

**Условия участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по городу Йошкар-Оле может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, и одного ребенка и более, **зарегистрированная по месту жительства в городском округе «Город Йошкар-Ола»** и соответствующие следующим требованиям:

а) возраст **каждого из супругов** либо одного родителя в **неполной семье** не превышает 35 лет (*в случае если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников программы*);

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ (*обеспеченность жильем – менее 14,5 кв. общей площади на 1-го человека по Йошкар-Оле*)

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (*наличие или возможность получение жилищного кредита на сумму, превышающую 65-70 % от расчетной стоимости жилья*).

**Таблица расчета размера социальной выплаты, суммы превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимого дохода**  
(на примере 1 квартала 20243 года)

Молодая семья	кв.м	Расчетная стоимость жилья	Социальная выплата	Сумма для подтверждения
2 чел. (без детей)	42	2936052,00	880815,60	2 055 236,40
2 чел. (1 род.+1 реб.)	42	2936052,00	1027618,20	1 908 433,80
3 чел.	54	3774924,00	1321223,40	2 453 700,60
4 чел.	72	5033232,00	1761631,20	3 271 600,80
5 чел.	90	6291540,00	2202039,00	4 089 501,00
6 чел.	108	7549848,00	2642446,80	4 907 401,20

Норматив стоимости одного квадратного метра – 69906 руб.