

ОДОБРЕН
членами Координационного совета
развития малого и среднего предпринимательства
городского округа «Город Йошкар-Ола»
04 апреля 2024 г.

**План реализации новых инвестиционных проектов
и создания необходимой для инвесторов инфраструктуры
в городском округе «Город Йошкар-Ола»
на 2024-2026 годы**

Йошкар-Ола
2024

Содержание

| | | |
|------|--|----|
| I. | План реализации новых инвестиционных проектов в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов | 3 |
| II. | План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» | 5 |
| | формирование энергетической инфраструктуры | 5 |
| | формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры | 5 |
| | формирование транспортной инфраструктуры | 9 |
| | формирование социальной инфраструктуры | 9 |
| III. | Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола» | 11 |

**I. План реализации новых инвестиционных проектов
в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов**

| № п/п | Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект | Наименование инвестиционного проекта | Срок начала реализации проекта |
|--------------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | ООО «Алатойс» | Модернизация производства с целью выпуска нового вида продукции-детской корпусной мебели для личного пользования и комплектации детских дошкольных учреждений | 2020 г. |
| 2 | ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат» | Модернизация перерабатывающего производства | 2020 год |
| 3 | БФ «Царёв Город» | Общеобразовательная школа с дополнительным обучением по IT-специальностям | 2021 год |
| 4 | ООО «Таливенда» | Модернизация производства с целью расширения производства и приобретения линии по производству размешивателей для вендиговых аппаратов | 2021 год |
| 5 | ООО «Таливенда» | Модернизация производства с целью расширения производства и улучшения характеристик производимой продукции | 2021 год |
| 6 | ООО «Аргус-Волга» | Модернизация производственного предприятия и приобретение технологического оборудования | 2021 год |
| 7 | ООО «НПФ «Геникс» | Разработка, внедрение в производство новых моющих и дезинфицирующих средств | 2021 год |
| 8 | ООО «НПФ «Геникс» | Модернизация и техническое переоснащение производства | 2022 год |
| 9 | АО «Завод полупроводниковых приборов» | Технологическое перевооружение производства металлокерамических корпусов для современных интегральных микросхем | 2021 год |
| 10 | ООО «НПП «МАРАТ» | Приобретение промышленного технологического оборудования с целью расширения производства, в том числе производства нового вида продукции для автомобильной промышленности в порядке импортозамещения | 2022 год |
| 11 | ООО «Антенор» | Приобретение высокотехнологического металлообрабатывающего оборудования | 2022 год |
| 12 | ООО «Премьер-Пласт» | Приобретение оборудования для расширения технических мощностей предприятия и автоматизации текущих производственных процессов | 2022 год |
| 13 | ООО Русь-Бейкери | Приобретение хлебопекарных печей Mıwe (подовая и ротационная) с целью расширения производственных мощностей | 2023 год |
| 14 | ООО Русь-Бейкери | Приобретение газопоршневой установки | 2024 год |
| 15 | ООО Русь-Бейкери | Расширение собственных складских площадей | 2023 год |

| | | | |
|----|--|---|----------|
| 16 | ООО «Хлебозавод №1» | Модернизация хлебобулочного производства | 2024 год |
| 17 | АО «Завод металлокерамических материалов «МЕТМА» | Обновление парка оборудования | 2024 год |
| 18 | АО «Завод металлокерамических материалов «МЕТМА» | Реконструкция здания цеха | 2024 год |
| 19 | ОАО «Марбиофарм» | Приобретение и установка оборудования для маркировки и прослеживания продукции в ГИС МТ «Честный знак» (БАД) | 2024 год |
| 20 | ОАО «Марбиофарм» | Газопоршневая установка для выработки электроэнергии | 2024 год |
| 21 | ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола» | Приобретение машин и оборудования | 2024 год |
| 22 | ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола» | Проектно-изыскательные работы | 2024 год |
| 23 | ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола» | Строительство | 2024 год |
| 24 | ООО «Газпром межрегионгаз Йошкар-Ола» | Капитальный ремонт объекта | 2024 год |
| 25 | МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Строительство газопоршневой электростанции на территории ТЭЦ-1 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д.12 | 2024 год |
| 26 | МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Приобретение оборудования, не требующего монтажа в целях обеспечения безопасности критической информационной инфраструктуры | 2024 год |
| 27 | МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Реконструкция РП-15 | 2024 год |
| 28 | МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Замена оборудования в РУ-6(10) кВ в ТП-406, 407, 22 с камерами КСО-386 на КСО-393 | 2024 год |
| 29 | МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Автотехника: экскаватор-погрузчик со смещенной осью копания, автомобильная мастерская на базе ГАЗ-33023 | 2024 год |
| 30 | МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Создание ССПИ (системы сбора и передачи информации) на ПС 110 кВ Кожино | 2024 год |
| 31 | МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | Наружные сети связи для обмена технологической информацией между ПС 110 Кожино и филиалом АО «СО ЕЭС «Нижегородской РДУ» | 2024 год |

**II. План создания необходимой для инвесторов
инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2024-2026 годы**

| № п/п | Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры | Объемы финансирования (млн. рублей) | Источники финансирования | Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры |
|--|---|-------------------------------------|---|---|
| Формирование энергетической инфраструктуры | | | | |
| 1 | Реконструкция КЛ-6 кВ Л-204 и Л-305 ПС 110 кВ Городская на РП-5 (2024 г.) | 32,7 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 2 | На ПС 110 кВ Кожино замена защит силовых трансформаторов 110 кВ - 2 комплекта, замена защит шин, ОВ, ШСВ, линий 110кВ – 5 комплектов (2024 г.) | 10,3 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| 3 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-44, ТП-209, ТП-286, ТП-3, ТП-402, ТП-289 (2024 г.) | 14,2 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» |
| Формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры (в т.ч объекты газоснабжения) | | | | |
| 1 | Строительство участка ГВД с установкой ПРГ и закольцовка ГНД по ул. Данилово | н/д | Средства единого оператора газификации - ООО «Газпром газификация» | Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл» |
| 2 | Газопровод высокого давления Йошкар-Олинского ТЭЦ-2 по адресу:г.Йошкар-Ола, ул Крылова, 47 | н/д | Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа | Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл» |
| 3 | Реконструкция систем ливневой канализации г. Йошкар-Олы Республики Марий Эл (Этап 5. Установка ЛОС на выпуске ливневой канализации по левому берегу р. М.Кокшага (АЗС «Эксперт»). Прокладка коллектора ливневой канализации по ул. Кирова от б. Ураева до Сернурского тракта) | 234,0 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Федеральный проект «Жилье» |

| | | | | |
|----|---|-------|---|--|
| 4 | Реконструкция систем ливневой канализации г. Йошкар-Олы (Этап 11. Прокладка коллектора ливневой канализации от ул. Й.Кырли по ул. Западной с установкой ЛОС на выпуске ливневой канализации по правому берегу реки Шоя, в районе ул. Жукова | 306,1 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Федеральный проект «Жилье» |
| 5 | Реконструкция насосной станции II подъема Арбанского водозабора | 123,4 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 6 | Реконструкция насосной станции III подъема | 14,1 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 7 | Реконструкция водопроводной насосной станции II подъема микрорайона «Звёздный» | 15,0 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 8 | Модернизация Арбанского водозабора (бурение скважин) | 20,0 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 9 | Реконструкция водозабора в микрорайоне «Звёздный» (бурение скважины) | 3,3 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 10 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки от ул. Молодежной до Проектируемого проезда в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола» | 2,3 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 11 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки от деревни Данилово до улиц Молодежной, Архипова в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола» | 1,8 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 12 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Липовой, Интернатской, Архипова, Советской в с. Семеновка | 6,1 | Средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |

| | | | | |
|----|---|------|---|--|
| 13 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Звездный» в г. Йошкар-Оле | 10,9 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 14 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Мирный» в г. Йошкар-Оле | 28,0 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 15 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Молодёжный» в г. Йошкар-Оле | 8,2 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 16 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Оршанский» в г. Йошкар-Оле | 7,6 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 17 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Чехова, Якова Эшпая, Красноармейской, Первомайской в г. Йошкар -Оле | 7,3 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 18 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Красноармейской, Анциферова, Свердлова, Ползунова в г. Йошкар-Оле | 34,8 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 19 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Ползунова, Йывана Кырли, Красноармейской, Козьмодемьянским трактом в г. Йошкар-Оле | 37,4 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 20 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Димитрова, Ползунова, Красноармейской, Йывана Кырли и Куйбышева в г. Йошкар-Оле | 5,8 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 21 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по улицам Анникова, Куйбышева, Димитрова, Баумана и 40 лет Октября | 2,9 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |

| | | | | |
|----|---|-------|---|--|
| 22 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки по Козьмодемьянскому тракту, улице Чернякова и проектируемыми улицами | 20,8 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 23 | Реконструкция водопроводных сетей квартала застройки микрорайона «Октябрьский» | 3,2 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 24 | Реконструкция водопроводных сетей д.Савино | 1,6 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 25 | Реконструкция канализационной насосной станции в микрорайоне «Звездный» | 13,9 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 26 | Реконструкция канализационных сетей квартала застройки от ул. Молодежной до проектируемого проезда в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола» | 125,1 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 27 | Реконструкция канализационных сетей квартала застройки от деревни Данилово до улиц Молодежной, Архипова в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола» | 8,4 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 28 | Реконструкция канализационных сетей квартала застройки по улицам Липовой, Интернатской, Архипова, Советской в с. Семеновка городского округа «Город Йошкар-Ола» | 4,8 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 29 | Реконструкция канализационных сетей квартала застройки микрорайона «Звездный» | 32,1 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 30 | Реконструкция канализационных сетей квартала застройки микрорайона «Мирный» | 115,1 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |

| | | | | |
|----|---|------|---|--|
| 31 | Реконструкция канализационных сетей квартала застройки микрорайона «Фестивальный» | 10,6 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 32 | Реконструкция канализационных сетей квартала застройки микрорайона «Октябрьский» по улицам Чкалова, Баумана, Машиностроителей, Строителей | 5,4 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 33 | Реконструкция канализационного коллектора по Ленинскому проспекту в периметре улиц Волкова, Пушкина, Советская, Гоголя | 18,8 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |
| 34 | Реконструкция канализационных сетей квартала застройки, ограниченного улицами Анникова, Куйбышева, Димитрова и 40 лет Октября | 2,1 | Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) | Инвестиционная программа МУП «Водоканал» |

Формирование транспортной инфраструктуры

| | | | | |
|---|----------------------------|-------|---|---|
| 1 | Ремонт автомобильных дорог | 510,2 | Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» | Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» Региональный проект «Дорожная сеть», муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2018-2030 годы» |
|---|----------------------------|-------|---|---|

Формирование социальной инфраструктуры

| | | | | |
|---|---|-------|--|---|
| 1 | Строительство подъезда к новому микрорайону жилой застройки по 3-му переулку Чайкиной с выездом по ул. Луначарского в г. Йошкар-Оле | 49,5 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Федеральный проект «Жилье» |
| 2 | Реконструкция здания ГБУ Республики Марий Эл «Йошкар-Олинский дом-интернат для престарелых и инвалидов «Сосновая роща» | 201,6 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Федеральный проект «Старшее поколение» национального проекта «Демография» |
| 3 | Рекреационная зона по ул. Чернякова между пгт Медведево и г. Йошкар-Ола (3 этап строительства) | 665,8 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» | Федеральный проект «Жилье» |

| | | | | |
|---|--|-------|--|--|
| 4 | Строительство автомобильных дорог для освоения земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в дер. Апшакбеяк г. Йошкар-Ола (2-3 очередь строительства), 3 этап (первая стадия строительства автомобильных дорог для освоения земельных участков 3 очереди строительства) | 307,0 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл | Федеральный проект «Жилье» |
| 5 | Строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в микрорайоне «Восточный» (ввод-2024 год) | 955,5 | Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» | Национальный проект «Образование», региональный проект «Современная школа», муниципальная программа «Развитие образования в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2019-2030 годы» |

Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»
(по состоянию на 20 января 2024 года)

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| Оценка земельного участка № 1 | |
| Сведения о владельце | Муниципальная собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола» |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001 |
| Площадь, га | 0,7072 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 10 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 12 км |
| 3) автодорог | 0,2 км |
| Кадастровый номер земельного участка | 12:05:4501001:3754 |
| Существующее использование участка | Свободный земельный участок (сельскохозяйственные нужды) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | <p>электроснабжение - ВЛ-0,4 кВ</p> <p>теплоснабжение - подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено,</p> <p>водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») – имеется тех. возможность, водоотведение возможность подключения отсутствует</p> |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 5 км |
| 2) учреждений образования; | 2,1 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 1,2 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная | Не застроен |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| площадь, га | |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка земельного участка № 2 | |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, дер. Якимово |
| Площадь, га | 5,1716 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 9,8 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 10,7 км |
| 3) автодорог | 0,112 км |
| Кадастровый номер земельного участка | 12:05:4501001:58 |
| Существующее использование земельного участка | Для сельскохозяйственных нужд (бывшая территория лагеря) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется тех. возможность, водоотведение - нет тех. возможности, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=114 мм, проложенный в районе жилого дома № 105 по ул.Якимово. Свободная мощность 2 м3 в час, электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Маризэнерго»): КТП-347 – 10 м |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 3,0 км |
| 2) учреждений образования; | 3,0 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 9,0 км |
| Наличие обременений | Объекты капитального строительства |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|---|
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | 4,99 |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | Стоимость по оценке предоставляется через аукцион |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Административное здание, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 136,8 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Спальный корпус 1, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Спальный корпус 2, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Спальный корпус 3, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| перегородки, кровля, полы и т.д. | кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Спальный корпус 4, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Спальный корпус 5, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, |

| Характеристика объекта | Информация |
|---|---|
| перегородки, кровля, полы и т.д. | кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | спальный корпус б, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 205,2 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | по результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | по результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д. | фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |
| Предполагаемое использование | для предпринимательской деятельности |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Здание столовой, 1-этажное |
| Площадь, кв.м | 448 |
| Год постройки | 1985 |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Цена и условия продажи объекта капитального строительства | По результатам аукциона |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Нормативный срок службы, лет | 50 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д. | Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные) |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|---|
| Предполагаемое использование | Для предпринимательской деятельности |
| Оценка земельного участка № 3 | |
| Сведения о владельце | Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» |
| Место расположения | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 101 м по направлению на север от ориентира Сернурский тракт 4) |
| Площадь, га | 0,1319 |
| Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 4,62 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); | 5,04 км |
| 3) автодорог | 0,2 км |
| Кадастровый номер земельного участка | 12:05:0704009:107 |
| Существующее использование земельного участка | Для размещения производственного здания |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | теплоснабжение (ТЭЦ-1: УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час), водоснабжение, водоотведение, (МУП «Водоканал») имеется тех. возможность, газопровод (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская»). Свободная мощность 5 м3 в час |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 1,6 км |
| 2) учреждений образования; | 0,8 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 5,2 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |

| Характеристика объекта | Информация |
|--|--|
| Стоимость и условия предоставления в аренду | В соответствии с действующим земельным законодательством |
| Цена и условия продажи | В соответствии с действующим земельным законодательством |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 3 | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
