

## **Инвестиционный паспорт городского округа «Город Йошкар-Ола» (по итогам 2013 года)**

### **Общие сведения**

Город Йошкар-Ола, основанный в 1584 году, входит в состав Республики Марий Эл, субъекта Российской Федерации, является городом республиканского значения и столицей Республики Марий Эл. В 2014 году городу исполняется 430 лет.

Город Йошкар-Ола расположен на реке Малая Кокшага - левом притоке Волги в центре Волго-Вятского района. Рельеф города ровный, с общим уклоном в сторону поймы реки Малая Кокшага. Земли, расположенные к западу от города, заняты сельскохозяйственными угодьями. К северу - заливными лугами в пойме реки Большая Ошла. С востока и с юга к городу примыкают крупные лесные массивы.

Среднегодовая температура воздуха в городе 8°C с преобладающими восточными ветрами.

Рождение города связано с крупнейшим событием в истории марийского края - вхождением марийского народа в состав Российского государства в середине XVI века.

Значительная часть объектов историко-культурного значения размещена на достаточно компактной территории, прилегающей к реке Малой Кокшаге, а также в районе современного общественного центра, прилегающего к Ленинскому проспекту. Они образуют комплекс застройки, отражающий различные периоды градостроительного развития с XVIII по XX вв.

В 1990 году городу Йошкар-Оле был присвоен статус исторического города и определена охранный заповедная зона, охраняемая государством.

Город Йошкар-Ола включен в число исторических городов России. Во время Великой Отечественной войны в Йошкар-Олу было перебазируется много предприятий, что стало началом интенсивного промышленного строительства в городе. В 1984 году город Йошкар-Ола был награжден Орденом трудового Красного знамени.

Территория городского округа «Город Йошкар-Ола» - 10 тыс.га.

Население городского округа на 1 января 2014 года по оценке составляет 269,5 тыс. человек. Плотность населения – 2684 человек на 1 кв.км. Уровень безработицы в процентах к экономически активному населению на 1.01.2014 г. составил 0,7.

Основные направления развития городского округа "Город Йошкар-Ола" обозначены в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Йошкар-Ола» до 2015 года, одобренной Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола». Инструментом реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2015 года стала утвержденная Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» Программа

комплексного социально-экономического развития городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2009-2016 годы.

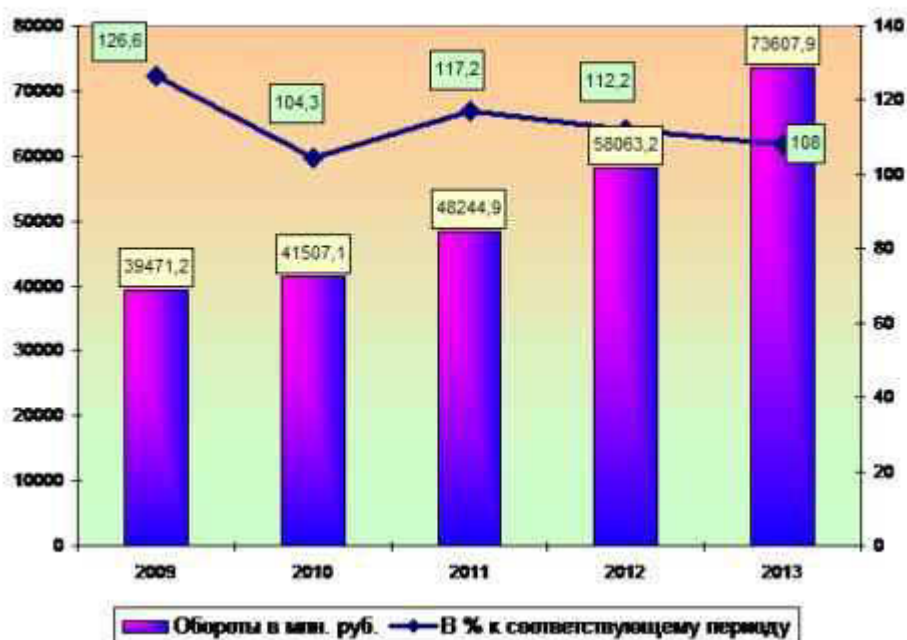
Программа на основе выявления и анализа существенных проблем включает перечень стратегических целей, направленных на выстраивание эффективной социальной и экономической системы в городском округе «Город Йошкар-Ола».

### Промышленность

Целью эффективного развития промышленного сектора экономики городского округа «Город «Йошкар-Ола» является обеспечение устойчивого экономического роста.

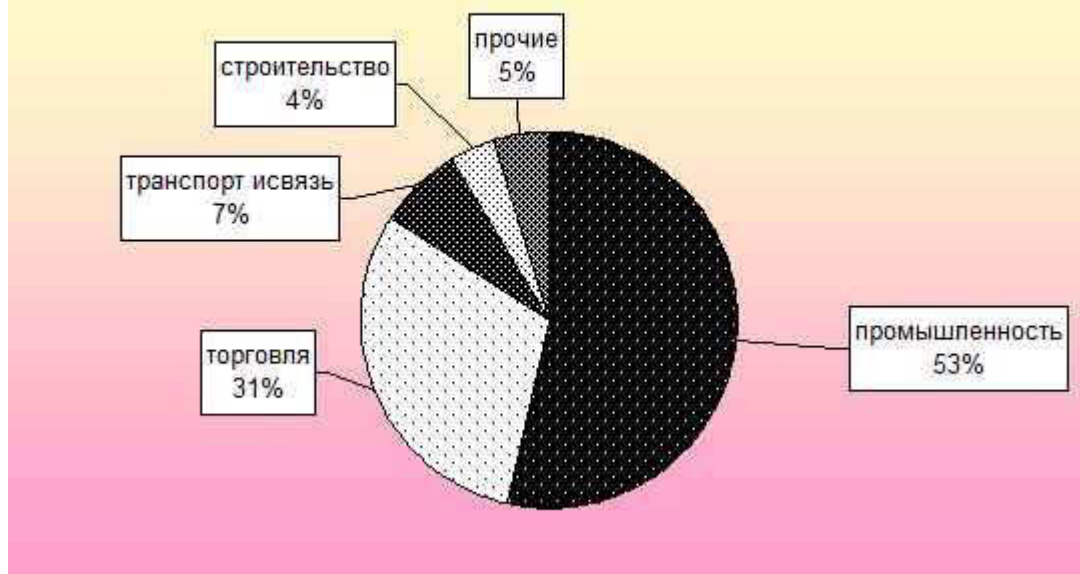
Обороты крупных и средних предприятий города Йошкар-Олы по всем видам экономической деятельности в 2013 году составили 73607,9 млн. руб.

Обороты крупных и средних предприятий городского округа  
«Город Йошкар-Ола» за 2009-2013 годы



Основная доля оборота (53,7 %) приходится на промышленный сектор экономики, 30,6 % составляют торговые обороты, 7% и 4 % приходятся соответственно на отрасли «транспорт, связь» и «строительство».

**Обороты предприятий городского округа "Город Йошкар-Ола" по видам экономической деятельности в 2013 году в %**



Основу экономического потенциала столицы республики составляют около 80 предприятий промышленного производства.

Многоотраслевая индустрия представлена предприятиями всех видов экономической деятельности: пищевой, текстильной, швейной, химической, машино- и приборостроения, стройиндустрии и деревообработки.

С каждым годом расширяется ассортимент выпускаемой продукции, улучшается ее качество и повышается конкурентоспособность на внутреннем и внешнем рынках.

Предприятиями пищевой отрасли для нужд населения города и близлежащих сельских районов производится разнообразная продукция повседневного спроса: мука и крупы из зерновых и зернобобовых культур, хлеб и хлебобулочные изделия, цельномолочная продукция и кондитерские изделия, сливочное масло, безалкогольные напитки и пиво.

Ежедневно в городском округе «Город Йошкар-Ола» производится 37 тонн мяса и субпродуктов, что в 1,4 раза больше, чем в 2012 году, 33 тонны колбасных изделий (100 %), цельномолочной продукции - в 1,3 р. больше, кондитерских изделий (91 %).

Ежесуточная отгрузка продукции промышленных производств составляет 104,5 млн. руб., что на 7,8 % выше уровня прошлого года.

Основными промышленными предприятиями города Йошкар-Олы в 2013 году отгружено произведенной продукции на сумму свыше 38 млрд. руб.

Индекс промышленного производства составил 102,4 % к аналогичному уровню 2012 года.

Лидирующие позиции, как и прежде, занимают предприятия пищевой отрасли. Темпы роста мяса и субпродуктов составили 137 % к аналогичному уровню 2012 года. Нарастание производства мясной продукции обусловлено прежде всего ростом поступления отечественного

животноводческого сырья на промышленную переработку и повышением спроса населения на мясные изделия.

В отрасли выросло производство цельномолочной продукции (в пересчете на молоко) на 24,3 %, масла сливочного и паст масляных в 3,1 раза, молока и сливок в твердых формах в 2,8 раза, хлеба и хлебобулочных изделий на 10,8 %, муки на 7,9 %.

Вырос объем продукции по виду экономической деятельности целлюлозно-бумажное производство. Произведено картона 118,4 % к уровню 2012 года, бумаги 120,4 %. Выпущено тары транспортной (ящики из гофрированного картона)- 17,5 млн. кв. м., (115,3 %) тары потребительской (из негофрированного картона)-117,3 %. Рост продукции был обеспечен в основном за счет освоения новых рынков сбыта и быстрорастущим спросом на картонную тару.

В химическом производстве выпущено 4586 тонн моющих средств, что на 23,3 % больше уровня 2012 года, препаратов для лечения сердечно-сосудистых и психоневрологических заболеваний соответственно на 41,1 % и 75,3%, на 3,9 % больше.

По виду экономической деятельности производство машин и оборудования выросли объемы производства витрин и прилавков холодильных до 68,8 тыс.шт. (115,4 %), устройств коммутации и защиты электрических цепей на напряжение менее 1кв- 131 %, бетономешалок -123,5 %, машин зерноочистительных, aspirаторов триеров камнеотборников для мукомольных предприятий в 2,2 р.

Продолжают оставаться актуальными причины, влияющие на производственный процесс: изношенность фондов, неполная загрузка мощностей, недостаточный уровень внедрения современных технологий, низкая конкурентоспособность отдельных видов продукции, отсутствие оборотных средств для закупки сырья и комплектующих изделий, высокие банковские проценты, отсутствие эффективного государственного регулирования в сфере тарифов естественных монополий, недостаток инвестиционных ресурсов и т.п.

Кроме того, ощущается недостаток квалифицированных рабочих кадров, специалистов по разработке технологических процессов, проектированию и изготовлению технологической оснастки, узких специалистов и других специальностей.

### **Кадровый потенциал**

Общая численность экономически активного населения городского округа «Город Йошкар-Ола» - более 151 тыс. человек или 56,4 % от проживающих на территории городского округа. Уровень официально зарегистрированной безработицы в январе-декабре 2013 года сохраняется в пределах 0,7 % от численности экономически активного населения города Йошкар-Олы.

Списочный состав работников крупных и средних предприятий по всем видам экономической деятельности по состоянию на 01.01.2014 г.

исчислялся в 75920 чел. Из них более 28 % работающих заняты в промышленности, в сфере государственного управления более 13 %, в торговле 7,7 %, в здравоохранении и образовании соответственно 13,1% и 14,3 %,

Численность принятых работников списочного состава на дополнительно введенные (созданные) рабочие места с начала года составила 1527 чел., из них на промышленных предприятиях города создано 232 рабочих мест, в оптовой и розничной торговле-331, на транспорте-72, в учреждениях образования-91, в государственном управлении, обеспечении военной безопасности, социальном страховании-130, в организациях по операциям с недвижимым имуществом -337.

### **Малое и среднее предпринимательство**

На 1 января 2014 года на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» было зарегистрировано 5854 субъектов малого и среднего предпринимательства, индивидуальных предпринимателей – 6590.

На предприятиях малого предпринимательства в 2013 году было занято 27095 человек.

Из общего количества малых предприятий наибольшую долю составляли предприятия торговли (59%). Привлекательность данной сферы объясняется, прежде всего, относительно быстрой окупаемостью вложенных средств, стабильным потребительским спросом. В строительстве насчитывается 8 % малых предприятий, обрабатывающим производством, производством и распределением электроэнергии, газа и воды по городу Йошкар-Ола занимаются более 17 % малых предприятий (по России – 13 %).

В промышленности значительная доля малых предприятий сосредоточена в машиностроении и металлообработке – 35,6 %, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности – 8,8 %, пищевой промышленности – 11,4 % и легкой промышленности – 4 %.

Вместе с тем, в производстве некоторых видов продукции доминируют малые предприятия.

В машиностроении только малыми предприятиями производится сетка стальная, кабели силовые гибкие, бочки металлические, алмазный инструмент. В химической промышленности малые предприятия являются единственными производителями полимерных пленок и резиновых сапог. В промышленности строительных материалов малыми предприятиями производится 100% металлопластиковых окон и дверей, строительного стекла. В легкой промышленности малыми предприятиями выпускается 100% фетровых головных уборов, комбинезонов, плащей рабочих и специального назначения, рукавиц из шубной овчины. На малые предприятия приходится все производство сувениров.

Среднемесячная заработная плата на малых предприятиях города за 2013 год сложилась в размере 14329,4 рублей, с ростом к 2012 году на 10 %.

Оборот малых предприятий за 2013 год составил 59019,2 млн. руб., с ростом прошлому году на 5 %. Основные виды выпускаемой продукции



малыми предприятиями города Йошкар-Олы: металлопластиковые окна и двери, технологическая оснастка для машиностроения, пиломатериалы, мебель и продукция деревообработки, полиграфическая продукция, минеральная и питьевая вода, хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия. За 2013 год малые предприятия на развитие экономики и социальной сферы направили 5092,9 млн. руб. инвестиций (114% к 2012 году).

В городском округе «Город Йошкар-Ола» для реализации полномочий по развитию малого и среднего предпринимательства была принята муниципальная целевая долгосрочная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2012-2016 годы», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.11.2011 г. № 2922 .

Объем финансирования программы за счет всех уровней бюджетов в 2013 году составил 5265,5 тыс.рублей. Субсидии получили 39 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Налоговые поступления в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» от субъектов малого и среднего бизнеса, уплачивающих налоги на совокупный доход, за 2013 год составили 188,3 млн. руб., или 17,8% всех налоговых доходов бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола».

В целях выполнения требований Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», а также перехода, начиная с 2014 года, на муниципальные программы утверждена постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 31.12.2013 г. № 3335 муниципальная программа городского округа «Город Йошкар-Ола» «Экономическое развитие на 2014 - 2018 годы».

Задачи Муниципальной программы будут решаться в рамках подпрограмм «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2014 - 2018 годы», «Развитие торговли в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2014 - 2018 годы».

Целью подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2014 - 2018 годы» является обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечение их конкурентоспособности на основе повышения качества и эффективности мер муниципальной поддержки.

Реализуемый комплекс мероприятий по поддержке малого и среднего бизнеса направлен на расширение кредитно-финансового обеспечения малого и среднего предпринимательства, развитие предприятий инновационной и внешнеэкономической деятельности, модернизацию производства, дальнейшее развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

На территории городского округа осуществляют деятельность следующие организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства:

**Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»**, которая оказывает содействие росту предпринимательской активности и предоставляет начинающим предпринимателям, работающим в инновационной, производственной сферах экономики и сфере услуг, комплексные услуги по ведению предпринимательской деятельности, включая предоставление в аренду на льготных условиях офисных помещений, оборудованных средствами связи, оргтехникой, мебелью.

**Республиканский фонд поддержки малого и среднего предпринимательства**. Фонд реализует два направления по финансовой поддержке предпринимателей: микрофинансирование проектов субъектов малого и среднего предпринимательства и предоставление поручительств финансово-кредитным организациям за субъекты малого и среднего предпринимательства. Кроме того, Фондом оказываются консультации по юридическим вопросам, вопросам получения финансовой поддержки, по ведению бухгалтерского учета и налоговой отчетности и др.

**Торгово-промышленная палата Республики Марий Эл**, которая оказывает содействие формированию современной промышленной, финансовой и торговой инфраструктуры для развития бизнеса и создания благоприятных условий для предпринимательской деятельности; представление интересов всех членов ТПП Республики Марий Эл; защита интересов товаропроизводителей Республики Марий Эл.

Для информационного обеспечения субъектов малого и среднего предпринимательства на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Город Йошкар-Ола» размещаются нормативно-правовые акты, затрагивающие субъектов малого и среднего предпринимательства, извещения о конкурсном отборе исполнителей мероприятий программы, о проводимых конкурсах среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Фонд «Управляющая компания – Фонд развития конкуренции малого и среднего предпринимательства на рынке хлебопечения Республики Марий Эл»**. Фонд участвует в создании благоприятных условий для развития конкуренции на рынке хлебопечения и кондитерской продукции республики; фонд участвует в повышении инвестиционной привлекательности сферы хлебопечения и кондитерской продукции; оказывает содействие в привлечении инвестиций, кредитных ресурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства, работающих в сфере хлебопечения и кондитерской продукции.

## **Банковский сектор и страхование**

Банковские продукты стали частью повседневной жизни горожан. Этому способствовала экономическая конъюнктура, повышение уровня жизни населения и инвестиционная привлекательность региона.

В 2013 году банковский сектор городского округа «Город Йошкар-Ола» представлен 105 организациями, оказывающими широкий спектр банковских услуг населению столицы Республики. Из них на финансовом рынке осуществляют свою деятельность 9 филиалов иногородних банков, в том числе Отделение Марий Эл № 8614 ОАО «Сбербанк России», 29 дополнительных офисов, 37 операционных и 10 кредитно-кассовых офисов, 14 операционных касс вне кассового узла, 1 передвижной пункт кассовых операций, 2 кредитных организации, 3 представительства кредитных организаций.

Сегодня финансовыми организациями предоставляются кредиты, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для реализации планов по развитию бизнеса, решения текущих задач, финансирования проектов по модернизации производства, развитию лизинга оборудования и инновационной деятельности.

На предприятиях города повсеместно внедряются зарплатные проекты. Широко востребованы программы ипотечного и потребительского кредитования для населения и никого уже не удивит несложным словом «кредитка».

На сегодняшний день основным источником ресурсной базы банков и филиалов продолжают оставаться средства клиентов.

В 2013 году основная масса вкладов аккумулировалась на счетах филиала ОАО «Сбербанк России» - отделение Марий Эл № 8614, филиала ОАО «Россельхозбанк», Марийского филиала АКБ «АК БАРС» (ОАО).

Приоритетным направлением вложения банками (филиалами) средств, по-прежнему, остается кредитование. Основная доля кредитных ресурсов адресована корпоративным клиентам.

Наибольшие объемы кредитной поддержки получали предприятия и организации оптовой и розничной торговли, обрабатывающих производств, предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды.

## **Инвестиционная политика**

Значительное внимание Правительством Республики Марий Эл уделяется формированию эффективной инвестиционной политики. Стратегической целью инвестиционной политики является развитие приоритетных отраслей, улучшение базовых условий для привлечения инвестиций, создание институтов развития, привлечение инвестиций в экономику города, в том числе за счет средств привлечения федерального финансирования и средств частных инвесторов, развитие человеческого капитала, малого и среднего предпринимательства, создание коммуникативной платформы взаимодействия бизнеса и власти и другие мероприятия.



В республике сформирована эффективная законодательная база, обеспечивающая поддержку и права инвесторов, в соответствии с которой на республиканском уровне предоставляются налоговые льготы, субсидии и другие меры государственной поддержки. Региональное законодательство адаптивно изменяется в связи с изменением федерального законодательства в сфере инвестиций и предложениями потенциальных инвесторов.

Приняты и эффективно используются различные меры стимулирования инвестиционной активности и поддержки инвесторов, особенно на первоначальных этапах реализации проектов.



Наименование нормативного правового акта	Результат применения
Закон Республики Марий Эл от 21 марта 2012 г. № 17-3 «Об инвестиционной деятельности в Республике Марий Эл, осуществляемой в форме капитальных вложений»	Закон регулирует отношения в области инвестиционной деятельности и определяет формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений
Закон Республики Марий Эл от 2 августа 2011 г. № 45-3 «Об участии Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве» (ГЧП)	Закон определил основы правового регулирования, цели, принципы и формы участия Республики Марий Эл в ГЧП, а также основные термины и определения в рамках указанного закона
Закон Республики Марий Эл от 27 октября 2011 г. № 59-3 «О регулировании отношений в области налогов и сборов в Республике Марий Эл»	В соответствии со ст.3 Закона предусмотрено освобождение от налога на имущество: - организаций – в отношении автомобильных дорог общего пользования, частных автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них;

- жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов. ТСЖ – в отношении имущества, используемого для осуществления уставной деятельности, за исключением имущества, сдаваемого в аренду;

- организаций, вложивших в строительство объекта социальной инфраструктуры частные инвестиции в размере не менее 100 млн.рублей (на 20 лет со дня ввода объекта в эксплуатацию при условии нахождения объекта на территории республики);

- организаций, вложивших в строительство объекта сферы туристской индустрии частные инвестиции в размере не менее 25 млн.рублей (на 10 лет со дня ввода объекта при условии нахождения объекта на территории республики);

- организаций, реализующих на территории республики инвестиционные проекты с привлечением инвестиций на сумму более 100 млн.рублей (в пределах срока окупаемости, но не более чем на 3 года).

В соответствии со ст.8 Закона для организаций и индивидуальных предпринимателей, выбравших в качестве налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, при применении упрощенной системы налогообложения, налоговые ставки в размерах:

10% - при осуществлении видов экономической деятельности:

- обрабатывающие производства;

- строительство;

- научные исследования и разработки;

- сельское хозяйство , охота и лесное хозяйство;

	<p>- рыболовство, рыбоводство;</p> <p>- добыча общераспространенных полезных ископаемых;</p> <p>- туризм.</p> <p>13% - при иных осуществлении видов экономической деятельности.</p> <p>В соответствии со ст.12 Закона предусмотрено понижение ставки налога на прибыль организаций:</p> <p>- на 1% при условии, что размер инвестиций составляет от 25 до 50 млн.рублей;</p> <p>- на 2% при условии, что размер инвестиций составляет от 50 до 75 млн.рублей;</p> <p>- на 3% при условии, что размер инвестиций составляет от 75 до 100 млн.рублей;</p> <p>- на 4% при условии, что размер инвестиций составляет свыше 100 млн.рублей.</p>
<p>Постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 июля 2010 г. № 191 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты»</p>	<p>Предоставление субсидий в форме:</p> <p>- частичного возмещения затрат по лизинговым платежам по договору (договорам) лизинга;</p> <p>- частичного возмещения затрат по процентным платежам кредитного договора (договоров).</p> <p>Субсидии предоставляются предприятиям, осуществляющим техническое перевооружение производств и приобретающим основные фонды (оборудование, приборы, машины и механизмы) с целью реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Субсидии предоставляются в пределах срока реализации проектов, но не более 5-ти лет. Выплата субсидий производится ежемесячно в размере двух третей ставки рефинансирования</p>

	Центробанка России.
<p>Постановление Правительства Республики Марий Эл от 18 мая 2012г. №164 «Об утверждении Положения о грантах Главы Республики Марий Эл организациям, реализующим на территории Республики Марий Эл инвестиционные проекты»</p>	<p>Размер предоставляемых субсидий:</p> <p>10 млн.рублей – при условии, что размер инвестиций составляет от 250 млн.рублей до 500 млн.рублей включительно;</p>
	<p>20 млн.рублей – при условии, что размер инвестиций составляет от 500 млн.рублей до 750 млн.рублей включительно;</p>
	<p>30 млн.рублей – при условии, что размер инвестиций составляет от 750 млн.рублей до 1000 млн.рублей включительно;</p>
	<p>50 млн.рублей – при условии, что размер инвестиций составляет свыше 1000 млн.рублей.</p>
<p>Постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2005 г. № 306 «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл»</p>	<p>Взимание арендной платы за землю по минимальной ставке 0,01% от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых для расчета арендной платы</p>
<p>Постановление Правительства Республики Марий Эл от 31 июля 2012г. №285 «Об утверждении Положения о региональном инвестиционном фонде Республики Марий Эл»</p>	<p>Реализация проектов на принципах ГЧП, привлечение внебюджетных средств для создания и развития инфраструктуры, необходимой для реализации проектов. Бюджетные ассигнования регионального инвестиционного фонда РМЭ будут предоставляться на конкурсной основе</p>
<p>Распоряжение Правительства Республики Марий Эл от 2 марта 2004 г. № 113-р «Об утверждении примерной формы инвестиционного соглашения между Правительством Республики Марий Эл и инвестором, реализующим</p>	<p>Между Правительством Республики Марий Эл и инвестором заключаются инвестиционные соглашения о взаимодействии и В рамках соглашений определяются конкретные мероприятия, объемы и источники финансирования, а также действия сторон при реализации инвестиционного проекта, что позволяет активизировать и скоординировать</p>

инвестиционный проект на территории Республики Марий Эл»	действия сторон при реализации инвестиционных проектов.сотрудничестве.
<p>Распоряжение Правительства Республики Марий Эл от 17 июня 2009г. № 330-р «О формировании и ведении реестра свободных инвестиционных площадок в Республике Марий Эл»</p>	<p>Ведение реестра свободных инвестиционных площадок (свободных объектов, предлагаемых для использования в инвестиционных целях и пригодных для размещения объектов производственного, торгового и иного назначения), который размещается для свободного доступа на официальном Интернет- портале Республики Марий Эл</p>
<p>Распоряжение Правительства Республики Марий Эл от 30 декабря 2012 г. № 770-р «О внедрении Стандарта деятельности органов исполнительной власти Республики Марий Эл по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Республике Марий Эл»</p>	<p>Стандарт призван улучшить инвестиционный климат и реализовать необходимый минимум требований, позволяющий создать условия для увеличения инвестиций в республику путем внедрения лучшей российской и международной практики взаимодействия региональных органов власти с предпринимателями</p>
<p>Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» в составе муниципальной программы городского округа "Город Йошкар-Ола" «Экономическое развитие на 2014-2018 годы»</p>	<p>Одним из мероприятий подпрограммы является субсидирование затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с возмещением части расходов по мероприятиям по модернизации производства</p>
<p>Постановление Главы администрации города Йошкар-Олы» от 21.01.2005 № 64 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»</p>	<p>Данный порядок устанавливает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет годовой арендной платы за пользование земельным участком на территории муниципального образования "Город Йошкар-Ола";</li> <li>- ставки арендной платы за землю по территориально-экономическим оценочным зонам города Йошкар-Олы;</li> <li>- перечень корректирующих коэффициентов к ставкам арендной платы за земельные участки,</li> </ul>



	<p>находящиеся в собственности или ведении муниципального образования "Город Йошкар-Ола", в зависимости от вида использования земельных участков и категории арендаторов;</p>
	<p>- дифференцированные коэффициенты для определенного вида объектов строительства, в зависимости от периодов использования и освоения земельных участков, а именно:</p>
	<p>- за первый год освоения земельного участка (со дня заключения договора аренды) применяется коэффициент 0,8 от рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок, определенной независимым оценщиком;</p>
	<p>- за второй год освоения земельного участка (со дня заключения договора аренды) - коэффициент 0,9 от рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок, определенной независимым оценщиком;</p>
	<p>- за третий, четвертый, пятый годы освоения земельного участка (со дня заключения договора аренды) - коэффициент 1,0 от рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок, определенной независимым оценщиком;</p>

В соответствии с региональным законодательством реализуются следующие основные нормативно-правовые акты, определяющие инструменты налоговой и финансовой поддержки субъектов инвестиционной деятельности: в целях совершенствования системы привлечения инвестиций и создания благоприятного инвестиционного климата в Республике Марий Эл, а также обеспечения комплексного сопровождения реализации инвестиционных проектов Правительство Республики Марий Эл совместно с Торгово-промышленной палатой Республики Марий Эл и Республиканским фондом поддержки малого и среднего предпринимательства учредили автономную некоммерческую организацию "Агентство инвестиционного развития Республики Марий Эл".

## Строительство и инвестиции

В строительном комплексе города на 1 января 2014 года функционируют 1017 строительных организаций различных форм собственности, 117 из которых, вновь зарегистрированные предприятия.

В январе-декабре 2013г. объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» организациями городского округа «Город Йошкар-Ола», составил 7877,3 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 0,9% больше, чем в январе-декабре 2012г. Их удельный вес в общем объеме работ по республике составил 63%.

Фактическая стоимость строительства отдельно стоящих зданий жилого назначения квартирного типа (без индивидуальных застройщиков), введенных в январе-декабре 2013г., составила 860 млн. рублей. Средняя стоимость строительства 1 кв.м. общей площади жилья в городе Йошкар-Оле за 2013 году составила 34,8 тыс. руб.

Объем работ, выполненных по виду деятельности  
"Строительство" за 2009-2013 годы



В целях эффективной реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» субсидирует половину банковской процентной ставки гражданам по кредитам на приобретение жилья. В 2013 году было направлено 4,4 млн. руб. на оказание помощи в приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимся в жилье. За период действия совместной со Сбербанком России программы с 2002 года улучшили свои жилищные условия 211 семей (в том числе за 2013 год – 24 семей). Из числа семей, которым субсидируется процентная ставка по жилищным кредитам, 19 семей - участники муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей города Йошкар-Олы».

В 2013 году поддерживалась тенденция направления средств бюджетов всех уровней в рамках республиканской адресной инвестиционной программы на строительство объектов социальной сферы, которые будут способствовать улучшению качества жизни людей, повышению качества

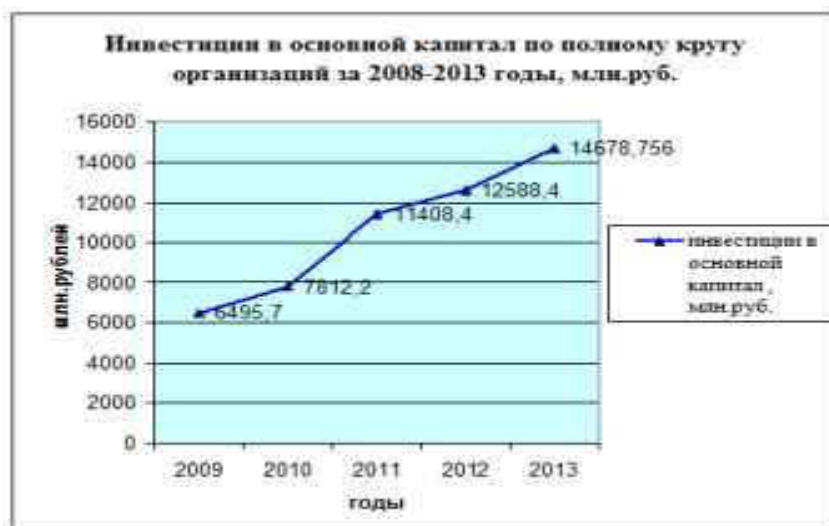
образования, развитию здравоохранения, спорта. В рамках республиканской адресной инвестиционной программы введены в эксплуатацию Национальная президентская школа-интернат для одаренных детей, мансардный этаж здания Бауманского лицея в г. Йошкар-Оле, продолжены работы по строительству ряда социальных объектов. Большое внимание уделяется преобразованию центральной части г. Йошкар-Олы. На набережной реки Малая Кокшага в рамках республиканской адресной инвестиционной программы строятся объекты в уникальном архитектурном стиле.

Ежегодно формируется муниципальная адресная инвестиционная программа, в рамках которой в 2013 году было затрачено более 72 млн. рублей за счет средств местного бюджета на строительство школы №15, теплосетей в микрорайоне 9-В, прокладку водовода по ул. Данилово, газопровода низкого давления к жилым домам в д. Апшакбеяк и проектные работы.

Благодаря инвестиционным вложениям продолжает устойчиво развиваться инфраструктура города, повышается эффективность деятельности предприятий, уровень конкурентоспособности. Для достижения лидерства компании постоянно развиваются, осваивают новые технологии, расширяют сферы деятельности. Результатом модернизации или расширения производства предприятий является рост объемов продаж, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты различных уровней, которые в дальнейшем направляются на решение социальных задач.

В январе-декабре 2013г. на развитие экономики и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» использовано 14678,8 млн. рублей инвестиций в основной капитал, что в сопоставимых ценах на 7,0% больше, чем в 2012г.

Наибольшую долю в общем объеме инвестиций в основной капитал занимают затраты на строительство и реконструкцию зданий (кроме жилых) и сооружений (35,1% общего объема освоенных инвестиций). На строительство жилья за счет всех источников финансирования в январе-декабре 2013г. было направлено 5080,3 млн. рублей или 34,6 % объема инвестиций, освоенных на территории городского округа.



Основной целью инвестирования в основной капитал в 2013г., как и в предыдущие годы, являлась замена изношенной техники и оборудования - 56% (в 2012г. - 54%). Инвестиции с целью повышения эффективности производства за счет автоматизации (или механизации) существующего производственного процесса осуществляли 44% организаций, внедрения новых производственных технологий - 35%, снижения себестоимости продукции - 34%, экономии энергоресурсов - 34%, охраны окружающей среды - 19%.

### **Транспортная инфраструктура**

Йошкар-Ола является важнейшей транспортной магистралью Республики Марий Эл. Транспортная система города представлена следующими видами транспорта: железнодорожным, автомобильным, троллейбусным, таксомоторным. В непосредственной близости проходят важные транспортные магистрали федерального значения: железная дорога Москва-Казань-Екатеринбург, автодорога Москва-Чебоксары-Казань-Екатеринбург. С ними Йошкар-Ола связана железной и автомобильными дорогами.

Автобусные маршруты связывают столицу республики с рядом регионов России, в том числе с городами Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Казань, Киров, Ульяновск и др.

Протяженность автобусных маршрутов по городу, включая маршрутные такси, – 601,9 км, протяженность троллейбусных маршрутов по городу – 224,5 км.

На территории городского округа «Город Йошкар-Ола» в 2013 году перевозку пассажиров осуществляли ГУП РМЭ «Пассажирыские перевозки», МП «Троллейбусный транспорт» и 8 индивидуальных предпринимателей.

В городе действует 30 городских маршрутов, 20 из которых осуществляют социальные перевозки. Перевозку пассажиров осуществляет 445 транспортных средств.

В столице республики действует аэропорт "Йошкар-Ола", способный принимать воздушные суда типа ТУ-134 и классом ниже, а также вертолеты

всех типов. На территории аэропорта имеются помещения для воздушных судов, склад временного хранения. В 2009-2010 годах проводились работы по реконструкции аэропортового комплекса: текущий ремонт отдельных помещений, зданий, капитальный ремонт аэровокзала, восстанавливались периметровое ограждение аэропорта, осуществлялось строительство аварийно-спасательной станции, проводилась работа по лицензированию и сертификации аэропортовых служб и аэропорта в целом.

Невысокие тарифы по аэродромному обслуживанию, удобное географическое расположение аэродрома привлекательны для использования аэропорта в качестве промежуточного пункта при осуществлении транзитных рейсов в направлении северных и восточных регионов. С ноября 2010 года начало осуществляться регулярное авиасообщение по маршруту Йошкар-Ола – Москва – Йошкар-Ола. Планируется ввести новые маршруты: Йошкар-Ола - Самара, Йошкар-Ола - Саратов, Йошкар-Ола - Уфа с весны до осени.

В настоящее время в Республике Марий Эл реализуется республиканская целевая программа "Развитие гражданского аэропорта "Йошкар-Ола" на 2009-2015 годы". В период действия данной программы предусмотрено реализовывать ряд мероприятий по приведению аэропорта в соответствие требованиям, принятым в сфере воздушного транспорта, обеспечить устойчивую бесперебойную работу учреждения, обновить его материально-техническое состояние.

### **Связь**

Телекоммуникационный рынок связи города динамично развивается. Поэтапно проводится «цифровизация» телекоммуникационной инфраструктуры – сетей связи, а также ввод новых телекоммуникационных сетей на базе волоконно-оптических систем.

В области предоставления услуг связи осуществляют свою деятельность более 30 операторов.

Наиболее крупные из них:

почтовая связь: УФПС Республики Марий Эл – филиал ФГУП «Почта России» и СПСР-экспресс;

интернет-провайдеры: ОАО «Ростелеком», ЗАО «Компания Эр-Телеком», Атлас, Седна, Ройлком;

операторы сотовой связи: Йошкар-Олинский филиал ОАО «Вымпелком» (Билайн), Поволжский филиал ОАО «МегаФон», ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ЗАО «СМАРТС», ОАО «Ростелеком» (Элайн GSM);

операторы стационарной телефонной связи: ОАО «Ростелеком», ЗАО «Компания Эр-Телеком».

Основным оператором на рынке по предоставлению населению и организациям услуг электросвязи в пределах республики является ОАО «Ростелеком». При этом в сфере предоставления услуг местной и



внутризоновой телефонной связи ОАО «Ростелеком» является естественным монополистом.

С внедрением в коммерческую эксплуатацию мобильными операторами сотовых сетей третьего поколения 3G значительно возросли возможности мобильной связи, особенно в отношении мобильного доступа к сети Интернет.

Оператором, оказывающим услуги почтовой связи является Управление Федеральной почтовой связи–филиал ФГУП «Почта России». Более 70% отделений почтовой связи имеют выделенный доступ в Интернет и оказывают услуги в режиме он-лайн. В целях повышения качества обслуживания клиентов, а также обеспечения высокого технологического уровня оказываемых услуг Почта России реализует проект по модернизации отделений почтовой связи. Основными задачами в данной сфере являются сохранение существующей сети отделений почтовой связи и расширение спектра предоставляемых услуг и информационных технологий.

В настоящее время активно развиваются такие виды услуг как: КиберПочта, КиберДеньги и другие, которые получают все большую популярность у населения.

Основным оператором на рынке услуг по распространению и трансляции телевизионных и радиопрограмм на территории республики является филиал ФГУП «РТРС» - «Радиотелевизионный передающий центр Республики Марий Эл».

Кроме того, продолжают развиваться сети кабельного телевидения, увеличивается уровень спроса, увеличился объём продаж данных услуг. Такого рода услуги предоставляют 5 организаций, наиболее крупные из которых - филиал в Республике Марий Эл ОАО «Ростелеком» и ЗАО «Компания ЭР-Телеком» (Кабельное телевидение «Диван-ТВ»).

В рамках проводимой работы филиалом ФГУП «РТРС» - «Радиотелевизионный передающий центр Республики Марий Эл» по мероприятий федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» планируется разработать комплекс необходимых мероприятий и начать подготовку к переводу телевизионного вещания в республике на цифровой стандарт. Мероприятия предусматривают предоставление на территории Республики Марий Эл новых видов телевизионного вещания, включая телевидение высокой четкости, мобильное телевидение и телевидение с элементами интерактивности.

### **Потребительский рынок**

Развитие сферы *розничной торговли* в городском округе «Город Йошкар-Ола» является важным фактором повышения общего уровня благосостояния и качества жизни населения столицы. В течение последних шести лет основной упор делался на оптимизацию инфраструктуры розничной торговли, обеспечивающей доступность товаров и услуг на территории городского округа «Город Йошкар-Ола». Были открыты новые,

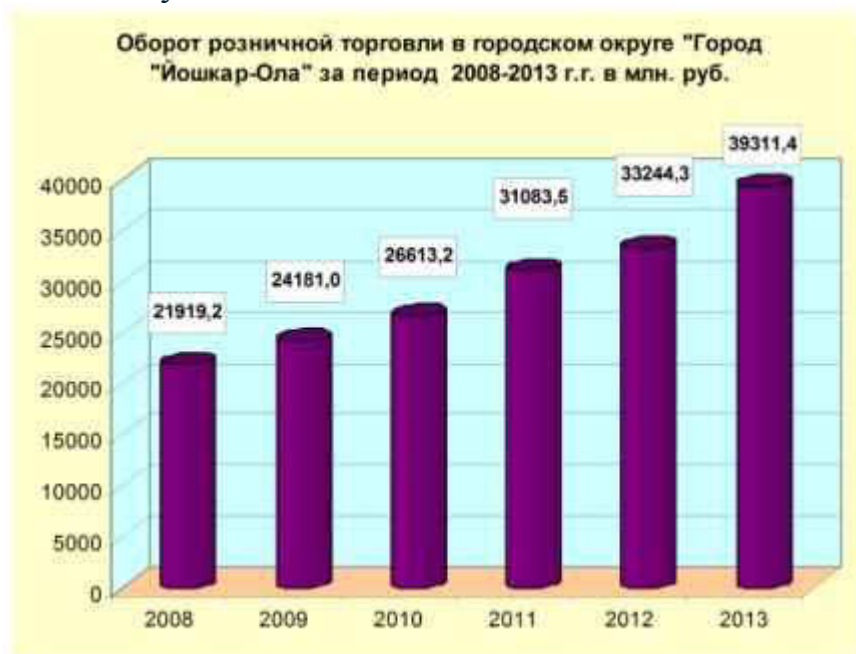
реконструированы и модернизированы действующие объекты розничной торговли и общественного питания.

По состоянию на 1 января 2014 года население городского округа «Город Йошкар-Ола» обслуживает 4406 стационарных объектов торговли. Обеспеченность площадями на 1 тыс. жителей достигла 1348,5 кв.м., что в 2,4 раза выше установленной нормы.

В 2013 году на строительство, реконструкцию, приобретение нового торгово-технологического оборудования привлечены инвестиции в размере 1265,6 млн. рублей.

В настоящее время состояние потребительского рынка характеризуется относительно высоким уровнем насыщенности товарами и услугами.

По итогам 2013 года на потребительском рынке г. Йошкар-Олы наблюдались устойчивые темпы роста объема продаж. Оборот розничной торговли составил 39311,4 млн. руб., что в товарной массе на 7,3% больше, чем в 2012 году.



В обороте розничной торговли республики доля Йошкар-Олы составила 61,6%, объем продажи товаров на душу населения составил 146823 рублей (в 2012 г.-126160 руб.).

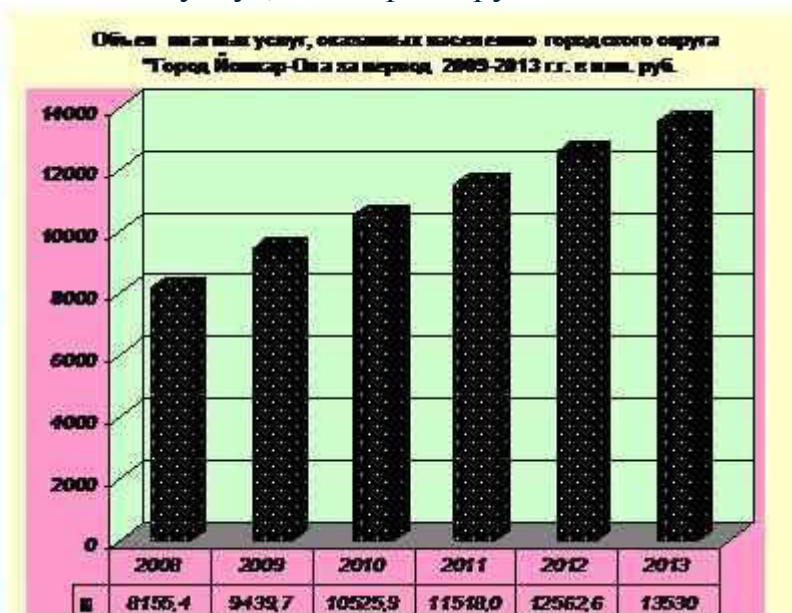
**Общественное питание.** В 2013 году товарооборот предприятий общественного питания по городу Йошкар-Оле вырос до 2598,0 млн.руб. или 102,5 % к соответствующему периоду 2012 года. В расчете на душу населения городского округа «Город Йошкар-Ола» показатель достиг 9703 рубля.

Сеть предприятий общественного питания города Йошкар-Олы пополнилась 80 новыми предприятиями с общим количеством мест для посетителей. В них создано 574 новых рабочих места. Для развития данных предприятий привлечены инвестиции на сумму более 104,7 млн. руб.

В анализируемом периоде текущего года сохранилась тенденция роста числа предприятий питания с демократичными ценами, предоставляющих

широкий спектр услуг питания от мини-предприятий с разнообразным выбором мучных кулинарных и кондитерских изделий, блюд несложного приготовления, популярных у жителей различных социальных групп населения города до концептуальных с национальным колоритом, хорошим уровнем комфорта и умеренной ценовой политикой.

**Платные услуги.** В течение шести последних лет динамично развивался рынок платных услуг, гибко реагируя на все изменения спроса.



## Социальная сфера

### Культура

Накопленный потенциал культуры обуславливает необходимость комплексной и целевой поддержки развития важнейших направлений сферы культуры региона.

Государственную политику в области культуры на территории города Йошкар-Олы осуществляет Управление культуры администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27), Email: urku@mail.ru.

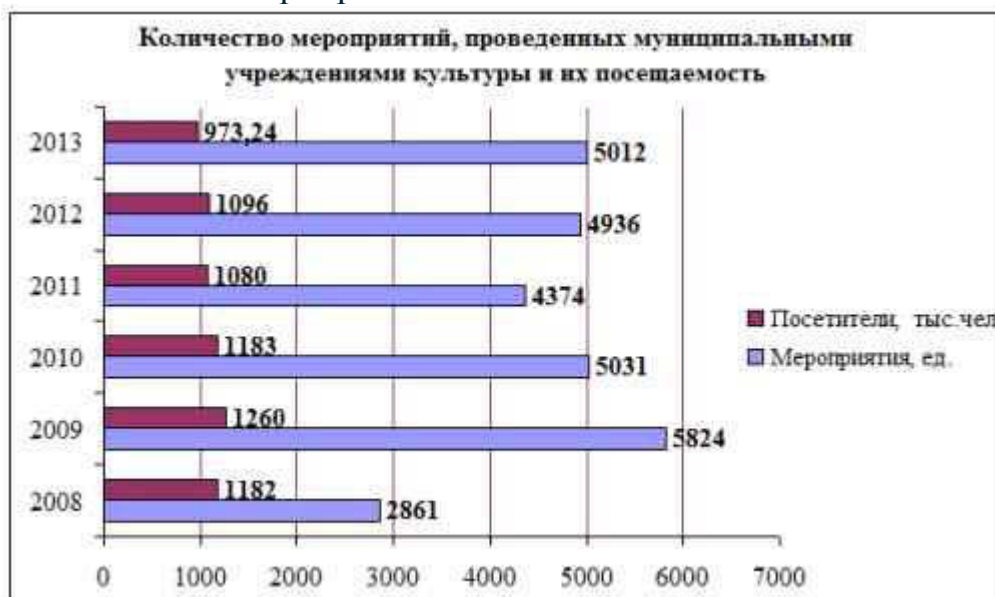
На территории городского округа «Город Йошкар-Ола» активно работают:

- 5 профессиональных театров;
- 3 кинотеатра: КРЦ «Россия», «Октябрь», «Эрвий»;
- 4 музея с 2 филиалами (число предметов основного фонда – 20575 экз.), посетителями которых за 2013 год стали 38278 человек;
- 5 дворцов культуры;
- 8 муниципальных и 4 государственные детские школы искусств;
- Централизованная библиотечная система с 16 филиалами.

Большая роль в сохранении нематериального культурного наследия города Йошкар-Олы отводится народным (образцовым) самодеятельным коллективам, которые являются активными участниками культурных мероприятий, проводимых в городе, а также за его пределами.

На отчетный период в учреждениях культуры городского округа «Город Йошкар-Ола» действует 128 клубных формирований с количеством участников в них 3152 чел. Из общего количества клубных формирований для детей создано 58 коллективов с числом участников в них 1448 чел. Коллективы художественной самодеятельности составляют – 103 с количеством участников в них – 1798 чел., из них детские – 48/ 913чел.

За 2013 год проведено 5012 культурно-досуговых мероприятия с охватом более 973 тыс. человек; в том числе для детей - 3141, с числом участников более 302 тыс.чел. Детские мероприятия составляют 63% от общего количества мероприятий.



Снижение показателя произошло в результате уменьшения сети муниципальных учреждений (ДКиТ им.Калинина передано в ведомство министерства образования Республики Марий Эл).

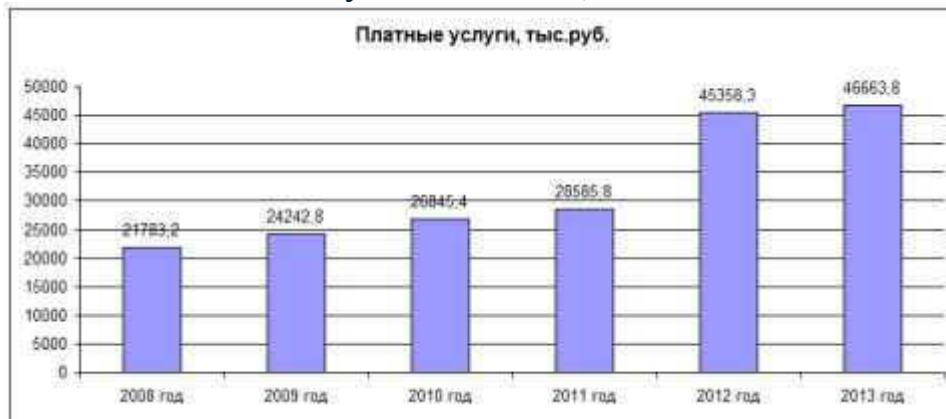
Объекты культурного наследия города Йошкар-Олы концентрируются в основном по следующим улицам - пер.Анисимовский, ул.Набережная, ул.Карла Маркса, ул.Пушкина, ул.Советская, ул.Комсомольская, ул.Волкова, Ленинский проспект, пл.Ленина, бульвар Чавайна.

К сохранившимся объектам послереволюционного периода относятся жилые дома, принадлежавшие зажиточным гражданам Царевококшайска: усадьба Чулкова (конец XIX в.); усадьба Пчелина (конец XVIII в.); дом Кореповых (середина XIX в.); дом Булыгина (1835 г.); дом Карелина (середина XVIII в.); дом Наумова и др. К памятникам истории и архитектуры 20-40-х годов XX в. относятся: здание Республиканской библиотеки (1938 г.); управление МВД (1939 г.), баня № 2 (1939 г.); корпус главной Республиканской больницы (1940 г.); Дом Советов (1937 г.); жилые дома и др.

Сейчас активно появляются памятники «нового типа» - охватывающие досоветский период функционирования города, затрагивающие духовную сферу жизни общества. Всего в Йошкар-Оле насчитывается более 50-ти памятников и бюстов, многие из них - памятники монументального искусства республиканского и местного значения.

Республиканская, муниципальные и муниципальные целевые долгосрочные программы развития сферы культуры становятся средством, позволяющим определить приоритеты, скоординировать и установить очередность необходимых преобразований.

Доход от оказания муниципальными учреждениями культуры платных услуг в динамике за 6 лет увеличился на 53,3 %.



В общем объеме расходов бюджета городского округа «Йошкар-Ола» за 2013 год доля сферы культуры и кинематографии составила 2,6 % и 0,11% занимают средства массовой информации.

Располагая значительным культурным потенциалом, городской округ «Город Йошкар-Ола» является перспективной территорией для развития культурного туризма как средства привлечения дополнительных финансовых источников, формирования ее инвестиционной привлекательности.

Положительными сторонами культурного туризма как ресурса социально-экономического развития муниципального образования являются:

- социальное влияние - в поддержке устойчивого развития города, которое важно, прежде всего, для местного сообщества;
- экономическое значение - в развитии отраслей экономики, создании рабочих мест, привлечении средств делового мира, заинтересованного в своем будущем;
- сохранность культурной целостности округа в подчеркивании своеобразия своих территорий.

### **Образование**

Организацией ответственной за образование в г. Йошкар-Ола является Управление образования (г.Йошкар-Ола, ул. Комсомольская), официальный сайт: <http://www.yola.edu12.ru>.

Образовательная система города Йошкар-Олы представлена следующими учреждениями:



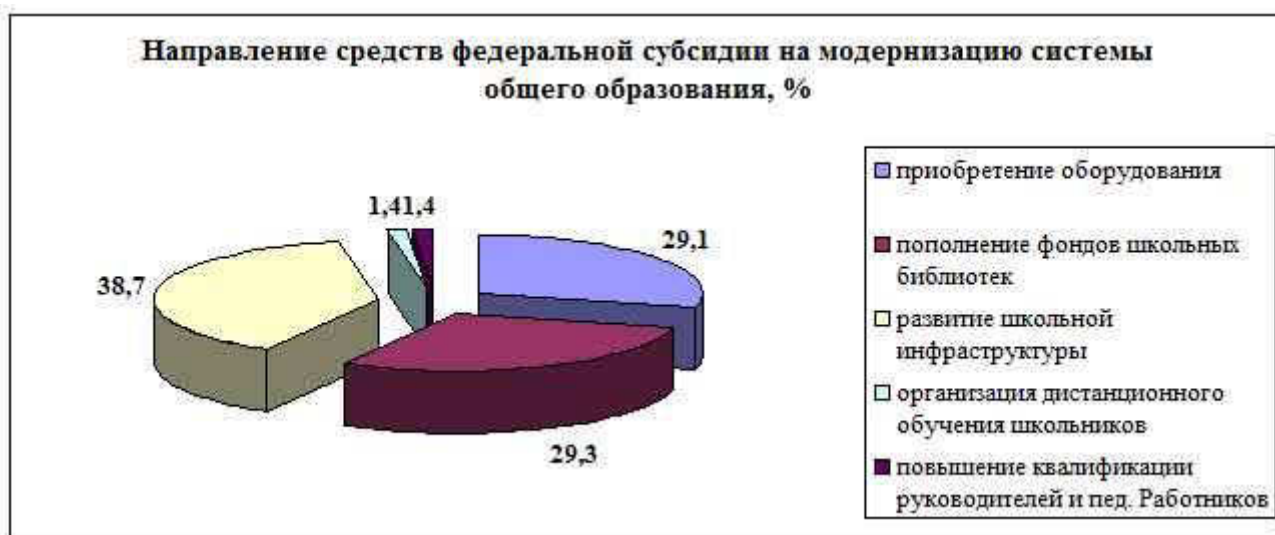


Фонд начисленной заработной платы всех работников сферы «Образование» по городскому округу «Город Йошкар-Ола» составил 271896.8 тыс. рублей. Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 19 %. Среднесписочная численность работников в сфере за 2013 год составила 10826 человек, показатель снизился на 5,7%.

Средний размер заработной платы работников муниципальных образовательных организаций в месяц составил 15215 рубля, из них по школам – 17794 руб.; по дошкольным учреждениям – 13264 рубль, по учреждениям дополнительного образования детей – 10618 рубль.

Доля расходов на образование составила 56,7 % в общем объеме расходов бюджета городского округа «Йошкар-Ола» за 2013 год.

В текущем году Управление образования продолжило выполнение комплекса мер по модернизации муниципальной системы общего образования городского округа «Город Йошкар-Ола», на реализацию мероприятий были предусмотрены и в полном объеме освоены средства федеральной субсидии в объеме 66 568,0 тыс. руб. Выполнены следующие мероприятия:



Также из федерального бюджета выделена и на 100% освоена субсидия в размере – 10 607,7 тыс. рублей на модернизацию системы дошкольного образования.

Исполнение бюджета по итогам 2013 года составило 97,8 % от плановых назначений. Расходы на оплату труда с начислениями составили 72,7 % от общего исполнения бюджета.

В 2013 году муниципальные общеобразовательные учреждения продолжили работу по реализации мероприятий:

- приоритетного национального проекта «Образование» (обладателем Премии Президента РФ стала Т.Л. Старикова, учитель русского языка и литературы МОУ «Лицей №11» г. Йошкар-Олы);
- ведомственной целевой программы «Развитие образования в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2012 - 2014 годы» по направлению «Повышение квалификации и непрерывное совершенствование профессионального уровня педагогов»;
- национальной образовательной инициативы «Наша новая школа» по направлению «Система поддержки талантливых детей»;
- долгосрочной муниципальной целевой программы «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2011-2015 годы»;
- подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011–2015 годы.

### **Спорт**

В столице функционирует 309 спортивных сооружений, из них 187 муниципальных. Имеется 5 дворцов спорта, 19 бассейнов, стадион, вмещающий более 1500 зрителей, 114 спортивных залов, 2 центра йоги, 18 спортивных школ, 1 училище олимпийского резерва, 22 танцевальных школы.

В спортивных объектах города проходят соревнования как местного, республиканского уровня, так всероссийского и международного.

Например, за текущий год в Йошкар-Оле проводились: Всероссийские региональные соревнования по спасательному спорту МЧС России; Всероссийские соревнования по дзюдо среди мужчин и женщин; XIX Всероссийский турнир по боксу, посвященный памяти воинов-интернационалистов; Международный турнир по теннису ITF "Кубок Республики Марий Эл". Пять лет подряд проводятся Чемпионат и Первенство России по синхронному катанию, начиная с 2011 года осенью проходит один из этапов Кубка России.

Доля расходов на сферу физической культуры и спорта составляет 0,19 % в общем объеме расходов бюджета городского округа «Йошкар-Ола».

Человеческий фактор является одним из основополагающих факторов благополучия государства. С инвестициями в человеческий капитал тесно связаны проблемы функционирования рынка образовательных услуг, который, в свою очередь, тесно сопряжен с рынком труда.

Инвестиции в спорт – это еще и огромный вклад в культурное развитие муниципального образования.

Только образованное и здоровое население может стать той продуктивной силой, которая создает национальное богатство страны. Поэтому инвестиции в человеческий капитал на сегодняшний день необходимы и оправданы.

---