

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

г. Йошкар-Ола

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета Ивлевой Екатерины Владимировны, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 г. № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2015-2017 годы, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2014 г. № 55-VI, решением об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым комиссией по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (протокол от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.), на основании протокола об итогах аукциона по продаже имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. заключили настоящий договор купли-продажи имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Право собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на Объект зарегистрировано, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ и выдано свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г.

**2. Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей с НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества на счет Продавца по учету средств, поступающих во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты Имущества.  
для юридического лица:

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога

на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);

ИНН: 1215003356; КПП – 121501001;

Банк получателя: Отделение – НБ Республики Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК: 048860001;

р/с 40101810100000010001;

ОКТМО – 88701000;

Код дохода: 903 1 14 02043 04 0000 410 - оплата за имущество по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2016 г. № \_\_, указывается сумма платежа.

Код дохода: 903 1 14 06024 04 0000 430 – оплата за земельный участок по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2016 г. № \_\_, указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет Продавцу копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

для физического лица\*

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», л/с 05083А07982);

ИНН: 1215003356; КПП: 121501001;

Банк получателя: Отделение – НБ Республики Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК: 048860001;

Расчетный счет: 40302810800003000094;

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2016 г. № \_\_.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

\* Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

### **3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем;

- представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента его полной оплаты;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

#### **4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Продавцом (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Марий Эл или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два для Покупателя и один для Продавца.

#### **7. Реквизиты Сторон**

**Продавец**  
Комитет по управлению муниципальным

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

имуществом администрации городского  
округа «Город Йошкар-Ола»,  
выступающий от имени муниципального  
образования «Город Йошкар-Ола»  
адрес: 424001, Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27  
банковские реквизиты: л/с 05083A07982  
в УФК по Республике Марий Эл,  
р/с 40302810800003000094 в Отделении -  
НБ Республики Марий Эл,  
ИНН 1215003356, БИК 048860001,  
КПП 121501001

---

---

---

**Подписи Сторон:**

**от Продавца:**

Председатель

**от Покупателя:**

\_\_\_\_\_ Е.В.Ивлева

\_\_\_\_\_