

## **Неплательщики жилищно-коммунальных услуг могут быть выселены из своих квартир**

Собственники и наниматели жилья обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (статья 153 Жилищного кодекса РФ).

В Йошкар-Оле остро стоит вопрос о росте неплатежей горожан за жилищно-коммунальные услуги: наши граждане накопили огромные долги.

Так, по сведениям АО «ЕРЦ Республики Марий Эл» сумма задолженности жителей города по состоянию на 01 апреля 2016 года составляет более 300 млн.руб., из нее 88% - задолженность, просроченная свыше 3-х месяцев. С начала 2016 года задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг выросла на 18,7%.

АО «ЕРЦ Республики Марий Эл» ведет активную претензионную исковую работу по взысканию с граждан задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг: только по городу Йошкар-Оле за 4 месяца 2016 года предъявлено 260 исков в суд на общую сумму почти 9,4 млн.руб., гражданам направлено более 5,6 тыс. предупреждений о необходимости погасить имеющуюся задолженность.

Сотрудниками АО «ЕРЦ Республики Марий Эл» совместно с судебными приставами постоянно проводятся рейды по адресам должников для изъятия имущества в счет погашения долга.

Управляющие компании применяют разные формы работы с должниками: направляют уведомления о погашении задолженности, предлагают временную подработку – например, дворником или уборщиком с целью перечисления заработной платы в счет погашения задолженности за ЖКУ, заключают соглашения о погашении задолженности с графиком оплаты.

За неуплату или просрочку оплаты потребителем жилищно-коммунальных услуг законодательством предусмотрен ряд последствий:

1) Начисление пеней за несвоевременное и (или) не полное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

С 1 января 2016г. в силу вступили поправки, касающиеся начисления неустойки за нарушение сроков оплаты коммунальных услуг. Если ранее такая неустойка начислялась, начиная со следующего дня просрочки, то теперь она будет начисляться лишь начиная с 31-го дня после наступления срока оплаты. Однако при длительной просрочке ее размер будет увеличиваться. Так, в период с 31-го дня просрочки по 90-ый неустойка составит 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день

фактической оплаты. С 91-го дня просрочки размер неустойки будет составлять 1/130 ставки рефинансирования Банка России. Неустойка за нарушение сроков оплаты взносов на капитальный ремонт составит 1/300 ставки рефинансирования и будет начисляться, начиная с первого дня просрочки.

2) Ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги.

Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, предусматривают право исполнителя коммунальных услуг ограничивать или приостанавливать предоставление коммунальной услуги в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в установленном порядке.

3) Взыскание задолженности в судебном порядке с последующим возложением на ответчика судебных расходов.

В рамках исполнительного производства при отсутствии у потребителя денежных средств взыскание может быть обращено на его имущество: квартиру (если не является единственным жильем), земельные участки, автотранспортные средства, счета и вклады в банках, а также на заработную плату или иные доходы.

Если сумма задолженности превышает 10 000 руб., судебный пристав-исполнитель может вынести постановление о временном ограничении на выезд должника из РФ.

4) Выселение из жилого помещения нанимателей по договору социального найма.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие (6 кв.м. на одного человека).

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» использует предоставленный действующим законодательством метод работы с должниками, проживающими в муниципальном жилье. Так в настоящее время в Йошкар-Олинском городском суде рассматриваются несколько исковых заявлений администрации города на выселение должников из муниципального жилья. В случае удовлетворения заявленных требований ответчики будут выселены из благоустроенных двухкомнатных квартир в жилые помещения, которые меньше по площади и менее комфортны.

Для того, чтобы предотвратить применение принудительных мер по взысканию задолженности за ЖКУ, йошкаринцам необходимо своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обращаем внимание, что в случае, если расходы граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают максимально допустимую норму расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, граждане имеют право на получение субсидии на оплату ЖКУ. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761. За предоставлением субсидий жителям города Йошкар-Олы следует обращаться в ГКУ РМЭ «Центр предоставления мер социальной поддержки населению в г. Йошкар-Оле Республики Марий Эл» по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д.6 Б, тел. 55-80-26.