

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 городского округа  
 «Город Йошкар-Ола»  
 от 20.05.2020 № 438

**I. План реализации новых инвестиционных проектов  
 в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов**

№ п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации проекта	Источники финансирования инвестиционного проекта
1	ОАО «Марбиофарм»	351,0	Модернизация производства	2014 г.	Собственные средства, заемные средства
2	ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	582,5	Обновление оборудования производственных цехов и развитие фирменной торговли	2014 г.	Собственные средства, заемные средства
3	ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	704,7	Модернизация производства	2020 г.	-
4	ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	1606,1	Реконструкция мясожирового цеха, модернизация оборудования производственных цехов	2020 г.	-
5	АО «Завод полупроводниковых приборов»	622,7	Технологическая модернизация производства и внедрение прорывных технологий для освоения безвыводных и многовыводных корпусов	2017 г.	Собственные средства, заемные средства
6	ООО «Компания «Здоровая жизнь»	2,8	Поиски и оценка запасов подземных вод на участке недр по ул. Дружбы г. Йошкар-Олы для водоснабжения ООО «Компания «Здоровая жизнь»	2017 г.	Собственные средства

7	МУП «Водоканал»	19,8	Технологическое подключение к сетям	2018 г.	Средства дольщиков
8	ООО «Йошкар-Олинская обувная фабрика»	184,9	Модернизация производства для выпуска обуви из ПВХ	2019 г.	Собственные средства, заемные средства
9	ООО «Наномет»	10,0	Создание производства новых материалов на основе меди с высокодисперсной нано кристаллической структурой, получаемой механосинтезом	2019 г.	Собственные средства, заемные средства
10	ООО «НПФ «Геникс»	30,0	Разработка, внедрение в производство новых дезинфицирующих средств	2019 г.	Собственные средства
11	ООО «НПФ «Геникс»	25,0	Модернизация (строительство) производственных объектов	2019 г.	Собственные средства
12	УФПС Республики Марий Эл - филиал ФГУП «Почта России»	4,6	Дооснащение и замена устаревшей вычислительной и оргтехники	2019 г.	Собственные средства
13	УФПС Республики Марий Эл - филиал ФГУП «Почта России»	2,6	Замена устаревшего весоизмерительного оборудования	2019 г.	Собственные средства
14	УФПС Республики Марий Эл - филиал ФГУП «Почта России»	2,9	Доступная среда	2019 г.	Собственные средства
15	УФПС Республики Марий Эл - филиал ФГУП «Почта России»	3,8	Розница 2.0	2019 г.	Собственные средства
16	УФПС Республики Марий Эл - филиал ФГУП «Почта России»	1,3	Внедрение системы управления электронной очередью	2019 г.	Собственные средства
17	АО «Марийский машиностроительный завод»	645,9	Техническое перевооружение	2020 г.	-
18	ООО «Фирма «Сувенир»	200,0	Приобретение линии по производству снеков	2020 г.	-
19	ООО «Маризернопродукт»	56,0	Строительство цеха по переработке масленичных культур	2020 г.	-
20	ООО «Маризернопродукт»	200,0	Реконструкция мельницы и элеватора	2021 г.	-

**II. План создания необходимой для инвесторов  
инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2020-2022 годы**

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
<b>Формирование энергетической инфраструктуры</b>				
1	Замена 44 ячеек на ПС 110 кВ «Городская», реконструкция аккумуляторной с ЩПТ, замена панели центральной сигнализации (2020 г.)	40,344	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
2	На ПС 110 кВ «Кожино» замена 3 ячеек 6 кВ, замена защит силовых трансформаторов 110 кВ 2 комплекта, замена защит линий 110 кВ 5 комплектов (2022 г.)	9,609	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
3	Замена разъединителей: 2-х ЛР и СР 110 кВ на ПС 110 кВ «Заводская», замена защит силовых трансформаторов 110 кВ 2 комплекта, установка 2-х выключателей 110 кВ (2021 г.)	16,175	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
4	Реконструкция РП-3 (2021 г.)	5,473	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
5	Реконструкция РП-8 (2022 г.)	11,447	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
6	Замена оборудования в РУ-6(10) кВ в ТП-397, 400, 394 с камерами КСО-386 на КСО-393 (2022 г.)	4,805	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
7	Реконструкция КЛ-6 кВ Л-19 и Л-30 ПС 110 кВ «Городская» на РП-5 (2022 г.)	32,701	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
8	Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП-454, ТП-102, ТП-193	5,317	Собственные средства	Инвестиционная программа

	(2020 г.)		МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
9	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-139, ТП-233, ТП-393 (2021 г.)	8,045	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
10	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ТП-234, ТП-121, ТП-161 (2022 г.)	8,192	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
11	Новое строительство КЛ-6 кВ ПС 110 кВ «Заводская» - ТП-310 (резерв ПС 35 кВ «Северо-Западная») (2021 г.)	4,4	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
12	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1002 ПС «Данилово» с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузера, разъединителей с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2020 г.)	3,4	Собственные средства филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
13	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1004 ПС «Данилово» с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2020 г.)	1,39	Собственные средства филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
14	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1009 ПС «Данилово» с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузера, разъединителей с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2020 г.)	3,4	Собственные средства филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
15	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1011 ПС «Данилово» с установкой пунктов секционирования с использованием реклоузера, разъединителей с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2020 г.)	6,54	Собственные средства филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
16	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1015 ПС «Данилово» с установкой пунктов	8,18	Собственные средства филиала «Маризэнерго»	Инвестиционная программа филиала «Маризэнерго»

	секционирования с использованием реклоузера, разъединителей с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2020 г.)		ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
17	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1001 ПС «Данилово» с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2021 г.)	1,46	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
18	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1017 ПС «Данилово» с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2022 г.)	1,5	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
19	Модернизация ВЛ 10 кВ фидер 1010 ПС «Данилово» с установкой разъединителя с моторным приводом, монтажом индикаторов короткого замыкания (2022 г.)	1,5	Собственные средства филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»	Инвестиционная программа филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
<b>Формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры (объекта газоснабжения)</b>				
1	Газоснабжение индивидуальных жилых домов д. Апшакбеляк, г. Йошкар-Ола (II очередь строительства, 1 этап)	11,2	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
2	Реконструкция очистных сооружений канализации (ОСК) г. Йошкар-Олы с применением наилучших доступных технологий и приведением сбрасываемых сточных вод к нормативам, установленным действующим законодательством (1 этап)	1 370,4	средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
3	Реконструкция Арбанского водозабора и строительство водопровода в городском округе «Город Йошкар-Ола»	296,7	средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики

			городского округа «Город Йошкар-Ола»	Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
4	Строительство сетей уличного освещения	2,0	Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Городское хозяйство»
5	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры	366,4	Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Городское хозяйство»
<b>Формирование транспортной инфраструктуры</b>				
1	Строительство автомобильных дорог для освоения земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеляк	86,7	средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
2	Строительство ул. Петрова, на участке от ул. Воинов-интернационалистов до Сернурского тракта, г. Йошкар-Олы	383,4	средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
3	Строительство ул. Ураева, на участке от ул. Кирова до ул. Петрова, г. Йошкар-Олы	165,5	средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»
4	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт дорог, бульваров и скверов	74,3	Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы и повышение безопасности дорожного движения на 2018-2025 годы»
5	Строительство магистральной улицы в створе ул. Кирова и ул. Строителей в г. Йошкар-Оле	490,0	средства федерального бюджета	Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»

<b>Формирование социальной инфраструктуры</b>				
1	Реконструкция перинатального центра с привязкой проекта высокотехнологичного корпуса в г. Йошкар-Оле (I этап - привязка проекта пристройки высокотехнологичного корпуса к местным условиям)	1 653,0	средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Развитие здравоохранения» на 2013 - 2025 годы
2	Реконструкция здания терапевтического корпуса, заключающаяся в устройстве теплого галерейного перехода к лечебно-диагностическому корпусу ГБУ Республики Марий Эл «Республиканский клинический госпиталь ветеранов войн» по уровню 4 этажа, с изменением планировки примыкающей палаты	6,7	средства республиканского бюджета Республики Марий Эл	«Развитие здравоохранения» на 2013 - 2025 годы
3	Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования	268,6	средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета»	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2018-2025 годы; государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
4	Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне «9В» г. Йошкар-Олы с использованием проекта повторного применения «Здание школы по пер. Прасовский, 5 в г. Ижевске», разработанного ПК «Агропромпроект» (г. Ижевск)	203,7	средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2018-2025 годы; государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа

				«Город Йошкар-Ола»
6	Разработка и подготовка ПСД на строительство детских садов г. Йошкар-Олы	5,76	Средства муниципального бюджета	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2018-2025 годы; государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
7	Разработка и подготовка ПСД на строительство школ г. Йошкар-Олы	7,4	Средства муниципального бюджета	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» на 2018-2025 годы; государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»

---



### III. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»

#### Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»

(по состоянию на 20 января 2020 года)

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

#### Оценка земельного участка № 1

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Краснофлотская
Площадь, га	0,0755
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	3,65 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3 км
3) автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0302002:1652
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (предназначен для строительства магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<p>ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газопровод</p> <p><u>Теплоснабжение</u> (ПАО «Т-Плюс»): мкр. Октябрьский, точка подключения ТК-3, 2Ду 300, в 15 метрах (без учета местной застройки). Свободная мощность 8,784 Гкал/час</p> <p><u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность</p> <p><u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=160мм по границе участка. Свободная мощность 15 м<sup>3</sup> в час.</p> <p><u>Электроснабжение</u>: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-532 – 815 метров</p>
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,2 км
2) учреждений образования;	0,3 км
3) учреждений социального обеспечения	1 км
Наличие обременений	нет

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная - площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	Стоимость по оценке, предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
	Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 1
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

### Оценка земельного участка № 2

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дёповская
Площадь, га	0,6077
Удаленность участка от:	
административного центра;	1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	0,35 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка	12:05:0403003:986
(выписка из государственного земельного кадастра)	
Существующее использование участка	свободный земельный участок
	(предназначен для строительства железнодорожных путей)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-,	ВЛ-0,4 кВ, водопровод
тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.	<u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): УТМ-3 (М-3), свободная мощность для
с указанием доступных мощностей	подключения 3 Гкал/час
	<u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех.
	возможность
	<u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»):
	надземный стальной газопровод высокого давления d=108 мм.,
	проложенный к котельной ДОЗ по ул. Соловьева 22. Свободна мощность 50
	м3 в час.
	<u>Электроснабжение</u> : До сетей филиала «Мариэнерго» более 3 км
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,8 км

2) учреждений образования;	0,723 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

### Оценка земельного участка № 3

Сведения о владельце	муниципальная собственность городского округа «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей
Площадь, га	0,3103
Удаленность участка от: административного центра;	4,7 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	0,3 км
автодорог	1,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403008:1591
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для обслуживания автотранспорта)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения УТ-302, ответвление от тепломагистрали М-3, 2Ду 300 в 120 метрах. Свободная мощность 19,08 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=57 мм, проложенный к жилым домам №51 и №49 по ул. Ломоносова. Свободная мощность 4 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> : До сетей филиала «Маризэнерго» ТП-38 – 1902 метра
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения;	1 км

2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	1,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 3</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

#### **Оценка земельного участка № 4**

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино
Площадь, га	0,062
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,8 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	1,265 км
автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403005:197
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства офисного здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения в районе неподвижной опоры НО-7 по ул.Кожино, трубопровод тепловой сети 2Ду 150, в 25 метрах. Свободная мощность 2,91 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=57 мм, проложенный к магазину по ул.Крылова, юго-западнее д.25. Свободная мощность 5 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> : До сетей филиала «Маризэнерго» ТП-38 – 1960 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;	1,5 км
2) учреждений образования;	0,483 км
3) учреждений социального обеспечения	2,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная	не застроен
площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 4	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

#### Оценка земельного участка № 5

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова
Площадь, га	0,4042
Удаленность участка от:	
административного центра;	2,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,6 км
автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка	12:05:0000000:14543
(выписка из государственного земельного кадастра)	
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства многоэтажной жилой застройки)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): УТ-6 (М-2А), свободная мощность 4 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность. Водоотведение при условии выноса канализационного коллектора <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=160 мм, проложенный к АЗС по ул. Сернурский тракт, 23. Свободная мощность 30 м <sup>3</sup> в час. <u>Электроснабжение</u> : До сетей филиала «Маризэнерго» ТП-656 – 500 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,8 км

2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	1,1 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

**Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 5**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
---	-------------

**Оценка земельного участка № 6**

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева
Площадь, га	0,094
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	1 км
автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403002:151
Существующее использование участка	не используется (предназначен для строительства здания магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): УТ-9, свободная мощность 0,2 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=89мм, проложенный после шкафного газорегуляторного пункта (ШРП №404) к жилому дому по ул. Тургенева, 15. Свободная мощность 10 м <sup>3</sup> в час. <u>Электроснабжение</u> : До сетей филиала «Марийэнерго» ТП-345а – 2300 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3 км
2) учреждений образования;	0,5 км
3) учреждений социального обеспечения	2,5 км

Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 6

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
---	-------------

**Оценка земельного участка № 7**

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 150 м. по направлению на юго-восток от д. 65 (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	1,1107
Удаленность участка от: административного центра;	0 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:0021
Существующее использование земельного участка	не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение (ПАО «Т Плюс»):</u> точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрала М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 750 метрах. Свободная мощность 340 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»):</u> имеется тех. возможность <u>Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»):</u> надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный после шкафного газорегуляторного пункта (ШРП №160) к котельной производственного здания Крылова, 63. Свободная мощность 10 м <sup>3</sup> в час <u>Электроснабжение:</u> До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 – 1300 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения;	2,5 км

2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	часть участка площадью 1921 кв.м. - охранный зона линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

**Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 7**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

**Оценка земельного участка № 8**

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	4,4052
Удаленность участка от: административного центра;	0 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:0031
Существующее использование земельного участка	не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение (ПАО «Т_Плюс»):</u> точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрали М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 710 метрах. Свободная мощность 340 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»):</u> имеется тех. возможность <u>Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»):</u> подземный стальной газопровод высокого давления d=57 мм, проложенный к шкафному газорегуляторному пункту (ШРП №160) к котельной производственного здания Крылова, 55. Свободная мощность 300 м3 в час



Электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 – 1300 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

- |                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 1) учреждений здравоохранения;        | 2,5 км |
| 2) учреждений образования;            | 1,8 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 2,0 км |

Наличие обременений часть участка площадью 1761 кв.м. - охранный зона линии электропередач

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная не застроен

площадь, га

Стоимость и условия предоставления в аренду по результатам аукциона

Цена и условия продажи по результатам аукциона

#### Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 8

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

#### Оценка земельного участка № 9

Сведения о владельце государственная собственность (не разграничена)

Место расположения Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Апшакбеяк

Площадь, га 0,1051

Удаленность участка от:

административного центра; 1,9 км

грузовой железнодорожной станции (наименование); 5,9 км

автодорог 0,001 км

Кадастровый план земельного участка 12:05:1501001:53

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование земельного участка свободный земельный участок

(предназначен для строительства магазина)

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей Теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение-имеется возможность, водоотведение-нет возможности

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=110 мм,

проложенный к жилым домам старой д. Апшакбеляк. Свободная мощность  
5 м3 в час

Электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» -  
филиал «Мариэнерго»): КТП-361 – 100 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;	1,75 км
2) учреждений образования;	3 км
3) учреждений социального обеспечения	2 км
Наличие обременений	не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  
площадь, га не застроен

Стоимость и условия предоставления в аренду по результатам аукциона

Цена и условия продажи по результатам аукциона

#### Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 9

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

#### Оценка земельного участка № 10

Сведения о владельце государственная собственность (не разграничена)

Место расположения Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная

Площадь, га 0,421

Удаленность участка от:

административного центра;	5,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0,1 км

Кадастровый план земельного участка 12:00:0000000:227

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование земельного участка не используется

(предназначен для строительства административного здания)

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. имеется техническая возможность подключения газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения

с указанием доступных мощностей Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех.

возможность

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»):  
подземный стальной газопровод высокого давления d=325 мм,  
проложенный вдоль улицы Строителей. Свободная мощность 400 м3 в час.  
Электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» -  
филиал «Мариэнерго»): ТП-664- 200 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;	3,5 км
2) учреждений образования;	1 км
3) учреждений социального обеспечения	5 км
Наличие обременений	не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  
площадь, га не застроен

Стоимость и условия предоставления в аренду по результатам аукциона

Цена и условия продажи по результатам аукциона

#### Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) не застроен

#### Оценка земельного участка № 11

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино
Площадь, га	0,84
Удаленность участка от:	
административного центра;	6,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	4,6 км
автодорог	0,005 км
Кадастровый план земельного участка	12:05:0401001:911
(выписка из государственного земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства многофункционального здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-,	Отсутствуют

тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный стальной газопровод высокого давления диаметром d=530мм, проложенный примерно в 65 метрах от границы участка. Свободная мощность 400 м3 в час.

Электроснабжение (Абонентские сети): До сетей ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Мариэнерго» ТП-529 500 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	2,0 км
3) учреждений социального обеспечения	4,6 км
Наличие обременений	не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная

площадь, га

Стоимость и условия предоставления в аренду

Цена и условия продажи

не застроен

по результатам аукциона

по результатам аукциона

#### Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 11

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

не застроен

#### Оценка земельного участка № 12

Сведения о владельце

государственная собственность (не разграничена)

Место расположения

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова

Площадь, га

0,1141

Удаленность участка от:

административного центра;

3,2 км

грузовой железнодорожной станции (наименование);

3 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»

автодорог

0,1 км

Кадастровый план земельного участка

12:05:0000000:12975

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование земельного участка

не используется

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей

(предназначен для строительства здания оптового магазина)

Теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения УТ-301 ответвление от тепломатриалы М-3, 2 Ду 200 в 100 метрах. Свободная мощность 5,95 Гкал/час

(ТЭЦ-1): уч. т. сети от УТ-301 до УТ-1. Свободная мощность 1,5 Гкал/час

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): отсутствует тех. возможность

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный к автомойке по ул.Строителей (около д.92). Свободная мощность 20 м3 в час.

Электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-268 – 1500 метров

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;

3,2 км

2) учреждений образования;

1,4 км

3) учреждений социального обеспечения

3,7 км

Наличие обременений

не обременен

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га

не застроен

Стоимость и условия предоставления в аренду

по результатам аукциона

Цена и условия продажи

по результатам аукциона

#### Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 12

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

не застроен

#### Оценка земельного участка № 13

Сведения о владельце

государственная собственность (не разграничена)

Место расположения

Республика Марий Эл, пос. Нолька

Площадь, га

0,2668

Удаленность участка от:

административного центра;

5 км

грузовой железнодорожной станции (наименование);

4 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»

автодорог	0,4 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0903001:1047
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение:</u> подключение к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется возможность, водоотведение - нет возможности <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к центру обслуживания автомобилей в п. Нолька, северо-западнее дома №2б. Свободная мощность 15 м3 в час. <u>Электроснабжение:</u> До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-444 – 650 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,5 км
2) учреждений образования;	4 км
3) учреждений социального обеспечения	4 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 13</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

#### **Оценка земельного участка № 14**

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект
Площадь, га	0,0798
Удаленность участка от:	

административного центра;	1,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	2,5 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0802001:447
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): ТК-19 (М-2). Свободная мощность 10 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к кафе «Шале» по Ленинскому проспекту, 15г. Свободная мощность 5 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> : До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-554 – 300 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,2 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 14</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

#### **Оценка земельного участка № 15**

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт
Площадь, га	0,3263

Удаленность участка от: административного центра;	5,2 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,9 км
автодорог	3,0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704001:197
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства здания многофункционального назначения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> : подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=76 мм, проложенный к котельной административного здания с бытовыми и складскими помещениями по Сернурскому тракту, 12. Свободная мощность 15 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> : До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-258 – 1200 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,4 км
2) учреждений образования;	1,4 км
3) учреждений социального обеспечения	4,8 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
<b>Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15</b>	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
<b>Оценка земельного участка № 16</b>	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)



Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт
Площадь, га	0,3143
Удаленность участка от:	
административного центра;	4,7 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,4 км
автодорог	0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:1002001:96
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> : подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления d=63 мм, проложенный к АЗС по Сернурскому тракту, севернее дома №18. Свободная мощность 5 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> : До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-656 – 1200 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,3 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	4,0 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

### Оценка земельного участка № 17

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово
Площадь, га	5,1716
Удаленность участка от:	
административного центра;	9,8 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	10,7 км
автодорог	0,112 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:4501001:58
Существующее использование земельного участка	сельскохозяйственные нужды (бывшая территория лагеря)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<p><u>Теплоснабжение</u>: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено</p> <p><u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется возможность, водоотведение - нет возможности</p> <p><u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=114 мм, проложенный в районе жилого дома №105 по ул.Якимово. Свободная мощность 2 м3 в час.</p> <p><u>Электроснабжение</u> (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Мариэнерго» ): КТП-347 – 10 метров ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение</p>
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,0 км
2) учреждений образования;	3,0 км
3) учреждений социального обеспечения	9,0 км
Наличие обременений	объекты капитального строительства
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	2,2
Стоимость и условия предоставления в аренду	стоимость по оценке предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	административное здание, 1-этажное
Площадь, кв. м	136,8
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 1, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 2, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия,	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели,

перегородки, кровля, полы и т.д.)  
Предполагаемое использование

кровля – шифер, полы – деревянные)  
для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

спальный корпус 3, 1-этажное

Площадь, кв. м

205,2

Год постройки

1985

Сведения о владельце

муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»

Цена и условия продажи объекта капитального строительства

по результатам аукциона

Стоимость и условия предоставления в аренду

по результатам аукциона

Нормативный срок службы, лет

50

Техническое состояние

удовлетворительное

Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)

фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

Предполагаемое использование

для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

спальный корпус 4, 1-этажное

Площадь, кв. м

205,2

Год постройки

1985

Сведения о владельце

муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»

Цена и условия продажи объекта капитального строительства

по результатам аукциона

Стоимость и условия предоставления в аренду

по результатам аукциона

Нормативный срок службы, лет

50

Техническое состояние

удовлетворительное

Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)

фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

Предполагаемое использование

для предпринимательской деятельности

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

спальный корпус 5, 1-этажное

Площадь, кв. м

205,2

Год постройки

1985

Сведения о владельце

муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»

Цена и условия продажи объекта капитального строительства

по результатам аукциона

Стоимость и условия предоставления в аренду

по результатам аукциона

Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

**Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 5, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

**Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 17**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	здание столовой, 1-этажное
Площадь, кв. м	448
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

**Оценка земельного участка № 18**

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д.18

Площадь, га	0,4641
Удаленность участка от: административного центра; грузовой железнодорожной станции (наименование); автодорог	1,3 км 2,0 км 0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0701005:8
Существующее использование земельного участка	для предпринимательской деятельности (кинотеатр «Россия»)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): ТК-19 (М-2). Свободная мощность 2,5 Гкал/час <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): от наружного стального газопровода низкого давления на выходе из шкафного газорегуляторного пункта (ШРП №601), проложенного для газоснабжения здания торгового центра по бул. Чавайна, д. 23а. Свободная мощность 50 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> : До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-554 – 300 метров ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	0,45 км 0,4 км 0,5 км
Наличие обременений	объекты капитального строительства
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	0,006
Стоимость и условия предоставления в аренду	стоимость по оценке предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Здание кинотеатра, 4-этажное
Площадь, кв. м	4671,6
Год постройки	1988

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, кровля – рулонная, полы – керамическая плитка, линолеум)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

### Оценка земельного участка № 19

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (примерно в 68 м по направлению на северо-запад от ориентира Сернурский тракт, б)
Площадь, га	0,23
Удаленность участка от:	
административного центра;	4,62 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,04 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704009:80
Существующее использование земельного участка	для предпринимательской деятельности
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час. <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=108мм, проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5 м3 в час. <u>Электроснабжение</u> (Абонентские сети ТП-123): до сетей ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ТП-258 – 1000 метров
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,6 км
2) учреждений образования;	0,8 км

3) учреждений социального обеспечения	5,2 км
Наличие обременений	На земельном участке расположены объекты недвижимости
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	В соответствии с действующим земельным законодательством
Цена и условия продажи	В соответствии с действующим земельным законодательством

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 19

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Производственные объекты (гараж)
---	----------------------------------

**Оценка земельного участка № 20**

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (примерно в 101 м по направлению на север от ориентира Сернурский тракт, 4)
Площадь, га	0,1319
Удаленность участка от:	
административного центра;	4,62 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,04 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704009:107
Существующее использование земельного участка	для размещения производственного здания
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	<u>Теплоснабжение</u> (ТЭЦ-1): УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час. <u>Водоснабжение, водоотведение</u> (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность <u>Газоснабжение</u> (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5 м <sup>3</sup> в час. <u>Электроснабжение</u> (Абонентские сети ТП-519 30 метров): до сетей ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ТП-258 – 1000 метров



Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

- |                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1) учреждений здравоохранения;        | 1,6 км          |
| 2) учреждений образования;            | 0,8 км          |
| 3) учреждений социального обеспечения | 5,2 км          |
| Наличие обременений                   | Нет обременений |

В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  
площадь, га

Стоимость и условия предоставления в аренду

Цена и условия продажи

В соответствии с действующим земельным законодательством

В соответствии с действующим земельным законодательством».

---