

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

25 декабря 2023 года  
09 час. 00 мин. – 09 час. 10 мин.

**Присутствовали:**

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Веселова Е.Е. – врио начальника юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0402002:1413, общей площадью – 9 602,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), разрешенное использование – производственная деятельность, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей.

Земельный участок предоставляется для строительства производственных зданий.

Начальная цена предмета аукциона - 987 162 рубля.

Извещение о проведении аукциона было размещено 22.11.2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000060, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
3792	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»	13.12.2023 13:43	493581.00	Не допущен	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ
4554	Индивидуальный предприниматель Тазиев Марат Ришатович	13.12.2023 16:20	493581.00	Допущен	
3647	Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой»	20.12.2023 13:03	493581.00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

#### РЕШИЛИ:

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- индивидуального предпринимателя Тазиева Марата Ришатовича;
- общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтрой».

По результатам проведения аукциона в электронной форме 25 декабря 2023 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Тазиевым Маратом Ришатовичем (заявка с регистрационным номером 4554, поданная 13.12.2023 в 16:20) подано единственное предложение о цене (лота № 1) в размере 1 016 777 (Один миллион шестнадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

#### РЕШИЛИ:

**Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего единственное предложение - 1 016 777 (Один миллион шестнадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, индивидуального предпринимателя Тазиева Марата Ришатовича, заявка с регистрационным номером 4554, поданная 13.12.2023 в 16:20.**

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 1 016 777 (Один миллион шестнадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	О.В.Быкова
	_____	Е.Е.Веселова
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина
	_____	И.Е.Краева