

ПРОТОКОЛ № 3
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

22 августа 2019 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 3)**

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 26 августа 2019 года, выставлен:

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:7039, общей площадью – 604,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Набережная, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 12.07.2019 № 028/2104, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения. Земельный участок располагается в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Семеновка;

Согласно письму комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.12.2017 № 11-58/1190 покупатель обязан соблюдать специальный хозяйственный режим водоохраной зоны реки Семеновка, а также в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, покупатель обеспечивает доступ для граждан к водному объекту общего пользования.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.06.2019 № КУВИ-001/2019-14545550.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 684 495 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 15.12.2017 № 688-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.12.2017 № ТУ-1104, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 25.12.2017 № 249, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 18.12.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 21.12.2017 № 9280-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 29.12.2017 № 6793 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.12.2017 № 11-58/1190.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24.07.2019 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 24.07.2019 г. № 60 (1631).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 июля 2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 августа 2019 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 26 подана 19 августа 2019 г. в 12 час. 00 мин., претендент – Галимулин Тагирзан Галимзянович, задаток в сумме 342 247 руб. перечислен платежным поручением № 689764 от 19 августа 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 31 подана 21 августа 2019 г. в 11 час. 35 мин., претендент – Михеева Татьяна Анатольевна, задаток в сумме 342 247 руб. перечислен платежным поручением № 1637 от 21 августа 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 32 подана 21 августа 2019 г. в 14 час. 08 мин., претендент – Шалагина Наталья Павловна, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток в сумме 342 247 руб. не поступил.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона по продаже земельного участка, следующих претендентов:

Галимулина Тагирзана Галимзяновича;

Михееву Татьяну Анатольевну;

2) отказать Шалагиной Наталье Павловне в допуске к участию в аукционе по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) поручить секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить заявителям, признанным участниками аукциона (Галимулину Тагирзану Галимзяновичу, Михеевой Татьяне Анатольевне) и заявителю, не допущенному к участию в аукционе (Шалагиной Наталье Павловне), уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

Председатель комиссии:

С.Н. Матвеев

Секретарь комиссии:

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

В.В. Николаева

Л.П. Онучина

Л.А. Ошаева