

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

14 апреля 2022 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Александров А.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Столярова О.А.)

На аукцион, назначенный на 18 апреля 2022 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:8850, общей площадью – 775,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская.

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 19.08.2021 № 028/2894, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: водопровод, ВЛ-0,4 кВ.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 01.12.2021 № ТУ-730 в районе данного земельного участка проложен подземный газопровод низкого давления Ø32мм. Предусмотреть соблюдение охранной зоны газопровода.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:8850 находится в границах водоохранной зоны реки Семеновка Медведевского района Республики Марий Эл.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-30206822.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – двадцать лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 102 547 рублей.

Сумма задатка – 51 273 рубля.

Шаг аукциона – 3 076 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 01.12.2021 № 467, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 01.12.2021 № ТУ-730, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен подземный газопровод низкого давления Ø32мм. Предусмотреть соблюдение охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 01.12.2021 № 111, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 30.11.2021 № 13101-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 29.11.2021 № 7644 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.12.2021 № 11-58/1089.

Извещение о проведении аукциона было размещено 16.03.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 16.03.2022 № 22 (1909).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17 марта 2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 апреля 2022 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 7 подана 22 марта 2022 г. в 12 час. 25 мин., претендент Волков Юрий Данилович, задаток в сумме 51 273 руб. перечислен платежным поручением № 743069 от 22 марта 2022 г.;

заявка с регистрационным номером 8 подана 25 марта 2022 г. в 10 час. 45 мин., претендент – Романов Алексей Петрович, задаток в сумме 51 273 руб. перечислен платежным поручением № 709519 от 25 марта 2022 г.;

заявка с регистрационным номером 9 подана 25 марта 2022 г. в 11 час. 00 мин., претендент – Николаев Андрей Леонидович, задаток в сумме 51 273 руб. перечислен платежным поручением № 849692 от 25 марта 2022 г.;

заявка с регистрационным номером 10 подана 31 марта 2022 г. в 9 час. 15 мин., претендент – Напольских Юрий Васильевич, задаток в сумме 51 273 руб. перечислен платежным поручением № 666658 от 30 марта 2022 г.;

заявка с регистрационным номером 12 подана 11 апреля 2022 г. в 11 час. 05 мин., претендент – Хафизов Ильдар Аулиярович, задаток в сумме 51 273 руб. перечислен платежным поручением № 285099 от 8 апреля 2022 г.;

заявка с регистрационным номером 13 подана 11 апреля 2022 г. в 15 час. 59 мин., претендент – Коржавина Татьяна Анатольевна, задаток в сумме 51 273 руб. перечислен платежным поручением № 432457 от 11 апреля 2022 г.;

заявка с регистрационным номером 14 подана 12 апреля 2022 г. в 13 час. 50 мин., претендент – Казаков Александр Сергеевич, задаток в сумме 51 273 руб. перечислен платежным поручением № 174696 от 7 апреля 2022 г.;

заявка с регистрационным номером 15 подана 13 апреля 2022 г. в 10 час. 10 мин., претендент – Агаева Екатерина Юрьевна, задаток в сумме 51 273 руб. перечислен платежным поручением № 1911 от 13 апреля 2022 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих претендентов:

Волкова Юрия Даниловича;

Романова Алексея Петровича;

Николаева Андрея Леонидовича;

Напольских Юрия Васильевича;

Хафизова Ильдара Аулияровича;
Казакова Александра Сергеевича;
Коржавину Татьяну Анатольевну;
Агаеву Екатерину Юрьевну;

2) секретарю комиссии Столяровой О.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	А.В.Александров
	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина