

## Плата за жилое помещение с 1 января 2017 года будет формироваться по новой системе

06.12.2016

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» обращает внимание граждан, что **с 1 января 2017 года** расходы на оплату коммунальных услуг за общедомовые нужды (ОДН) переносятся из платы за коммунальные услуги в плату за жилищные услуги.

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, с 1 января 2017 года плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения будет включать в себя кроме платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, также плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (МКД).

При первоначальном включении в плату за содержание жилья расходов на оплату коммунальных услуг на ОДН, их размер не может превышать нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г.

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Марий Эл 12 октября 2016г. утвердило нормативы на потребление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на ОДН. Они варьируются в зависимости от категории многоквартирных домов (жилых помещений).

Норматив потребления холодной воды на ОДН установлен в пределах 0,018-0,063 куб.метра в месяц на 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Норматив потребления горячей воды на ОДН установлен в пределах 0,019-0,045 куб.метра в месяц на 1 кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Нормативы установлены в зависимости от этажности МКД, наличия централизованного горячего и (или) холодного водоснабжения, водоотведения, оборудования жилого помещения водонагревателями, ваннами, раковинами, мойками, унитазами.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на ОДН установлен в пределах от 0,84 до 4,75 кВт-ч на 1 квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в месяц. Этот показатель зависит от этажности дома, наличия лифтов.

Благодаря утвержденным нормативам потребители смогут сами проверить, правильно ли им начисляют плату за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды.

Для первоначального включения расходов на ОДН в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме