

**ПРОТОКОЛ № 2**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

1 сентября 2022 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- |                  |   |  |
|------------------|---|--|
| Матвеев С.Н.     | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И.   | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;                                      |
| Столярова О.А.   | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;                                      |
| Полевщикова Н.Н. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;                              |
| Нечаева Е.Л.     | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  |
| Краева И.Е.      | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  |
| Смирнова М.В.    | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;   |
| Онучина Л.П.     | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).  |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена  
(лот № 2)**

---

(Полевщикова Н.Н.)

На аукцион, назначенный на 5 сентября 2022 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0505006:1659, общей площадью – 1 207,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-1), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок предоставляется для строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона «Прибрежный», ограниченной улицами Водопроводной, Вознесенской, Пролетарской и Комсомольской в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 08.07.2022 № 028/2051, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: ВЛ-0,4 кВ, газопровод.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от ВЛ-0,4 кВ – 2 м, газопровод – 2 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-94838724 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0505006:1659 расположен в третьей и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома «Йошкар-Ола», в зоне подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага слабой степени.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – пятьдесят восемь месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 474 350 рублей.

Сумма задатка – 1 237 175 рублей.

Шаг аукциона – 74 230 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) и о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2022 № 200, срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) года с даты её выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 01.07.2022 № ТУ-398, действительны в течение 2,5 лет с даты

их выдачи. По территории данного земельного участка проложены надземные стальные газопроводы н.д. Ø 159 мм, Ø 25 мм. Предусмотреть с соблюдением охранной зоны газопроводов;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка

от 14.07.2022 № 58, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 30.06.2022 № 7794-47);

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.07.2022 № 4624 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2022 № 11-58/446.

Извещение о проведении аукциона было размещено 03.08.2022 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано

в газете «Йошкар-Ола» от 03.08.2022 г. № 62 (1949).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 4 августа 2022 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 августа 2022 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

заявка с регистрационным номером 32, поданная 25 августа 2022 г. в 10 час. 27 мин.,

претендент – общество с ограниченной ответственностью «Ваш Дом», задаток в сумме 1 237 175 руб. перечислен платежным поручением № 470 от 24.08.2022 г.;

заявка с регистрационным номером 34, поданная 31 августа 2022 г. в 15 час. 20 мин.,

претендент – акционерное общество «Специализированный застройщик ПМК-5», задаток в сумме 1 237 175 руб. перечислен платежным поручением № 1743 от 31.08.2022 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих претендентов:

общество с ограниченной ответственностью «Ваш Дом»;

акционерное общество «Специализированный застройщик ПМК-5»;

2) секретарю комиссии Полевщиковой Н.Н. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Аукционист:	_____	О.А.Столярова
Секретарь комиссии:	_____	Н.Н.Полевщикова
Члены комиссии:	_____	Е.Л.Нечаева
	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина