

**2 декабря 2015 года** Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – организатор аукциона) проводит на основании постановления Мэра города Йошкар-Олы от 26.10.2015г. №2047 «Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договоров на право установки (размещения) нестационарных торговых объектов» торги по продаже права на заключение договоров на право установки (размещения) нестационарных торговых объектов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере платы за установки (размещения) нестационарных торговых объектов (далее - аукцион) в отношении следующих мест размещения объектов:

**Лот №1** - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Й.Кырли, напротив дома №28, в районе остановки «Сквер им.Й.Кырли»;  
общей площадью - 4,9 кв.м.;  
территориально-экономическая оценочная зона - 12;  
целевое использование - для размещения временной постройки без права капитального строительства и создания объекта недвижимости – торгового киоска, с ассортиментом продаваемых товаров – проездные билеты.

Срок действия договора – 5 лет с даты заключения договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта.

Начальный размер годовой платы за установку ( размещение) нестационарного торгового объекта - 6 452 рубля 32 копеек (в соответствии с постановлением главы администрации города Йошкар-Олы от 21.01.2005г. №64 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»).

Сумма задатка – 3 226 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 190 рублей 00 копеек.

**Лот №2** - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, напротив дома №22а, в районе остановки «ДК им.Ленина»;

общей площадью - 4,9 кв.м.;

территориально-экономическая оценочная зона - 4;

целевое использование - для размещения временной постройки без права капитального строительства и создания объекта недвижимости – торгового киоска, с ассортиментом продаваемых товаров – проездные билеты.

Срок действия договора – 5 лет с даты заключения договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта.

Начальный размер годовой платы за установку (размещение) нестационарного торгового объекта - 8 961 рубль 12 копеек (в соответствии с постановлением главы администрации города Йошкар-Олы от 21.01.2005г. №64 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»).

Сумма задатка – 4 480 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 260 рублей 00 копеек.

**Лот №3** - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., напротив дома №38, в районе остановки «Улица Эшпая»;

общей площадью - 5,7 кв.м.;

территориально-экономическая оценочная зона - 3;

целевое использование - для размещения временной постройки без права капитального строительства и создания объекта недвижимости – торгового киоска, с ассортиментом продаваемых товаров – проездные билеты.

Срок действия договора – 5 лет с даты заключения договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта.

Начальный размер годовой платы за установку (размещение) нестационарного торгового объекта - 11 575 рублей 56 копеек (в соответствии с постановлением главы администрации города

Йошкар-Олы от 21.01.2005г. №64 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»).

Сумма задатка – 5 788 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 340 рублей 00 копеек.

**Лот №4** - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Советская, напротив дома №174, в районе остановки «Вокзал»;

общей площадью - 4,9 кв.м.;

территориально-экономическая оценочная зона - 11;

целевое использование - для размещения временной постройки без права капитального строительства и создания объекта недвижимости – торгового киоска, с ассортиментом продаваемых товаров – проездные билеты.

Срок действия договора – 5 лет с даты заключения договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта.

Начальный размер годовой платы за установку (размещение) нестационарного торгового объекта - 2 990 рублей 96 копеек (в соответствии с постановлением главы администрации города Йошкар-Олы от 21.01.2005г. №64 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»).

Сумма задатка – 1 495 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 80 рублей 00 копеек.

**Лот №5** - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Панфилова, напротив дома №17, в районе остановки «Спорткомплекс «Юбилейный»;

общей площадью - 4,9 кв.м.;

территориально-экономическая оценочная зона - 11;

целевое использование - для размещения временной постройки без права капитального строительства и создания объекта недвижимости – торгового киоска, с ассортиментом продаваемых товаров – проездные билеты.

Срок действия договора – 5 лет с даты заключения договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта.

Начальный размер годовой платы за установку (размещение) нестационарного торгового объекта - 2 990 рублей 96 копеек (в соответствии с постановлением главы администрации города Йошкар-Олы от 21.01.2005г. №64 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»).

Сумма задатка – 1 495 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 80 рублей 00 копеек.

**Лот №6** - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Петрова, напротив дома №5, в районе остановки «Магазин «Олимп»;

общей площадью - 4,9 кв.м.;

территориально-экономическая оценочная зона - 2;

целевое использование - для размещения временной постройки без права капитального строительства и создания объекта недвижимости – торгового киоска, с ассортиментом продаваемых товаров – проездные билеты.

Срок действия договора – 5 лет с даты заключения договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта.

Начальный размер годовой платы за установку (размещение) нестационарного торгового объекта - 10 952 рубля 48 копеек (в соответствии с постановлением главы администрации города Йошкар-Олы от 21.01.2005г. №64 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»).

Сумма задатка – 5 476 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 160 рублей 00 копеек.

**Лот №7** - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.К.Либкнехта, дом №76б;

общей площадью – 20,0 кв.м.;

территориально-экономическая оценочная зона - 9;

целевое использование - для размещения временной постройки без права капитального строительства и создания объекта недвижимости – павильона по приему цветных металлов.

Срок действия договора – 5 лет с даты заключения договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта.

Начальный размер годовой платы за установку (размещение) нестационарного торгового объекта - 24 416 рублей 00 копеек (в соответствии с постановлением главы администрации города Йошкар-Олы от 21.01.2005г. №64 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»).

Сумма задатка – 12 208 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 730 рублей 00 копеек.

Временное подключение нестационарного торгового объекта к электрическим сетям и электрооборудованию осуществляется правообладателем места на установку (размещение) нестационарного торгового объекта самостоятельно, на основании гражданского договора с собственником, владельцем электрической сети и электрооборудования.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» л/с 05083A07982 в УФК по Республике Марий Эл, р/с 40302810800003000094 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ, ИНН 1215003356, БИК 048860001.

Задаток должен **поступить** на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе **по 22 ноября 2015 года включительно**.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток зачитывается в счет платы по договору на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта. В случае принятия решения о снятии объекта с торгов задаток претенденту возвращается в течение трёх рабочих дней. Суммы задатков согласно заявке возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола аукциона, а также от заключения договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе заполняются по установленной в данном извещении форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

**для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

- документы, подтверждающие внесение задатка;
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

**для физических лиц:**

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендента могут быть представлены иные документы, в т.ч. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Заявка может быть подана лично или через представителя претендента, а также посредством почтовой связи.

В случае подачи заявки через представителя претендента, предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Форма подачи предложений о размере годовой платы за установку (размещение) нестационарного торгового объекта открытая.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокий размер годовой платы за установку (размещение) нестационарного торгового объекта. Подведение итогов проводится на аукционе.

Договор на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с лицом, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником заключается в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если договор на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта с победителем аукциона не был заключен в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион состоится **2 декабря 2015г.** в 9 часов 00 минут по адресу: г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 401.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням **с 28 октября 2015 года по 23 ноября 2015 года** включительно с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по адресу: г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27 каб. 406.

Участники аукциона будут определены **27 ноября 2015 года** в 9 часов 00 минут по адресу: город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 406.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведение аукциона публикуется в газете «Йошкар-Ола» не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона.

Осмотр мест установки (размещения) нестационарных торговых объектов на местности будет проводиться **10 ноября 2015 года** с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Более подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект д.25/ пр.Гагарина д. 2, каб. 318, или по телефону 56-67-51, 45-41-76.

**Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта**  
(для юридического лица)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Изучив документацию об аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(полное официальное наименование юридического лица подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимает решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. предназначенного для установки (размещения) нестационарного торгового объекта – для размещения объекта по продаже \_\_\_\_\_, обязуется:

- 1.) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона;
- 2.) в случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе заключить с Продавцом договор на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта не позднее пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплачивать Продавцу установленный размер платы за установку (размещение) нестационарного торгового объекта, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта;
- 3.) в случаях, предусмотренных законом, прошу произвести возврат внесенного задатка на счет со \_\_\_\_\_ следующими \_\_\_\_\_ реквизитами: \_\_\_\_\_.

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

**для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Подпись претендента

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

**Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта (заявка для физического лица)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Изучив документацию об аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(Ф.И.О.подающего заявку)

Принимает решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей

площадью \_\_\_\_\_ кв.м. предназначенного для установки (размещения) нестационарного торгового объекта – для размещения объекта по продаже \_\_\_\_\_, обязуется:

- 1.) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона;
- 2.) в случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе заключить с Продавцом договор на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта не позднее пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплачивать Продавцу установленный размер платы за установку и размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта;
- 3.) в случаях, предусмотренных законом, прошу произвести возврат внесенного задатка на счет со \_\_\_\_\_ следующими \_\_\_\_\_ реквизитами: \_\_\_\_\_.

4.) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю своё бессрочное согласие комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, проспект Ленинский, д. 27) на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес: регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

**для физических лиц:**

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Подпись претендента

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на право установки (размещения) нестационарного торгового объекта**

г.Йошкар-Ола

«   » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»**, выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «**Уполномоченный орган**» в лице заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя Комитета **Лобко Ольги Николаевны**, действующей на основании распоряжения администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» № 547-к от 01.12.2014г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Субъект**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту право на установку (размещение) нестационарного торгового объекта (далее – «**Объект**»), по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., территориально-экономическая оценочная зона - \_\_\_\_\_, (далее – «**место размещения Объекта**»), для осуществления следующих видов торговой деятельности: **для размещения временной постройки без права капитального строительства и создания объекта недвижимости - \_\_\_\_\_, с ассортиментом продаваемых товаров - \_\_\_\_\_.**

1.2. Основание заключения настоящего Договора: протокол \_\_\_\_\_, **Схема** размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.03.2011 № 678 (ред. от 13.10.2015 № 1999), **порядковый номер \_\_\_\_\_.**

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на размещение Объекта и осуществление деятельности в Объекте в соответствии с местом и специализацией, согласно утвержденной Схеме.

1.4. Временное подключение нестационарного торгового объекта к электрическим сетям и электрооборудованию осуществляется Субъектом самостоятельно, на основании гражданского договора с собственником, владельцем электрической сети и электрооборудования.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Передача права на установку (размещение) **Объекта** устанавливается на срок 5 лет с \_\_\_\_\_ 2015 г. по \_\_\_\_\_ 2020 г.

2.2. Действие Договора на размещение прекращается в следующих случаях:

- по истечении срока, на который выдан Договор на размещение;
- по обращению Субъекта, поданному не менее чем за 30 дней;
- ликвидации юридического лица, являющегося Субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
- по решению суда в случае нарушения Субъектом существенных условий Договора на размещение;
- по взаимному соглашению сторон;
- одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения настоящего Договора, в случаях, предусмотренных пунктом 5.1.3 настоящего Договора;
- принятие администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» решения об исключении Объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Основанием для принятия администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение является наличие зафиксированных в установленном законом порядке систематических (двух и более) нарушений в работе нестационарного объекта.

В случае принятия администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение считается прекращенным по истечении 30 дней с момента получения Субъектом соответствующего уведомления либо возврата почтовой корреспонденции, направленной по юридическому адресу (месту жительства) Субъекта.

2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, данный Договор не подлежит продлению.

**3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

3.1. Субъект обязан использовать место размещения Объекта для целей, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2. Субъект не имеет право изменять место размещения, тип и площадь Объекта.

3.3. Ответственность за эксплуатацию (содержание) Объекта и места его размещения несет Субъект.

#### 4. ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Плата за установку (размещение) Объекта вносится Субъектом в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

4.2. **Субъект производит оплату за установку (размещение) Объекта ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца.**

4.3. Размер ежемесячной платы за установку (размещение) Объекта устанавливается на основании постановления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.).

Площадь места размещения Объекта, кв.м	Номер ТЭО зоны	Ставка арендной платы, руб/кв.м.	Корректирующий коэффициент	Сумма годовой платы с _____ по _____, в руб.

4.4. Размер арендной платы пересматривается/порядок определения размера платы изменяется в соответствии с нормативными актами городского округа «Город Йошкар-Ола» Уполномоченным органом в одностороннем и бесспорном порядке.

Об изменении размера платы/порядка определения размера платы Уполномоченный орган уведомляется Субъекта. Уведомление об изменении размера платы/порядка определения размера платы принимается Субъектом и исполняется им в бесспорном порядке.

Надлежащим уведомлением Субъекта об изменении размера платы/порядка определения размера платы является:

- опубликование в официальном печатном издании городского округа «Город Йошкар-Ола» информационного сообщения об изменении размера платы/порядка определения размера платы;
- размещение на официальном сайте Арендодателя информационного сообщения об изменении размера платы/порядка определения размера платы;
- письмом.

Способ уведомления Субъекта определяется по усмотрению Уполномоченного органа. В случае если уведомление осуществляется одновременно несколькими способами, датой, с которой Субъект считается надлежащим образом уведомленным, является дата первого уведомления.

Начисление платы по измененному размеру платы/порядку определения размера платы производится с момента принятия соответствующего нормативного правового акта, если иной срок не установлен в уведомлении.

Субъект обязан произвести оплату по измененному порядку либо по измененному размеру платы в сроки, предусмотренные п.4.2. настоящего Договора.

4.5. Субъект вправе осуществить авансовый платеж. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Субъекта, авансовый платеж Субъекту не возвращается.

4.6. Субъект перечисляет плату платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА: ИНН 1215003356, УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы), р/с 40101810100000010001, ОТДЕЛЕНИЕ НБ-РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г. ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001 КПП 121501001, ОКТМО 88701000.**

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 903 113 02994 04 0000 130—плата за установку (размещение) нестационарного торгового Объекта (за какой период и номер договора).**

В подтверждение внесения платы Субъект в день оплаты представляет копии платежных поручений в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

5.1. Уполномоченный орган имеет право:

5.1.1. Контролировать соблюдение Субъектом условий настоящего Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае если Субъект размещает Объект не в соответствии с видом торговой деятельности, и иными условиями настоящего договора

5.1.3. В любое время в одностороннем порядке (п. 3 ст. 450 ГК РФ) отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Субъекта не менее чем за 30 дней, в случае нарушения условий настоящего Договора (в т.ч. пунктов 3.1, 3.2., 6.2), если образовавшаяся задолженность Субъекта по внесению платы в сумме равна или превышает начисление платы за один месяц, при захлавлении и загрязнении места размещения Объекта, в том числе не исполнения пункта 6.2.8. настоящего Договора, по иным основаниям предусмотренным законодательством.

5.1.4. Уполномоченный орган обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.1.5. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

5.2. Уполномоченный орган обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Не нарушать прав Субъекта, предусмотренных законодательством РФ, и настоящим Договором.



## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА

### 6.1. Субъект имеет право:

- 6.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, в соответствии со схемой точечного размещения Объекта на месте размещения Объекта.
- 6.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 6.1.3. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.
- 6.1.4. Субъект обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### 6.2. Субъект обязан:

- 6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 6.2.2. Своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего договора.
- 6.2.3. До начала установки (размещения) Объекта разработать схему точечного размещения Объекта на месте размещения Объекта и предоставить ее совместно с договором на подключение к электросетям и электрооборудованию на согласование в отдел предпринимательства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». Субъект не вправе осуществлять установку (размещение) Объекта до согласования схемы с отделом предпринимательства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
- 6.2.4. Сохранять вид и специализацию, место расположения и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Не менять вид торговой деятельности, сохранять местоположение и размеры Объекта в течение срока действия Договора, указанного в п.2.1. настоящего Договора.
- 6.2.5. Не возводить здания, строения, сооружения и иные объекты капитального строительства, прочно связанные с земельным участком и относящиеся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2.6. Осуществлять установку (размещение) Объекта, его эксплуатацию, а также обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями, при этом не нарушая прав третьих лиц.
- 6.2.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.
- 6.2.8. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, в надлежащем виде, производить уборку прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, Правилами благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (утв. Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009г. № 752-IV (ред. от 24.12.2009 N 48-V, от 24.02.2010 N 67-V, от 28.12.2012 N 528-V)), Правилами уборки территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (утв. Постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.11.2009г. № 3300 (в ред. от 30.12.2009 № 3930)), а также с условиями Договора, в том числе:
- установить урну для мусора;
  - организовать ручную уборку прилегающей к объекту территории, газонов от мусора, отходов, и обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.
- Соблюдать при установке (размещении) и функционировании Объекта требования градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
- 6.2.9. Восстановить разрушенные и поврежденные асфальтные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, произведенные при установке (размещении) нестационарного торгового объекта.
- 6.2.10. Не нарушать права землевладельцев, землепользователей, оформленные в установленном порядке.
- 6.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место нахождения Объекта представителям Уполномоченного органа для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.
- 6.2.12. В случае досрочного расторжения настоящего договора, либо прекращения настоящего Договора по иным основаниям, а также по истечении срока договора указанного в п. 2.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней за свой счет демонтировать и вывезти Объект, привести место его размещения и прилегающую к объекту территорию в надлежащее состояние. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект с места размещения Уполномоченный орган оставляет за собой право демонтировать и вывезти Объект собственными силами с полным возмещением затрат с Субъекта.
- 6.2.13. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам для осуществления деятельности в Объекте.
- 6.2.14. В случае если Объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим объектам.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
- 7.2. При неуплате платежей в срок и размере, установленном настоящим Договором, с Субъекта взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы установленной по договору платы.
- 7.3. За нарушения Субъектом условий размещения Объекта (раздел 3 Договора), а также неисполнение им своих обязательств по договору (п. 6.2. Договора за искл. п.п. 6.2.10.), Уполномоченный орган имеет право взыскать с

Субъекта неустойку (штраф) в размере 1000 МРОТ, если нарушения не были устранены в недельный срок с момента письменного предупреждения Уполномоченного органа.

7.4. За нарушения Субъектом обязательств предусмотренных п.п. 6.2.10 настоящего договора Уполномоченный орган имеет право взыскать с Субъекта неустойку (штраф) в размере 1000 МРОТ, при этом, если нарушения не были устранены в недельный срок с момента письменного предупреждения Уполномоченного органа, последний оставляет за собой право убрать Объект собственными силами с полным возмещением затрат с Субъекта.

7.5. Уплата неустойки, предусмотренная п.7.2. и 7.3. настоящего Договора, не освобождает Субъекта от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде РМЭ (в случае, если Субъектом является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в Йошкар-Олинском городском суде РМЭ или на судебном участке № 1 мирового судьи в городском округе «Город Йошкар-Ола» (в случае, если Субъектом является физическое лицо).

## 9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие по истечении срока установленного в п.2.1 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в договоре.

9.3. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Субъекта от оплаты задолженности по платежам.

9.4. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора хранятся по одному экземпляру у Уполномоченного органа и Субъекта.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Юридический адрес: 424001, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27.

ИНН 1215003356, л/с 03083А07982 в отделении по г.Йошкар-Оле УФК по РМЭ. Контактный телефон: 56-67-51.

Заместитель мэра,  
председатель КУМИ г.Йошкар-Олы

О.Н.Лобко

М.П.

СУБЪЕКТ:

\_\_\_\_\_  
(полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора)

\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, место регистрации)

\_\_\_\_\_  
(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
М.П.