

**ПРОТОКОЛ № 2**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

31 августа 2023 года  
10 часов 00 минут

**Присутствовали:**

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Галимзанова З.М. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

**Отсутствовали:**

- Столярова О.А. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена  
(лот № 2)**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион, назначенный на 4 сентября 2023 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером – 12:05:0403002:977, общей площадью – 2 357,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), разрешенное использование земельного

участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тургенева.

Земельный участок предоставляется для строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории части квартала, ограниченного улицами Соловьева, Пугачева, Тургенева, Павлова в городе Йошкар-Оле.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе были размещены 2 августа 2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (Извещение № 21000004300000000038, лот № 2) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
3360	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Континент»	10.08.2023 09:34	2592700.00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

#### РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка акционерное общество «Специализированный застройщик «Континент»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан акционерным обществом «Специализированный застройщик «Континент» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

С.Ю.Буклаева

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_

Т.И.Писаренко

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Л.П.Онучина

\_\_\_\_\_

З.М.Галимзанова

\_\_\_\_\_

М.В.Смирнова