка площадью 1921 кв.м - охранный зона линии электропередач |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|---|
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 5 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| Оценка земельного участка № 7 | |
| Сведения о владельце | Республика Марий Эл |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы) |
| Площадь, га | 2,4307 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 0 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» |
| 3) автодорог | 0 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0401002:229 |
| Существующее использование земельного участка | Не используется |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение (ПАО «Т Плюс») - точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрала М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 710 метрах. Свободная мощность 340 Гкал/час, |
| | водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, |
| | газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - подземный стальной газопровод высокого давления d=57 мм, проложенный к шкафному газорегуляторному пункту (ШРП № 160) к котельной производственного здания Крылова 55. Свободная мощность 300 м3 в час, |
| | электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 - 1300 м |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|---|
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 2,5 км |
| 2) учреждений образования; | 1,8 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 2,0 км |
| Наличие обременений | Часть участка площадью 1761 кв.м. - охранный зона линии электропередач |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 6 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| Оценка земельного участка № 8 | |
| Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, дер. Апшакбеяк |
| Площадь, га | 0,1051 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 1,9 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 5,9 км |
| 3) автодорог | 0,001 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:1501001:53 |
| Существующее использование земельного участка | Свободный земельный участок (предназначен для строительства магазина) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется тех. возможность, водоотведение - нет возможности, |

| Характеристика объекта | Информация |
|---|--|
| | газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=110 мм, проложенный к жилым домам старой д.Апшакбеляк. Свободная мощность 5 м3 в час, электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Мариэнерго») - КТП-361 - 100 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 1,75 км |
| 2) учреждений образования; | 3 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 2 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 7

| | |
|---|-------------|
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
|---|-------------|

Оценка земельного участка № 9

| | |
|---|---|
| Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова |
| Площадь, га | 0,1141 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 3,2 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 3 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» |
| 3) автодорог | 0,1 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0000000:12975 |
| Существующее использование земельного участка | Не используется (предназначен для строительства здания оптового |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|---|
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | <p>магазина)</p> <p>теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс») - точка подключения УТ-301 ответвление от тепломагистрали М-3, 2Ду 200 в 100 м. Свободная мощность 5,95 Гкал/час. ТЭЦ-1: уч.т.сети от УТ-301 до УТ-1.). Свободная мощность 1,5 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный к автомойке по ул.Строителей (около д.92). Свободная мощность 20 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-268 - 1500 м</p> |
| <p>Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:</p> <p>1) учреждений здравоохранения;</p> <p>2) учреждений образования;</p> <p>3) учреждений социального обеспечения</p> | <p>3,2 км</p> <p>1,4 км</p> <p>3,7 км</p> |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| Оценка земельного участка № 10 | |
| Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| Место расположения | Республика Марий Эл, пос. Нолька |

| Характеристика объекта | Информация |
|---|--|
| Площадь, га | 0,2668 |
| Удаленность участка от: 1) административного центра; 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог | 5 км 4 км - ж/д станция «Йошкар-Ола» 0,4 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0903001:1047 |
| Существующее использование земельного участка | Не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение: подключение к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено, Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется тех. возможность, водоотведение - нет тех. возможности, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к центру обслуживания автомобилей в п. Нолька, северо-западнее дома №2б. Свободная мощность 15 м3 в час, электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-444 – 650 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения | 3,5 км 4 км 4 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |

| Характеристика объекта | Информация |
|------------------------|------------|
|------------------------|------------|

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 11

| | |
|---|-------------|
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
|---|-------------|

Оценка земельного участка № 11

| | |
|--|--|
| Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект |
| Площадь, га | 0,0798 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 1,5 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 2,5 км |
| 3) автодорог | 0,2 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0802001:447 |
| Существующее использование земельного участка | Не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение (ТЭЦ-1) - ТК-19 (М-2). Свободная мощность 10 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к «Шале» по Ленинскому проспекту 15 г. Свободная мощность 5 м3 в час, электроснабжение (МУП «ТЭЦ-1») - до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-554 - 300 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 2,2 км |
| 2) учреждений образования; | 0,8 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 1,2 км |
| Наличие обременений | Не обременен |

| Характеристика объекта | Информация |
|---|-------------------------|
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 12

| | |
|---|-------------|
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
|---|-------------|

Оценка земельного участка № 12

| | |
|--|--|
| Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Сернурский тракт |
| Площадь, га | 0,3263 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 5,2 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 5,9 км |
| 3) автодорог | 3,0 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0704001:197 |
| Существующее использование земельного участка | Не используется (предназначен для строительства здания многофункционального назначения) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=76 мм, проложенный к котельной административного здания с бытовыми и складскими помещениями по ул. Сернурский тракт 12. Свободная мощность 15 м3 в час, электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-258 - |

| Характеристика объекта | Информация |
|------------------------|------------|
|------------------------|------------|

1200 м

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| 1) учреждений здравоохранения; | 1,4 км |
| 2) учреждений образования; | 1,4 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 4,8 км |

Наличие обременений Не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га Не застроен

Стоимость и условия предоставления в аренду По результатам аукциона

Цена и условия продажи По результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 13

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) Не застроен

Оценка земельного участка № 13

Сведения о владельце Государственная собственность (не разграничена)

Место расположения Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Краснофлотская

Площадь, га 0,0755

Удаленность участка от:

| | |
|---|---------|
| 1) административного центра; | 3,65 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 3 км |
| 3) автодорог | 0,1 км |

Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) 12:05:0302002:1652

Существующее использование земельного участка Свободный земельный участок (предназначен для строительства магазина)

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | <p>ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газопровод</p> <p>теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): мкр. Октябрьский, точка подключения ТК-3, 2Ду 300, в 15 м (без учета местной застройки). Свободная мощность 8,784 Гкал/час,</p> <p>водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность,</p> <p>газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=160мм по границе участка. Свободная мощность 15 м3 в час,</p> <p>электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-532 – 815 метров</p> |
| <p>Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:</p> <p>1) учреждений здравоохранения;</p> <p>2) учреждений образования;</p> <p>3) учреждений социального обеспечения</p> | <p>0,2 км</p> <p>0,3 км</p> <p>1 км</p> |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 14 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| Оценка земельного участка № 14 | |
| Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт |
| Площадь, га | 0,3143 |
| <p>Удаленность участка от:</p> <p>1) административного центра;</p> | 4,7 км |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|---|
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 5,4 км |
| 3) автодорог | 0,005 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:1002001:96 |
| Существующее использование земельного участка | Не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к АЗС по Сернурскому тракту, севернее дома №18. Свободная мощность 5 м3 в час, электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-656 – 1200 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 2,3 км |
| 2) учреждений образования; | 1,1 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 4,0 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |

Оценка земельного участка № 15

Сведения о владельце Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»

| Характеристика объекта | Информация |
|---|---|
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, дер. Якимово |
| Площадь, га | 5,1716 |
| Удаленность участка от: 1) административного центра; 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог | 9,8 км 10,7 км 0,112 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:4501001:58 |
| Существующее использование земельного участка | Для сельскохозяйственных нужд (бывшая территория лагеря) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется тех. возможность, водоотведение - нет тех. возможности, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=114 мм, проложенный в районе жилого дома № 105 по ул.Якимово. Свободная мощность 2 м3 в час, электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Маризэнерго»): КТП-347 – 10 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения | 3,0 км 3,0 км 9,0 км |
| Наличие обременений | Объекты капитального строительства |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | 4,99 |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | Стоимость по оценке предоставляется через аукцион |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|---|
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Административное здание, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 136,8 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Спальный корпус 1, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Спальный корпус 2, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16

| | |
|--|--|
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Спальный корпус 3, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |

| Характеристика объекта | Информация |
|------------------------|------------|
|------------------------|------------|

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16

| | |
|--|--|
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Спальный корпус 4, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16

| | |
|--|--|
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Спальный корпус 5, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |

| Характеристика объекта | Информация |
|---|---|
| Предполагаемое использование Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16 | Для предпринимательской деятельности |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | спальный корпус 6, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | по результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | по результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16 | для предпринимательской деятельности |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Здание столовой, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 448 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |

| Характеристика объекта | Информация |
|------------------------|------------|
|------------------------|------------|

Оценка земельного участка № 16

| | |
|--|--|
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д.18 |
| Площадь, га | 0,4641 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 1,3 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 2,0 км |
| 3) автодорог | 0,001 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0701005:8 |
| Существующее использование земельного участка | Для предпринимательской деятельности (кинотеатр «Россия») |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (ТЭЦ-1): ТК-19 (М-2). Свободная мощность 2,5 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): от наружного стального газопровода низкого давления на выходе из шкафового газорегуляторного пункта (ШРП №601), проложенного для газоснабжения здания торгового центра по бул. Чавайна д. 23А. Свободная мощность 50 м3 в час, Электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-554 – 300 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 0,45 км |
| 2) учреждений образования; | 0,4 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 0,5 км |

| Характеристика объекта | Информация |
|---|--|
| Наличие обременений | Объекты капитального строительства |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | 0,0 |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | Стоимость по оценке предоставляется через аукцион |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Здание кинотеатра, 4-этажное |
| Площадь, кв.м. | 4641,6 |
| Год постройки | 1988 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы, и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, кровля – рулонная, полы – керамическая плитка, линолеум) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |
| Оценка земельного участка № 17 | |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 68 м. по направлению на северо-запад от ориентира Сернурский тракт 6) |

| Характеристика объекта | Информация |
|---|--|
| Площадь, га | 0,23 |
| Удаленность участка от: 1) административного центра; 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог | 4,62 км 5,04 км 0,2 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0704009:80 |
| Существующее использование земельного участка | Для предпринимательской деятельности |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение (ТЭЦ-1) - УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») - имеется тех. возможность, газопровод (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола») - надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5м3 в час, электроснабжение (абонентские сети ТП-123) - до сетей ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиала «Маризэнерго» ТП-258 - 1000 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения | 1,6 км 0,8 км 5,2 км |
| Наличие обременений | На земельном участке расположены объекты недвижимости |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | 0,0 |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | В соответствии с действующим земельным законодательством |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| Цена и условия продажи | В соответствии с действующим земельным законодательством |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Производственные объекты (гараж), 2300 кв.м |
| Оценка земельного участка № 18 | |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 101 м по направлению на север от ориентира Сернурский тракт 4) |
| Площадь, га | 0,1319 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 4,62 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 5,04 км |
| 3) автодорог | 0,2 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0704009:107 |
| Существующее использование земельного участка | Для размещения производственного здания |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение (ТЭЦ-1: УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час), водоснабжение, водоотведение, (МУП «Водоканал») имеется тех. возможность, газопровод (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5 м3 в час |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 1,6 км |
| 2) учреждений образования; | 0,8 км |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| 3) учреждений социального обеспечения | 5,2 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | В соответствии с действующим земельным законодательством |
| Цена и условия продажи | В соответствии с действующим земельным законодательством |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 19 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |

Оценка земельного участка № 19

| | |
|--|---|
| Сведения о владельце | Республика Марий Эл |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы) |
| Площадь, га | 4,4052 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 0 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 3,2 км – ж/д станция «Йошкар-Ола» |
| 3) автодорог | 0 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:05:0401002:0031 |
| Существующее использование земельного участка | Не используется |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение (ПАО «Т_Плюс»): точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрали М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 710 м. Свободная мощность 340 Гкал/час, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): |

| Характеристика объекта | Информация |
|---|---|
| | подземный стальной газопровод высокого давления d=57 мм, проложенный к шкафному газорегуляторному пункту (ШРП №160) к котельной производственного здания Крылова 55. Свободная мощность 300 м3 в час, электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 – 1300 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения | 2,5 км 1,8 км 2,0 км |
| Наличие обременений | Часть участка площадью 1761 кв.м – охранная зона ЛЭП |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 20 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |

-