

**ПРОТОКОЛ №3**  
**заседания аукционной комиссии**

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

22 июля 2019 года  
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- |                  |   |  |
|------------------|---|--|
| Матвеев С.Н.     | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И.   | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;                                      |
| Ведерникова Е.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;                              |
| Андрианова Н.В.  | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);  |
| Быкова О.В.      | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  |
| Краева И.Е.      | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  |
| Николаева В.В.   | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;   |
| Онучина Л.П.     | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);  |
| Ошаева Л.А.      | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.                                      |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена,  
для индивидуального жилищного строительства  
(лот № 4)**

---

(Ведерникова Е.А.)

Предмет аукциона – лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:403, общей площадью – 898,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мичмана Шаблатова, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 29.05.2019 № 028/1570, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: низковольтный электрический кабель, канализация, размещена охранный зона газопровода;

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 04.06.2019 № ТУ-235 в районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110 мм. Предусмотреть соблюдением охранной зоны газопровода.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2018 № КУВИ-001/2018-6048440.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 026 934 рубля.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 31.05.2019 № 82, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 04.06.2019 № ТУ-235, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110 мм. Предусмотреть соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 06.06.2019 № 41, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 04.06.2019, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 05.06.2019 № 5830-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 31.05.2019 № 3626 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.06.2017 № 11-58/487.

Для участия в аукционе зарегистрировались 4 (четыре) участника:

Подоплелов Станислав Анатольевич - участник с карточкой № 1;

Хотынский Александр Николаевич - участник с карточкой № 2;

Солдатов Юрий Александрович - участник с карточкой № 3;

Конаков Павел Николаевич - участник с карточкой № 4.

Начальная цена предмета аукциона – 1 026 934 рубля.

В ходе аукциона участником аукциона с карточкой № 2 Хотынским Александром Николаевичем, место нахождения: Республика Марий Эл, Советский район, поселок Советский, ул. Громова, д. 2, сделано предложение о цене предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона - 1 026 934 (Один миллион двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля при отсутствии предложений со стороны других участников аукциона.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

2) поручить секретарю Ведерниковой Е.А. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному принявшему участие

в аукционе участнику – Хотынскому Александру Николаевичу, место нахождения: Республика Марий Эл, Советский район, поселок Советский, ул. Громова, д.2, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона - 1 026 934 (Один миллион двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается единственным принявшим участие в аукционе участником и предоставляется им в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный данным лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи

земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	Н.В. Андрианова
	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	В.В. Николаева
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева