

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

9 декабря 2021 года
16 час. 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Игитов А.В. | - | заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии; |
| Николаев Д.В. | - | заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Ошаева Л.А. | - | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист; |
| Дождиков А.С. | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Евдокимова И.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Смирнова М.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О приеме и рассмотрении заявок на участие в аукционе
на право заключения договора о комплексном развитии территории**

(Николаев Д.В.)

На аукцион, назначенный на 13 декабря 2021 года, выставлено право на заключение договора о комплексном развитии территории части квартала 77, ограниченного улицами Машиностроителей, Рябинина, Ленинским проспектом и бульваром Победы города Йошкар-Олы, площадью 27 426 кв.м.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11 мая 2021 г. № 493 «О комплексном развитии территории»;
- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 28 июля 2021 г. № 811 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11 мая 2021 г. № 493».

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципального жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности		
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	
1	бул. Победы, д.23	35	10	375,5	6	237,9	4	137,6	Кадастровый номер: 12:05:0503002:71; площадь земельного участка: 464 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
2	бул. Победы, д.25	24	9	388,4	4	189,7	5	198,7	Кадастровый номер: 12:05:0503002:70; площадь земельного участка: 600 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома
3	бул. Победы, д.27	26	8	381,3	2	92,3	6	289,0	Кадастровый номер: 12:05:0503002:55; площадь земельного участка: 454 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
4	бул. Победы, д.29	22	7	285,3	5	217,5	2	67,8	Кадастровый номер: 12:05:0503002:56; площадь земельного участка: 448 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома

5	бул. Победы, д.31	55	17	440,4	12	358,4	5	82,0	Кадастровый номер: 12:05:0503002:58; площадь земельного участка: 731 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
6	бул. Победы, д.33	75	24	594,5	13	321,2	11	273,3	Кадастровый номер: 12:05:0503002:57; площадь земельного участка: 653 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
7	ул. Рябинына, д.14	49	19	469,1	11	301,1	8	168,0	Кадастровый номер: 12:05:0503002:69; площадь земельного участка: 544 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
8	ул. Рябинына, д.16	33	15	484,4	4	204,5	11	279,9	Кадастровый номер: 12:05:0503002:52; площадь земельного участка: 803 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
9	ул. Рябинына, д.18	33	10	483,5	4	137,6	6	345,9	Кадастровый номер: 12:05:0503002:50; площадь земельного участка: 824 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома

10	ул. Рябилина, д.20	46	17	463,0	11	347,0	6	116,0	Кадастровый номер: 12:05:0503002:51; площадь земельного участка: 660 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
11	ул. Рябилина, д.22	29	15	473,4	7	197,3	8	276,1	Кадастровый номер: 12:05:0503002:49; площадь земельного участка: 797 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
12	Ленинский пр., д.64	14	8	277,1 9	0	0	8	277,1 9	Кадастровый номер: 12:05:0503002:53; площадь земельного участка: 503 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
13	Ленинский пр., д.66	52	16	438,8	11	348,7	5	90,1	Кадастровый номер: 12:05:0503002:63; площадь земельного участка: 711 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
ИТОГО:		493	175	5554,79	90	2953,2	85	2601,59	

Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории - 452 900 руб. (без НДС).

Сумма задатка - 226 450 руб.

«Шаг открытого аукциона» (5 % от начальной цены) - 22 645 руб.

Извещение о проведении аукциона было размещено 10.11.2021 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола»

от 10.11.2021 г. № 90 (1873).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 11 ноября 2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 8 декабря 2021 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 2, поданная 8 декабря 2021 г. в 9 час. 30 мин., претендент - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад», задаток в сумме 226 450 руб. перечислен платежным поручением № 3818 от 6 декабря 2021 г., на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», указанный в извещении, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств от 6 декабря 2021 г. № 05083А07982.

Комиссией по проведению аукциона рассмотрена вышеуказанная заявка на соответствие положениям пунктов 15 и 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с частями 7, 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории и допустить к участию в данном аукционе Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад»;

аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить заместителю председателя комиссии Николаеву Д.В. направить в адрес Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

три экземпляра подписанного проекта договора о комплексном развитии территории не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения настоящего протокола по начальной цене предмета аукциона, в случае письменного заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад» о своём намерении заключить указанный договор.

Председатель комиссии:	_____	А.В. Игитов
Заместитель председателя комиссии:	_____	Д.В. Николаев
Члены комиссии:	_____	Л.А. Ошаева
	_____	А.С. Дождиков
	_____	И.А. Евдокимова
	_____	И.Е. Краева
	_____	С.Н. Матвеев

Л.П. Онучина

Т.И. Писаренко

М.В. Смирнова