

## Примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма)

Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
общего годового/внеочередного (*нужное подчеркнуть*) собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_ )  
(наименование муниципального образования)

ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_,  
проводимого в очной/заочной/очно-заочной (*нужное подчеркнуть*) форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_ )  
(официальное полное наименование юридического лица и его ОГРН, и/или Ф.И.О. (полностью) физического лица, № помещения,  
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на  
указанное помещение)

Дата и время проведения \_\_\_\_\_.

Место проведения \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ голосов <\*>.

Общая площадь многоквартирного дома – \_\_\_\_\_.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – \_\_\_\_\_.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома – \_\_\_\_\_.

Присутствующие (если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка)

Собственники (представители собственников) помещений:

\_\_\_\_\_ )  
(официальное полное наименование юридического лица и его ОГРН и/или Ф.И.О. собственника помещения, № помещения в  
многоквартирном доме, которым владеет соответствующее лицо, документ, подтверждающий право собственности на  
помещение и его реквизиты, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты  
документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия  
в общем собрании), подпись указанных лиц, Ф.И.О. (полностью) представителя, указываемые в соответствии с документом,  
удостоверяющим личность гражданина)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от  
общего количества голосов.

Приглашённые:

\_\_\_\_\_ )  
(официальное полное наименование юридического лица и его ОГРН и/или Ф.И.О. собственника помещения, цель участия данного  
лица в общем собрании и его подпись наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя  
собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц, Ф.И.О.  
(полностью) представителя, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)

Кворум - \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. \_\_\_\_\_.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

избрать председателем собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

избрать счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_ человек в составе: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Решили (постановили):

председателем собрания избрать \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

секретарем собрания избрать \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

избрать счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_ человек в составе: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

за \_\_\_\_\_ против \_\_\_\_\_ воздержались \_\_\_\_\_.

2. По второму вопросу повестки дня.

Слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Решили (постановили):

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято).

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является: \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. / «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. / «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. / «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. <\*\*\*>  
(подпись)

<\*> В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<\*\*\*> В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.