

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

25 сентября 2023 года
09 ч. 00 мин.– 12 ч. 56 мин.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Галимзанова З.М. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовали:

- Смирнова М.В. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером – 12:05:0403001:403, общей площадью – 892,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), разрешенное использование земельного участка – склады, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ломоносова.

Земельный участок предоставляется для строительства здания склада.

Начальная цена предмета аукциона - 297 910 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23.08.2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000042, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
1329	Чезганов Алексей Витальевич	13.09.2023 15:31	148 955,00	Допущен	
2398	Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой»	16.09.2023 14:48	148 955,00	Допущен	
1546	Стрельников Константин Сергеевич	18.09.2023 20:01	148 955,00	Допущен	
3289	Общество с ограниченной ответственностью «АВИС»	19.09.2023 13:49	148 955,00	Допущен	
2774	Адеркин Александр Владимирович	20.09.2023 15:15	148 955,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- Чезганов Алексей Витальевич;
- общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой»;
- Стрельников Константин Сергеевич;
- общество с ограниченной ответственностью «АВИС»;
- Адеркин Александр Владимирович.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 25 сентября 2023 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение сделано Чезгановым Алексеем Витальевичем (заявка с регистрационным номером 1329, поданная 13.09.2023 года в 15:31) в размере 1 209 484 (Один миллион двести девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля;

предпоследнее предложение сделано Стрельниковым Константином Сергеевичем (заявка с регистрационным номером 1546, поданная 18.09.2023 года в 20:01) в размере 1 200 547 (Один миллион двести тысяч пятьсот сорок семь) рублей.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение - 1 209 484 (Один миллион двести девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля, Чезганова Алексея Витальевича (заявка с регистрационным номером 1329, поданная 13.09.2023 года в 15:31).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 1 209 484 (Один миллион двести девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	З.М.Галимзанова
	_____	Л.П.Онучина
	_____	О.А.Столярова