

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

26 февраля 2024 года  
10 ч. 00 мин.– 12 ч. 52 мин.

**Присутствовали:**

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме  
на право заключения договоров аренды земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(лот № 1, лот № 2)  
(Фахрутдинова А.Э.)**

---

**лот № 1:**

земельный участок с кадастровым номером 12:05:1501001:167, общей площадью 1 000,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Апшакбеяк, для ведения личного подсобного хозяйства.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24.01.2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000066, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Заявки на участие в аукционе принимались с 25.01.2024 по 21.02.2024.

**лот № 2:**

земельный участок с кадастровым номером 12:05:3101001:1481, общей площадью 600,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, ул. Школьная, для ведения личного подсобного хозяйства.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24.01.2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000066, лот № 2) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Заявки на участие в аукционе принимались с 25.01.2024 по 21.02.2024.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокирован о оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
3745	Блинов Кирилл Владиславович	15.02.2024 15:40	51 950,00	Допущен	
5237	Егошин Алексей Николаевич	16.02.2024 11:29	51 950,00	Допущен	
1806	Новожилов Константин Александрович	20.02.2024 11:11	51 950,00	Допущен	
7790	Куликов Валентин Валентинович	20.02.2024 21:22	51 950,00	Допущен	
986	Титов Сергей Александрович	20.02.2024 21:25	51 950,00	Допущен	
774	Аширов Махамад Собиржонович	20.02.2024 21:31	Подана (без задатка)	Не допущен	пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ
5598	Кузнецов Роман Сергеевич	21.02.2024 11:49	51 950,00	Допущен	
9978	Костыгов Лев Олегович	21.02.2024 15:41	51 950,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокирован о оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
--------------	------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-------------------	--------------------

3419	Блинов Кирилл Владиславович	15.02.2024 15:44	52 000,00	Допущен	
6017	Новожилов Константин Александрович	20.02.2024 11:07	52 000,00	Допущен	
1980	Нечаева Людмила Порфирьевна	20.02.2024 18:56	52 000,00	Допущен	
2129	Индивидуальный предприниматель Зилотов Владимир Анатольевич	20.02.2024 19:17	52 000,00	Не допущен	пп. 3 п. 8 ст. 39.12, п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ
9492	Куликов Валентин Валентинович	20.02.2024 21:22	52 000,00	Допущен	
9149	Титов Сергей Александрович	20.02.2024 21:25	52 000,00	Допущен	
923	Аширов Махамад Собиржонович	20.02.2024 21:32	Подана (без задатка)	Не допущен	пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ
5589	Костыгов Лев Олегович	21.02.2024 15:37	52 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: заявка с регистрационным номером 6205, поданная 20 февраля 2024 г. в 10 час. 43 мин., претендент – Новожилов Константин Александрович. Данная заявка была отозвана претендентом 20 февраля 2024 г. в 11 час. 06 мин.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

**по лоту № 1:**

- Блинов Кирилл Владиславович;
- Егошин Алексей Николаевич;
- Новожилов Константин Александрович;
- Куликов Валентин Валентинович;
- Титов Сергей Александрович;
- Кузнецов Роман Сергеевич;
- Костыгов Лев Олегович.

**по лоту № 2:**

- Блинов Кирилл Владиславович;
- Новожилов Константин Александрович;
- Нечаева Людмила Порфирьевна;
- Куликов Валентин Валентинович;
- Титов Сергей Александрович;
- Костыгов Лев Олегович.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 26 февраля 2024 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлены журналы хода торгов, согласно которым:

**по лоту № 1**

**последнее предложение** сделано Блиновым Кириллом Владиславовичем (заявка с регистрационным номером 3745, поданная 15.02.2024 года в 15:40) в размере 300 271 (Триста тысяч двести семьдесят один) рубль 00 коп.;

**предпоследнее предложение** сделано Кузнецовым Романом Сергеевичем (заявка с регистрационным номером 5598, поданная 21.02.2024 года в 11:49) в размере 297 154 (Двести девяносто семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 00 коп.

**по лоту № 2**

**последнее предложение** сделано Новожиловым Константином Александровичем (заявка с регистрационным номером 6017, поданная 20.02.2024 года в 11:07) в размере 247 520 (Двести сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп.;

**предпоследнее предложение** сделано Блиновым Кириллом Владиславовичем (заявка с регистрационным номером 3419, поданная 15.02.2024 года в 15:44) в размере 244 400 (Двести сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп.

**РЕШИЛИ:**

**по лоту № 1**

**Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение - 300 271 (Триста тысяч двести семьдесят один) рубль 00 коп., Блинова Кирилла Владиславовича (заявка с регистрационным номером 3745, поданная 15.02.2024 года в 15:40).**

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 300 271 (Триста тысяч двести семьдесят один) рубль 00 коп.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

**по лоту № 2**

**Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение - 247 520 (Двести сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп., Новожилова Константина Александровича (заявка с регистрационным номером 6017, поданная 20.02.2024 года в 11:07).**

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 247 520 (Двести сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	О.В.Быкова
	_____	И.Е.Краева
	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина