# П Р О Т О К О Л № 2

заседания аукционной комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27 | 2 июля 2020 года 16 часов 00 минут |

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И.Ведерникова Е.А. | -- | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Быкова О.В.Краева И.Е. | -- | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Фурзикова Л.В.Онучина Л.П.Ошаева Л.А. | - - - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист. |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 6 июля 2020 года, выставлен земельный участок
с кадастровым номером 12:05:0301005:616, общей площадью – 150,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), разрешенное использование – предпринимательство, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Строителей, для строительства пристроя к зданию.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок
не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка
от 13.03.2020 № 028/851, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: канализация, теплотрасса, размещены охранные зоны водопровода, напорной канализации,
ВЛ-0,4 кВ.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.05.2020 № КУВИ-002/2020-366479.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –
128 063 рубля.

Сумма задатка – 64 031 рубль.

Шаг аукциона – 3 000 рублей.

Технические условия на подключение пристроя к зданию к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 18.03.2020 № 59, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 23.03.2020 № ТУ-124, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 15.04.2020 № 22, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 18.03.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 23.03.2020 № 11/2020, действительны до 24.03.2023;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20.03.2020 № 1964 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 08.04.2020 № 11-58/261.

Извещение о проведении аукциона было размещено 27.05.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации
для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано
в газете «Йошкар-Ола» от 27.05.2020 г. № 43 (1721).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 4 июня 2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 1 июля 2020 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка
с регистрационным номером 56, поданная 19 июня 2020 г. в 16 час. 05 мин., претендент – Саргсян Вараздат Ишханович, задаток в сумме 64 031 руб. перечислен платежным поручением № 146022 от 22.06.2020 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1. признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Саргсяна Вараздата Ишхановича;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

1. поручить секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес Саргсяна Вараздата Ишхановича:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка
в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Саргсяна Вараздата Ишхановича.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан Саргсяном Вараздатом Ишхановичем в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Н. Матвеев |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.И. Писаренко |
| Секретарь комиссии:Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. ВедерниковаО.В. БыковаИ.Е. Краева |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.В. ФурзиковаЛ.П. ОнучинаЛ.А. Ошаева |