

**ПРОТОКОЛ № 3**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

6 сентября 2018 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- |                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| Матвеев С.Н.    | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Патрушев Е.В.   | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;  |
| Чернова М.Д.    | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;                              |
| Андрианова Н.В. | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);  |
| Быкова О.В.     | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  |
| Николаева В.В.  | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;   |
| Онучина Л.П.    | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);  |
| Ошаева Л.А.     | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.                                      |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 3)**

---

(Чернова М.Д.)

На аукцион, назначенный на 10 сентября 2018 года выставлен:

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403003:986, общей площадью – 6 077 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – железнодорожный транспорт, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дёповская, для строительства железнодорожных путей (тупик).

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 28.11.2017 № 028/4537, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения:

ВЛ-0,4 кВ, водопровод;

2. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированных прав на земельный участок от 19.04.2018 № 12/001/003/2018-24942;

3. Кадастровая выписка о земельном участке от 10.11.2017 № 12/ИСХ/17-202912.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать восемь месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 270 000 рублей.

Технические условия для строительства железнодорожных путей (тупик) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 24.11.2017 № 632-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 16.11.2017 № ТУ-1029, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 20.11.2017 № 237, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 28.11.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Г Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 14.12.2017 № 14/2017, действительны до 15.12.2019;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 29.11.2017 № 6097 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия;

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 18.12.2017 № 10993 о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, срок действия заключения – 1 год.

Плата за подключение железнодорожных путей (тупик) к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 07.12.2017 № 11-58/1153.

Извещение о проведении аукциона было размещено 08.08.2018 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

[www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 08.08.2018 г. № 64 (1531).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 9 августа 2018 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 5 сентября 2018 г.

В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Патрушев
Секретарь комиссии:	_____	М.Д. Чернова
Члены комиссии:	_____	Н.В. Андрианова
	_____	О.В. Быкова
	_____	В.В. Николаева
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева