

04 сентября 2015 года Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – организатор аукциона) проводит на основании постановления Мэра города Йошкар-Олы от 03.08.2015г. № 1591 «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта» торги по продаже права на заключение договоров на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере платы за установки (размещения) нестационарного торгового объекта (далее - аукцион) в отношении следующего места размещения объекта:

Лот №1 - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, у дома № 11;

общей площадью - 10,0 кв.м.;

территориально-экономическая оценочная зона - 4;

целевое использование - для размещения нестационарного торгового объекта по розничной продаже бахчевых культур и свежей плодоовощной продукции.

Срок действия договора - с даты заключения договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта по 1 октября 2015 года.

Начальный размер ежеквартальной платы за установку (размещение) нестационарного торгового объекта – 2 286 рублей 00 коп. (в соответствии с постановлением главы администрации города Йошкар-Олы от 21.01.2005г. №64 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»).

Сумма задатка – 1 143 рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 68 рублей 00 копеек.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» л/с 05083А07982 в УФК по Республике Марий Эл, р/с 40302810800003000094 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ, ИНН 1215003356, БИК 048860001.

Задаток должен **поступить** на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе **по 31 августа 2015 года включительно**.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток зачитывается в счет платы по договору на право установки и размещения нестационарного торгового объекта, специального передвижного средства развозной торговли. В случае принятия решения о снятии объекта с торгов задаток претенденту возвращается в течение трёх рабочих дней. Суммы задатков согласно заявке возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола аукциона, а также от заключения договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе заполняются по установленной в данном извещении форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

для физических лиц:

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендента могут быть представлены иные документы, в т.ч. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Заявка может быть подана лично или через представителя претендента, а также посредством почтовой связи.

В случае подачи заявки через представителя претендента, предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Форма подачи предложений о размере ежеквартальной платы за установку и размещение нестационарного торгового объекта - открытая.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокий размер ежеквартальной платы за установку и размещение нестационарного торгового объекта за данный земельный участок. Подведение итогов проводится на аукционе.

Договор на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с лицом, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если договор на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта с победителем аукциона не был заключен в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион состоится **04 сентября 2015 г.** в 9 часов 00 минут по адресу: г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 401.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням **с 05 августа 2015 года по 31 августа 2015 года** включительно с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по адресу: г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27 каб. 406.

Участники аукциона будут определены **02 сентября 2015 года** в 9 часов 00 минут по адресу: город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 406.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведение аукциона публикуется в газете «Йошкар-Ола» не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона.

Осмотр места установки (размещения) нестационарного торгового объекта на местности будет проводиться **20 августа 2015 года** с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Более подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект д.25/ пр.Гагарина д. 2, каб. 318, или по телефону 56-67-51, 45-41-76.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта (для юридического лица)

« ___ » _____ 2015 г.

Изучив документацию об аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство

_____, именуемый далее Претендент,
(полное официальное наименование юридического лица подающего заявку)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____

№

_____ от _____ года, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимает решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

_____, общей площадью _____ кв.м. предназначенного для установки (размещения) нестационарного торгового объекта – для размещения объекта по продаже _____, обязуется:

- 1.) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона;
- 2.) в случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе заключить с Продавцом договор на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта не позднее пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплачивать Продавцу установленный размер платы за установку и размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта;
- 3.) в случаях, предусмотренных законом, прошу произвести возврат внесенного задатка на счет со _____ следующими _____ реквизитами: _____.

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Подпись претендента

_____ « ___ » _____ 2015г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. _____ мин. _____ « ___ » _____ 2015г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта (заявка для физического лица)

«__» _____ 2015 г.

Изучив документацию об аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство

_____, именуемый далее Претендент,
(Ф.И.О.подающего заявку)

Принимает решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. предназначенного для установки (размещения) нестационарного торгового объекта – для размещения объекта по продаже _____, обязуется:

- 1.) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона;
- 2.) в случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе заключить с Продавцом договор на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта не позднее пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплачивать Продавцу установленный размер платы за установку и размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта;
- 3.) в случаях, предусмотренных законом, прошу произвести возврат внесенного задатка на счет со _____ следующими _____ реквизитами: _____.

4.) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю своё бессрочное согласие комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, проспект Ленинский, д. 27) на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес: регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

для физических лиц:

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Подпись претендента

_____ «__» _____ 2015г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. _____ мин. _____ «__» _____ 2015г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона.

ДОГОВОР № _____
на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта

г.Йошкар-Ола « » _____ 2015 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» в лице заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя Комитета **Лобко Ольги Николаевны**, действующей на основании распоряжения администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» № 547-к от 01.12.2014г., с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту право на установку и размещение нестационарного торгового объекта (далее – «Объект»), по адресу: _____, площадью _____ кв.м., территориально-экономическая оценочная зона № __, (далее – «место размещения Объекта»), для осуществления следующих видов торговой деятельности _____.

1.2. Основание заключения настоящего Договора: протокол аукциона от _____ № __, **Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**, утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.03.2011 № 678 (ред. от 03.04.2015 № 773), **порядковый номер** ____.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на размещение Объекта и осуществление деятельности в Объекте в соответствии с местом и специализацией, согласно утвержденной Схеме.

1.4. Временное подключение нестационарного торгового объекта к электрическим сетям и электрооборудованию осуществляется Субъектом самостоятельно, на основании гражданского договора с собственником, владельцем электрической сети и электрооборудования.

1.5. Внешний вид нестационарного торгового объекта, его параметры, конструктивные особенности подлежат согласованию с отделом предпринимательства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Передача права на установку и размещение **Объекта** устанавливается на срок с _____ 2015 г. по 01 октября 2015 г. (не превышает 1 год).

3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. Субъект обязан использовать место размещения Объекта для целей, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2. Субъект не имеет право изменять место размещения, вид, тип, конструктивные особенности и площадь Объекта.

3.4. Ответственность за эксплуатацию (содержание) Объекта и места его размещения несет Субъект.

4. ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Плата за установку и размещение Объекта вносится Субъектом в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

4.2. **Субъект производит оплату за установку и размещение Объекта ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца.**

4.3. Размер ежеквартальной платы за установку и размещение Объекта устанавливается на основании постановления от 21.01.2005 г. № 64 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (ред. от 23.12.2014 № 3234) в сумме _____ руб. ____ коп (_____ руб. _____ коп.).

Площадь места размещения	Номер ТЭО зоны	Ставка арендной	Корректирующий коэффициент	Сумма платы с _____ по 01.10.15,
--------------------------	----------------	-----------------	----------------------------	----------------------------------

Объекта		платы, руб/кв.м.		в руб.

4.4. Плата по договору исчисляется с _____ 2015 года по 01 октября 2015 года.

4.5. Субъект вправе осуществить авансовый платеж. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Субъекта, авансовый платеж Субъекту не возвращается.

4.6. Субъект перечисляет плату платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА: ИНН 1215003356, УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы), р/с 40101810100000010001, ОТДЕЛЕНИЕ НБ-РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г. ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001 КПП 121501001, ОКТМО 88701000.

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 113 02994 04 0000 130—плата за установку и размещение нестационарного торгового Объекта (за какой период и номер договора).

В подтверждение внесения платы Субъект в день оплаты представляет копии платежных поручений в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.7. Задаток в сумме _____ руб., внесенный для участия в аукционе засчитывается в счет платы за установку и размещение Объекта по договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

5.1. Уполномоченный орган имеет право:

5.1.1. Контролировать соблюдение Субъектом условий настоящего Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае если Субъект размещает Объект не в соответствии с видом торговой деятельности, и иными условиями настоящего договора

5.1.3. В любое время в одностороннем порядке (п.3. ст 450 ГК РФ) отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Субъекта не менее чем за 10 дней, в случае если образовавшаяся задолженность Субъекта по внесению платы в сумме равна или превышает начисление платы за один месяц, при захлавлении и загрязнении места размещения Объекта, в том числе не исполнения пункта 6.2.8. настоящего Договора, по иным основаниям предусмотренным законодательством.

5.1.4. Уполномоченный орган обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Уполномоченный орган обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Не нарушать прав Субъекта, предусмотренных законодательством РФ, и настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА

6.1. Субъект имеет право:

6.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, в соответствии со схемой точечного размещения Объекта на месте размещения Объекта, в соответствии с согласованным в установленном порядке внешним видом, параметрами и конструктивными особенностями Объекта.

6.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.1.3. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

6.1.4. Субъект обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Субъект обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2.3. До начала установки (размещения) Объекта разработать схему точечного размещения Объекта на месте размещения Объекта, эскизный проект Объекта, проектную документацию по Объекту, содержащую информацию о внешнем виде, параметрах, конструктивных особенностях Объекта, и предоставить их совместно с договором на подключение к электросетям и электрооборудованию на согласование в отдел предпринимательства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». Субъект не вправе осуществлять установку (размещение) Объекта до согласования схемы, эскизного проекта Объекта, проектной документации по Объекту с отделом предпринимательства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Сохранять вид и специализацию, место расположения и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

6.2.4. Не менять вид торговой деятельности, сохранять местоположение и размеры и вид Объекта в течение срока действия Договора, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

6.2.5. Не возводить здания, строения, сооружения и иные объекты капитального строительства, прочно связанные с земельным участком и относящиеся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2.6. Осуществлять установку и размещение Объекта, его эксплуатацию, а также обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями, при этом не нарушая прав третьих лиц.

6.2.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

6.2.8. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, в надлежащем виде, производить уборку прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, Правилами благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (утв. Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009г. № 752-IV (ред. от 24.12.2009 N 48-V, от 24.02.2010 N 67-V, от 28.12.2012 N 528-V)), Правилами уборки территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (утв. Постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.11.2009г. № 3300 (в ред. от 30.12.2009 № 3930)), а также с условиями Договора, в том числе:

- установить урну для мусора;

- организовать ручную уборку прилегающей к объекту территории, газонов от мусора, отходов, и обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Соблюдать при установке, размещении и функционировании Объекта требования градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

6.2.9. Восстановить разрушенные и поврежденные асфальтные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, произведенные при установке и размещении нестационарного торгового объекта.

6.2.10. Не нарушать права землевладельцев, землепользователей, оформленные в установленном порядке.

6.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место нахождения Объекта представителям Уполномоченного органа для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.

6.2.12. В случае досрочного расторжения настоящего договора, либо прекращения настоящего Договора по иным основаниям, а также по истечении срока договора указанного в п. 2.1. настоящего договора, в течение 3 (трех) дней за свой счет демонтировать и вывезти Объект, привести место его размещения и прилегающую к объекту территорию в надлежащее состояние. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект с места размещения. Уполномоченный орган оставляет за собой право демонтировать и вывезти Объект собственными силами с полным возмещением затрат Субъектом.

6.2.13. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам для осуществления деятельности в Объекте.

6.2.14. В случае если Объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим объектам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

7.2. При неуплате платежей в срок и размере, установленном настоящим Договором, с Субъекта взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы установленной по договору платы.

7.3. За нарушения Субъектом условий размещения Объекта (раздел 3 Договора), а также неисполнение им своих обязательств по договору (п. 6.2. Договора за искл. п.п. 6.2.10.), Уполномоченный орган имеет право взыскать с Субъекта неустойку (штраф) в размере 1000 МРОТ, если нарушения не были устранены в недельный срок с момента письменного предупреждения Уполномоченного органа.

7.4. За нарушения Субъектом обязательств предусмотренных п.п. 6.2.10 настоящего договора Уполномоченный орган имеет право взыскать с Субъекта неустойку (штраф) в размере 1000 МРОТ, при этом, если нарушения не были устранены в недельный срок с момента письменного предупреждения Уполномоченного органа, последний оставляет за собой право убрать Объект собственными силами с полным возмещением затрат с Субъекта.

7.5. Уплата неустойки, предусмотренная п.7.2. и 7.3. настоящего Договора, не освобождает Субъекта от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде РМЭ (в случае, если Субъектом является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в Йошкар-Олинском городском суде РМЭ или на судебном участке № 1 мирового судьи в городском округе «Город Йошкар-Ола» (в случае, если Субъектом является физическое лицо).

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие по истечении срока установленного в п.2.1 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в договоре.

9.3. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Субъекта от оплаты задолженности по платежам.

9.4. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора хранятся по одному экземпляру у Уполномоченного органа и Субъекта.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Юридический адрес: 424001, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27.

ИНН 1215003356, л/с 03083А07982 в отделении по г.Йошкар-Оле УФК по РМЭ. Контактный телефон: 56-67-51.

Заместитель мэра,
председатель КУМИ г.Йошкар-Олы

М.П.

О.Н. Лобко

СУБЪЕКТ:

(полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора)

(юридический адрес, место регистрации)

(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)

М.П.
