

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - организатор торгов) **29 января 2024 года** проводит аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Луначарского**, (распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12.12.2023 № 1672), имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – 12:05:0801005:605;

общая площадь – 1445,0 кв. м;

категория земель – земли населённых пунктов;

вид территориальной зоны – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4);

разрешенное использование земельного участка – магазины.

Земельный участок предоставляется для строительства магазина.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 03.02.2023 № 028/246, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Предпринимательство (4.0)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)

- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Легкая промышленность (6.3)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Нефтехимическая промышленность (6.5)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- Склады (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Связь (6.8)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.11.2023 № КУВИ-001/2023-268952448 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0801005:605 находится в границах шестой, пятой, третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, зоны подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при слабой степени.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 429 045 рублей.

Сумма задатка – 1 214 523 рубля.

Шаг аукциона – 72 871 рубль.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Водоснабжение и водоотведение: информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 02.02.2023 № 32,

Согласно ТУ:

- максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: 2 м³/сутки;

- возможная точка присоединения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая по ул. Луначарского;

по водоотведению: канализационная сеть, проходящая по ул. Луначарского;

- срок присоединения объекта капитального строительства: до окончания действия выданной информации о возможности подключения;

- срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты ее выдачи.

2) Газоснабжение: технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 07.02.2023 № ТУ-60.

Согласно ТУ:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 10 м³ в час;

- сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года;

- срок действия технических условий: 2,5 года.

3) Теплоснабжение:

Информация о возможности подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 06.02.2023 № 1606-47:

- максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): в УТ-46 (от ЦТП-3 Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»): 0,5 Гкал/ч – отопление; 0,1 Гкал/ч – горячее водоснабжение.

- срок подключения объекта: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 20.02.2023 № 50501-03-032, от 01.12.2023 № 50501-03-370:

- техническая возможность подключения: имеется. Точка присоединения объекта возможна в ТК-813, магистральной тепловой сети М-8 на тепловых сетях Филиала, максимальная нагрузка 238 Гкал/час.

- точка подключения: определяется проектом на границе земельного участка;

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: соответствует точке присоединения;

- срок действия информации о возможности подключения: составляет 4 месяца с даты ее выдачи.

4) Отвод поверхностных вод: технические условия отдела дорожной деятельности и транспорта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 30.11.2023 № 144.

Согласно ТУ:

- отвод поверхностных вод с территории объекта выполнить в соответствии с генпланом и планом организации рельефа согласно СП 32.13330.2018 и СП 42.13330.2016, исключив подтопление прилегающей территории;

- действительны в течение 2 лет с даты их выдачи.

5) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.02.2023 № 1369 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Земельный участок не расположен в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

6) Письмо Волжского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» от 08.02.2023 № 63-01/34-109 об отсутствии на земельном участке газопроводов, ГРС, охранных зон магистральных газопроводов.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.02.2023 № 11-58/42.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино** (распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12.12.2023 № 1669), имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – 12:05:0403008:1813;

общая площадь – 4245,0 кв.м;

категория земель – земли населённых пунктов;

вид территориальной зоны – зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (П-4);

разрешенное использование земельного участка – магазины.

Земельный участок предоставляется для строительства магазина.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 29.11.2023 № 028/3382, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: канализация.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне производственно-коммунальных

объектов IV – V классов опасности (П-4) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
 - Оказание услуг связи (3.2.3)
 - Общежития (3.2.4)
 - Бытовое обслуживание (3.3)
 - Обеспечение научной деятельности (3.9)
 - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
 - Проведение научных исследований (3.9.2)
 - Проведение научных испытаний (3.9.3)
 - Ветеринарное обслуживание (3.10)
 - Деловое управление (4.1)
 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
 - Рынки (4.3)
 - Магазины (4.4)
 - Банковская и страховая деятельность (4.5)
 - Общественное питание (4.6)
 - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
 - Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 - Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
 - Автомобильные мойки (4.9.1.3)
 - Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
 - Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
 - Производственная деятельность (6.0)
 - Недропользование (6.1)
 - Легкая промышленность (6.3)
 - Пищевая промышленность (6.4)
 - Нефтехимическая промышленность (6.5)
 - Строительная промышленность (6.6)
 - Энергетика (6.7)
 - Склад (6.9)
 - Складские площадки (6.9.1)
 - Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
 - Научно-производственная деятельность (6.12)
 - Железнодорожный транспорт (7.1)
 - Железнодорожные пути (7.1.1)
 - Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)
 - Трубопроводный транспорт (7.5)
 - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Служебные гаражи (4.9)
 - Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования:
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечение (4.8)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Связь (6.8).

2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257418575 земельный с кадастровым номером 12:05:0403008:1813 находится в границах третьей, пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Премьер-Пласт», расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ломоносова, д.61, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:283.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – пятьдесят восемь месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 6 754 320 рублей.

Сумма задатка – 3 377 160 рублей.

Шаг аукциона – 202 630 рублей.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Водоснабжение и водоотведение: информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 20.11.2023 № 666.

Согласно ТУ:

- максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: 7 м³/сутки;

- возможная точка присоединения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая по ул. Кожино;

по водоотведению: канализационная сеть, проходящая по ул. Кожино;

- срок присоединения объекта капитального строительства: до окончания действия выданной информации о возможности подключения;

- срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты ее выдачи.

2) Газоснабжение: технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 20.11.2023 № ТУ-941,

Согласно ТУ:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³ в час;

- сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года;

- срок действия технических условий: 2,5 года.

3) Теплоснабжение:

По информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 20.11.2023 № 13987-47 утвержденной схемой

теплоснабжения города не предусмотрено развитие района расположения вышеуказанного объекта от источников и тепловой сети ТЭЦ-1.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 21.11.2023 № 50501-03-359:

- техническая возможность подключения: имеется;
- точка присоединения объекта возможна от магистральной тепловой сети М-3 на тепловых сетях Филиала, максимальная нагрузка 150 Гкал/час;
- точка подключения: определяется проектом на границе земельного участка;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5,1 Гкал/час;
- срок действия информации о возможности подключения: составляет 4 месяца с даты ее выдачи.

4) Отвод поверхностных вод: технические условия отдела дорожной деятельности и транспорта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 17.11.2023 № 133.

Согласно ТУ:

- отвод поверхностных вод с территории объекта выполнить в соответствии с генпланом и планом организации рельефа согласно СП 32.13330.2018 и СП 42.13330.2016, исключив подтопление прилегающей территории;
- действительны в течение 2 лет с даты их выдачи.

5) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20.11.2023 № 8253 об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Земельный участок не расположен в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

6) Письмо Волжского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» от 28.11.2023 № 63-02/27-1384 об отсутствии на земельном участке газопроводов, ГРС, охранных зон магистральных газопроводов.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.11.2023 № 11-58/1199.

Аукцион состоится 29 января 2024 года в 9 часов 00 минут на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Начало приема заявок: 8 часов 30 минут 21.12.2023 года.

Окончание приема заявок: 17 часов 30 минут 24.01.2024 года.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Рассмотрение заявок: 10 часов 00 минут 25.01.2024 года.

Дата и время проведения аукциона: 9 часов 00 минут 29.01.2024 года.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением: копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документа, подтверждающий внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и документ, удостоверяющий личность.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки акционерного общества «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru>:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток считается внесённым с даты зачисления денежных средств на счет электронной площадки. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка не позднее даты окончания подачи заявок.

В случае отзыва заявки организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и

размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в предыдущем абзаце.

Порядок проведения электронного аукциона:

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В настоящее время для таких аукционов АО «Сбербанк-АСТ» взимание платы не установлено.

С точным местоположением указанных земельных участков можно ознакомиться на сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Ознакомление с аукционной документацией осуществляется по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426. Справки по телефону: 8-8362-41-21-59.

Порядок осмотра земельного участка на местности: дата: 21.12.2023, время: дополнительно согласовать по телефону со специалистами комитета по телефону 8-8362-41-12-03.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Правительства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации городского округа Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.i-ola.ru.