

ПРОТОКОЛ №2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

26 августа 2019 года
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|------------------|---|--|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Ведерникова Е.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Андрианова Н.В. | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Ошаева Л.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист. |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
для индивидуального жилищного строительства
(лот № 2)**

(Ведерникова Е.А.)

Предмет аукциона – лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102005:107, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комбрига Охотина, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 28.06.2019 № 028/1931, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима

хозяйственной деятельности в пределах сети инженерно-технического обеспечения: размещена охранная зона водопровода;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.06.2019 № КУВИ-001/2019-14543101.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 193 737 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 23.10.2017 № 544-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 16.10.2017 № ТУ-950, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 23.10.2017 № 227, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 12.10.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 16.10.2017 № 7175-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.10.2017 № 5457 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.11.2017 № 11-58/1049.

Для участия в аукционе зарегистрировались 3 (три) участника:

Глушков Вячеслав Николаевич - участник с карточкой № 1;

Солдатов Юрий Александрович - участник с карточкой № 2;

Одинцов Вячеслав Владимирович - участник с карточкой № 3.

Начальная цена предмета аукциона – 1 193 737 рублей.

В ходе аукциона участником аукциона с карточкой № 2 Солдатовым Юрием Александровичем, место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая,

д. 141, кв.5, сделано предложение о цене предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона - 1 193 737 (Один миллион сто девяносто три тысячи семьсот тридцать семь) рублей при отсутствии предложений со стороны других участников аукциона.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

2) поручить секретарю Ведерниковой Е.А. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Солдатову Юрию Александровичу, место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, д. 141, кв., три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона - 1 193 737 (Один миллион сто девяносто три тысячи семьсот тридцать семь) рублей.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается единственным принявшим участие в аукционе участником и предоставляется им в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный данным лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Председатель комиссии:

С.Н. Матвеев

Секретарь комиссии:

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

Н.В. Андрианова

Л.П. Онучина

Л.А. Ошаева