

# Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» за 2014г.

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального контроля, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Законом Республики Марий Эл от 27.08.2012 №50-3 «О взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора в Республике Марий Эл»;

- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

- Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 № 752-IV «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2014 года № 703-V «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- Административным регламентом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «Осуществление муниципального жилищного контроля» на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.07.2014 №1820.

Нормативно-правовые акты по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» размещены на информационном портале г.Йошкар-Олы в разделе «Документы», имеющий следующий электронный адрес: [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с п.1.3. Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2014 года № 703-V Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», является администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее- Орган муниципального жилищного контроля);

К полномочиям Органа муниципального жилищного контроля относятся:

1. организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;
2. разработка административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля и его принятие осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Марий Эл;
3. проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законом Республики Марий Эл, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;
4. анализ исполнения предписаний, полученных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

Основаниями для проведения внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан является:

1. истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;

2. поступление в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

г) нарушение обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

К должностным лицам Органа муниципального жилищного контроля (муниципальным жилищным инспекторам), уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», относятся начальник и 2 главных специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства Органа муниципального жилищного контроля.

Обучение специалистов для повышения уровня квалификации в 2014 году не проводилось.

### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За 2014 год муниципальными жилищными инспекторами проведено 11 внеплановых выездных проверок соблюдения жилищного законодательства по обращениям и заявлениям граждан в отношении управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

В 6 случаях при проведении проверок нарушений не выявлено (составлены соответствующие акты проверок).

В остальных 5 случаях подтвердились факты несоблюдения требований, установленных нормами и стандартами, действующими в жилищной сфере и выданы предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков.

Материалы проверок, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, в случае невыполнения предписания, направляются в Государственную жилищную инспекцию по Республике Марий Эл, уполномоченную на принятия решений о привлечении нарушителей к административной ответственности.

Плановые проверки в 2014 году не проводились.

## Раздел 5.

### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По факту выявленного административного правонарушения выдается предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.

Далее муниципальными жилищными инспекторами осуществляется контроль за устранением выявленных нарушений.

В случае невыполнении предписания материалы направляются в Государственную жилищную инспекцию Республики Марий Эл.

## Раздел 6.

### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

План плановых проверок в 2014 г. не составлялся.

Доля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в отношении которых были проведены проверки внеплановые проверки в 2014г. составляет 6%.

Доля проверок от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, по итогам которых выявлены правонарушения -45%.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в % от общего числа проведенных проверок) – 0.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Одной из составляющих повышения эффективности, а также получения оперативного и качественного результата при проведении проверочных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», является наделение должностных лиц, ответственных за проведение проверок, полномочиями на составление соответствующих протоколов об административном правонарушении.

Данная мера, в случае выявления нарушений, будет способствовать немедленному реагированию со стороны органа осуществляющего муниципальный жилищный контроль.

Предложения: Повышение квалификации, усовершенствование уровня подготовки лиц, ответственных за проведение муниципального жилищного контроля и разъяснительная работа органов государственного жилищного контроля (ГЖИ) будет способствовать высокому качеству проверок по соблюдению требований жилищного законодательства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**  
за январь -декабрь 2014г.  
(нарастающим итогом)

Предоставляют:	Сроки предоставления	<b>Форма № 1-контроль</b>
территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного федерального контроля (надзора): - соответствующим федеральным органам исполнительной власти; федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного федерального контроля (надзора): - Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г.Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3;	15 числа после отчетного периода	Приказ Росстата: Об утверждении формы от 21.12.2011г. № 503 О внесении изменений (при наличии) от _____ № _____ от _____ № _____
органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в части осуществления полномочий Российской Федерации, переданных субъектам Российской Федерации (отдельную форму по каждому из переданных полномочий): - соответствующим федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим контроль за исполнением переданных полномочий по контролю;	20 числа после отчетного периода	
федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление контроля за исполнением переданных полномочий по контролю (отдельную форму по каждому из контролируемых переданных полномочий по контролю): - Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г.Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3;	15 числа после отчетного периода	
органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального контроля и полномочий по осуществлению государственного контроля, переданных на муниципальный уровень: - органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственному за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора);	20 числа после отчетного периода	
органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) в части осуществления полномочий субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: - органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственному за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора);	15 числа после отчетного периода	
орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) (сводную форму по осуществлению контроля органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в части собственных полномочий и полученные формы по осуществлению муниципального контроля): - Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г.Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, 1,3.	20 числа после отчетного периода	

<b>Наименование отчитывающейся организации</b> Управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (УГХ г.Йошкар-Ола)			
<b>Почтовый адрес</b> пр.Гагарина,д.2, г.Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424001			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0605137	38020028	75.11.32	

## Раздел 1. Сведения о количестве проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего
1	2	3	4	5
Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	01	единица	642	11
Общее количество внеплановых проверок (из строки 1) – всего (сумма строк 3, 4, 9 – 11), в том числе по следующим основаниям	02	единица	642	11
по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	03	единица	642	2
по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах – всего, в том числе	04	единица	642	9
о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (из строки 4)	05	единица	642	0
о причинении вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ( из строки 4)	06	единица	642	0
о нарушении прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены) (из строки 4)	07	единица	642	0
о нарушении трудовых прав граждан (из строки 4)	08	единица	642	0
на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	09	единица	642	0
на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с требованием органов прокуратуры	10	единица	642	0
по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации	11	единица	642	0
Количество проверок, проведенных совместно с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля (из строки 1)	12	единица	642	0
из них внеплановых	13	единица	642	0
Общее количество документарных проверок	14	единица	642	0
Общее количество выездных проверок	15	единица	642	11

## Раздел 2. Результаты проверок

Наименование показателей	N строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего (сумма граф 6-7)	в том числе	
					плановые проверки	внеплановые проверки
1	2	3	4	5	6	7
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения	16	единица	642	4	0	4
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17	единица	642	0	X	X
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18	единица	642	0	X	X
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	19	единица	642	5	0	5
Выявлено правонарушений - всего (сумма строк 21-23), в том числе:	20	единица	642	5	0	5
нарушение обязательных требований законодательства	21	единица	642	5	0	5
несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям	22	единица	642	0	0	0
невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	23	единица	642	0	0	0
Общее количество проверок по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях	24	единица	642	0	0	0
Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания	25	единица	642	0	0	0
Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок - всего (сумма строк 27-34), в том числе по видам наказаний:	26	единица	642	0	0	0
конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	27	единица	642	0	0	0
лишение специального права, предоставленного физическому лицу	28	единица	642	0	0	0
административный арест	29	единица	642	0	0	0
административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	30	единица	642	0	0	0



Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего (сумма граф 6-7)	в том числе	
					плановые проверки	внеплановые проверки
дисквалификация	31	единица	642	0	0	0
административное приостановление деятельности	32	единица	642	0	0	0
предупреждение	33	единица	642	0	0	0
административный штраф – всего, в том числе	34	единица	642	0	0	0
на должностное лицо	35	единица	642	0	0	0
на индивидуального предпринимателя	36	единица	642	0	0	0
на юридическое лицо	37	единица	642	0	0	0
Общая сумма наложенных административных штрафов – всего, в том числе:	38	тыс рублей	384	0	0	0
на должностное лицо	39	тыс рублей	384	0	0	0
на индивидуального предпринимателя	40	тыс рублей	384	0	0	0
на юридическое лицо	41	тыс рублей	384	0	0	0
Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	42	тыс рублей	384	0	0	0
Общее количество проверок по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	43	единица	642	0	0	0
из них количество проверок по итогам которых по фактам выявленных нарушений применены меры уголовного наказания	44	единица	642	0	0	0
Количество проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе (сумма строк 46-48)	45	единица	642	0	0	0
по решению суда	46	единица	642	0	0	0
по предписанию органов прокуратуры	47	единица	642	0	0	0
по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля	48	единица	642	0	0	0
Количество проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля применены меры дисциплинарного наказания	49	единица	642	0	0	0

### Раздел 3. Справочная информация

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего
1	2	3	4	5
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю со стороны контрольного органа	50	единица	642	115
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	51	единица	642	7
Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на отчетный период	52	единица	642	0
Количество ликвидированных, либо прекративших свою деятельность к моменту проведения плановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (из числа включенных в план проверок на отчетный период)	53	единица	642	0
Направлено в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых выездных проверок,	54	единица	642	0
из них отказано органами прокуратуры в согласовании	55	единица	642	0
Количество проверок, проводимых с привлечением экспертных организаций	56	единица	642	0
Количество проверок, проводимых с привлечением экспертов	57	единица	642	0
Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок	58	тыс. рублей	384	0
Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору),	59	единица	642	3
из них занятых	60	единица	642	3
Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору)	61	тыс. рублей	384	0
Количество случаев причинения субъектами, относящимися к поднадзорной сфере, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - всего, в том числе:	62	единица	642	0
количество случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан	63	единица	642	0
количество случаев причинения вреда животным, растениям, окружающей среде	64	единица	642	0
количество случаев причинения вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	65	единица	642	0
количество случаев возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	66	единица	642	0

Руководитель организации

Анисимов Сергей Алексеевич  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации

Главный специалист  
(должность)

Четкарева Анастасия Сергеевна  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(8362) 45-35-50

"26" января 2015 год

(номер контактного телефона)

(дата составления)

