

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

21 апреля 2022 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Александров А.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

---

(Столярова О.А.)

На аукцион, назначенный на 25 апреля 2022 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:17083, общей площадью – 1 038,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), разрешенное использование – предпринимательство, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Малое Чигашево.

Земельный участок предоставляется для строительства одноэтажного офиса.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 11.10.2021 № 028/3353, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: газопровод, водопровод, ВЛ-0,4 кВ.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 24.11.2021 № ТУ-692 в районе данного земельного участка проложены подземные газопроводы высокого давления Ø219мм и Ø89мм., на участке находится шкафной газорегуляторный пункт ШРП № 287 и проложен надземный газопровод низкого давления. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопроводов и ШРП.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Предпринимательство (4.0)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)

- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Легкая промышленность (6.3)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Нефтехимическая промышленность (6.5)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- Склады (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Связь (6.8)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4).

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-30206452 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:17083 расположен в границах санитарно-защитной зоны для промышленной площадки АО «Научно-производственное объединение Таврида Электрик» решением от 05.12.2018 № 37 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл в соответствии с ограничениями (обременения) предусмотренные требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 850 819 рублей.

Сумма задатка – 425 409 рублей.

Шаг аукциона – 25 524 рубля.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 23.11.2021 № 452, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 24.11.2021 № ТУ-692, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложены подземные газопроводы высокого давления Ø219мм и Ø89мм., на участке находится шкафной газорегуляторный пункт ШРП № 287 и проложен надземный газопровод низкого давления. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопроводов и ШРП;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 01.12.2021 № 110, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации Филиала «Марий Эл и Чувашия» ПАО «Т Плюс» (письмо от 30.12.2021 № 50500-19-03775) в связи со значительной удаленностью вышеуказанного земельного участка от тепловых сетей и источников теплоснабжения, находящихся в эксплуатации Филиала «Марий Эл и Чувашия» ПАО «Т Плюс», возможность выдачи технических условий на подключение вышеуказанного объекта к существующим сетям централизованного теплоснабжения отсутствует;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 23.11.2021 № 7536 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.12.2021 № 11-58/1092.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23.03.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 23.03.2022 № 24 (1911).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 марта 2022 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 апреля 2022 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 11, поданная 7 апреля 2022 г. в 11 час. 20 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью издательско-полиграфическая фирма «Стринг», задаток в сумме 425 409 руб. перечислен платежным поручением № 165 от 06.04.2022 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью издательско-полиграфическую фирму «Стринг»; аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Столяровой О.А. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью издательско-полиграфическая фирма «Стринг»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью издательско-полиграфическая фирма «Стринг».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью издательско-полиграфической фирмой «Стринг» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_

Т.И.Писаренко

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

О.А.Столярова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

А.В.Александров

\_\_\_\_\_

И.Е.Краева

\_\_\_\_\_

М.В.Смирнова

\_\_\_\_\_

Л.П.Онучина