

ПРОТОКОЛ № 3
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

1 сентября 2022 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|------------------|---|--|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии; |
| Столярова О.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист; |
| Полевщикова Н.Н. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Нечаева Е.Л. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Смирнова М.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 3)

(Полевщикова Н.Н.)

На аукцион, назначенный на 5 сентября 2022 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0902001:644, общей площадью – 2 544,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона делового,

общественного и коммерческого назначения (О-1), разрешенное использование – деловое управление, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Кокшайский проезд.

Земельный участок предоставляется для строительства служебного гаража.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 08.07.2022 № 028/2052, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: ВЛ-0,4 кВ, газопровод, канализация ливневая, подземный низковольтный электрический кабель.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от ВЛ-0,4 кВ – 2 м, газопровода – 2 м, подземного низковольтного электрического кабеля – 1 м, канализации ливневой – 3 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1); предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)

- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Водный спорт (5.1.5)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Автомобильный транспорт (7.2)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Связь (6.8)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Гидротехнические сооружения (11.3)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022-100003989 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0902001:644 расположен в третьей и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома «Йошкар-Ола».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – пятьдесят восемь месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 362 384 рубля.

Сумма задатка – 1 181 192 рубля.

Шаг аукциона – 70 871 рубль.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) и о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2022 № 202, срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) года с даты её выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 01.07.2022 № ТУ-397, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. По территории данного земельного участка проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø 89 мм. Предусмотреть с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 14.07.2022 № 57, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Г Плюс» (письмо от 04.07.2022 № 50500-19-02057) в связи со значительной удаленностью вышеуказанного земельного участка от тепловых сетей и источников теплоснабжения, находящихся в эксплуатации Филиала, техническая возможность подключения вышеуказанного объекта к системе теплоснабжения Филиала отсутствует;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.07.2022 № 4625 об отсутствии на момент составления заключения

на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2022 № 11-58/427.

Извещение о проведении аукциона было размещено 03.08.2022 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано

в газете «Йошкар-Ола» от 03.08.2022 г. № 62 (1949).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 4 августа 2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 августа 2022 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 33, поданная 29 августа 2022 г. в 16 час. 00 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью Фирма «Принтстайл», задаток в сумме 1 181 192 руб. перечислен платежным поручением № 351 от 26.08.2022 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью Фирму «Принтстайл»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Полевщиковой Н.Н. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Фирмы «Принтстайл»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью Фирмы «Принтстайл».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью Фирмой «Принтстайл» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Аукционист:	_____	О.А.Столярова
Секретарь комиссии:	_____	Н.Н.Полевщикова
Члены комиссии:	_____	Е.Л.Нечаева
	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина