

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

6 сентября 2018 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Патрушев Е.В. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Чернова М.Д. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Андрианова Н.В. | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Быкова О.В. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Николаева В.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Ошаева Л.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист. |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 1)**

(Чернова М.Д.)

На аукцион, назначенный на 10 сентября 2018 года выставлен:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403005:201, общей площадью – 388,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино, для строительства производственного помещения.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 22.06.2017 № 028/2350, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: ВЛ-0,4 кВ, газопровод, охранные зоны газопровода.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 19.09.2017 № ТУ-858 по границе данного земельного участка проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø57 мм, Ø40 мм и Ø32мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопроводов.

2. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированных прав на земельный участок от 23.04.2018 № 12/001/003/2018-25364;

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.08.2018 № КУВИ-001/2018-5290631.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 329 488 рублей.

Технические условия на подключение производственного помещения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 14.09.2017 № 485-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.09.2017 № ТУ-858, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. По границе данного земельного участка проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø57 мм, Ø40 мм и Ø32мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопроводов;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 20.09.2017 № 215, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 18.09.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 05.10.2017 № 13/2017, действительны до 05.09.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.09.2017 № 4607 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 09.10.2017 № 10505 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение производственного помещения к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04.10.2017 № 11-58/939.

Извещение о проведении аукциона было размещено 08.08.2018 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 08.08.2018 г. № 64 (1531).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 9 августа 2018 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 5 сентября 2018 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 13, поданная 29 августа 2018 г. в 16 час. 15 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Пересвет», задаток в сумме 164 744 руб. перечислен платежным поручением № 676 от 28.08.2018 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Пересвет»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Черновой М.Д. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Пересвет»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Пересвет».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Пересвет» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

С.Н. Матвеев

Заместитель председателя комиссии:

Е.В. Патрушев

Секретарь комиссии:

М.Д. Чернова

Члены комиссии:

Н.В. Андрианова

О.В. Быкова

_____	В.В. Николаева
_____	Л.П. Онучина
_____	Л.А. Ошаева