

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

16 июня 2022 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Александров А.В. - консультант отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Столярова О.А.)

На аукцион, назначенный на 20 июня 2022 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:00:0000000:5807, общей площадью – 1 097,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.

Земельный участок предоставляется для размещения автомобильной парковки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона «9Б», ограниченного улицами Йывана Кырли, Строителей, Васильева, Чернякова в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 25.03.2022 № 028/944, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права

на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: водопровод, ВЛ-0,4 кВ.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, ВЛ-0,4 кВ – 2 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
 - Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
 - Условно разрешенные виды использования:
 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
 - Блокированная жилая застройка (2.3)
 - Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Дома социального обслуживания (3.2.1)
 - Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
 - Бытовое обслуживание (3.3)
 - Цирки и зверинцы (3.6.3)
 - Религиозное использование (3.7)
 - Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
 - Религиозное управление и образование (3.7.2)
 - Рынки (4.3)
 - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
 - Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 - Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
 - Автомобильные мойки (4.9.1.3)
 - Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
 - Связь (6.8)
 - Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
 - Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)
 - Ведение огородничества (13.1)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.05.2022 № КУВИ-001/2022-71504673.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – десять лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 294 350 рублей.

Сумма задатка – 147 175 рублей.

Шаг аукциона – 8 830 рублей.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.04.2022 № 11-58/200.

Извещение о проведении аукциона было размещено 18.05.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 18.05.2022 № 40 (1927).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 мая 2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 июня 2022 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 24, поданная 8 июня 2022 г. в 14 час. 30 мин., претендент – индивидуальный предприниматель Бирюкова Ольга Владимировна, задаток в сумме 147 175 руб. перечислен платежным поручением № 1197 от 07.06.2022 г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка индивидуального предпринимателя Бирюкову Ольгу Владимировну;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Столяровой О.А. направить в адрес индивидуального предпринимателя Бирюковой Ольги Владимировны:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки индивидуального предпринимателя Бирюковой Ольги Владимировны.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан индивидуальным предпринимателем Бирюковой Ольгой Владимировной в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	А.В.Александров
	_____	И.Е.Краева
	_____	Л.П.Онучина