

**ПРОТОКОЛ № 1**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

22 августа 2019 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе  
по продаже земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена (лот № 1)**

---

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 26 августа 2019 года, выставлен:

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:421, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Егорова, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 28.06.2019 № 028/1932, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.06.2019 № КУВИ-001/2019-14543519.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 193 737 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 06.04.2018 № 84-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 05.04.2018 № ТУ-266, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 25.04.2018 № 39, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 04.04.2018, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 06.04.2018 № 2805-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 05.04.2018 № 1894 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21.05.2018 № 11-58/279.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24.07.2019 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 24.07.2019 г. № 60 (1631).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 июля 2019 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 августа 2019 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 22 подана 30 июля 2019 г. в 8 час. 45 мин., претендент – Солдатов Юрий Александрович, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 1584 от 30 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 24 подана 7 августа 2019 г. в 14 час. 25 мин., претендент – Глушков Вячеслав Николаевич, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 687905 от 8 августа 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 27 подана 19 августа 2019 г. в 15 час. 10 мин., претендент – Володько Александр Валерьевич, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 934752 от 20 августа 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 29 подана 20 августа 2019 г. в 11 час. 16 мин., претендент – Яичников Никита Владимирович, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 183356 от 21 августа 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 30 подана 20 августа 2019 г. в 14 час. 30 мин., претендент – Галеев Ильдар Рашидович, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 415688 от 21 августа 2019 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона по продаже земельного участка следующих претендентов:

Солдатов Юрия Александровича;  
Глушкова Вячеслава Николаевича;  
Володько Александра Валерьевича;  
Яичникова Никиту Владимировича;  
Галеева Ильдара Рашидовича.

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

С.Н. Матвеев

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

В.В. Николаева

\_\_\_\_\_

Л.П. Онучина

\_\_\_\_\_

Л.А. Ошаева