

## Как и когда пересчитывается стоимость коммунальных услуг?

29.06.2017

Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее -Правила №354), предусматривают возможность перерасчета стоимости коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета.

В каком случае можно воспользоваться перерасчетом и, как написать соответствующее заявление?

### **Условия для перерасчета платы за ЖКУ:**

1. Вы отсутствуете дольше 5 дней подряд.

2. В Вашей квартире нет индивидуального или общего (квартирного) счетчика в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном порядке (за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению, газоснабжению на цели отопления жилых и (нежилых) помещений).

3. Написано заявление о перерасчете либо до начала периода временного отсутствия, либо в течение 30 дней после окончания этого периода.

После подачи такого заявления исполнитель должен произвести перерасчет в течение *5 рабочих дней*. В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляются исполнителем за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном порядке, либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем обязанности по устранению его неисправности, **перерасчет не производится**, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.

### **Как написать заявление на перерасчет?**

Заявление на перерасчет должно включать в себя следующие данные:

1. ФИО каждого временно отсутствующего жильца.

2. День начала и окончания периода его отсутствия.

3. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие его отсутствие на весь заявленный период, а так же акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета.

В случае предоставления коммунальных услуг напрямую ресурсоснабжающими организациями заявление оформляется на имя руководителя ресурсоснабжающей организации.

### **К заявлению о перерасчете могут прилагаться следующие документы:**

1. Документы, подтверждающие служебную командировку: копия командировочного удостоверения, копия приказа о направлении, справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

2. Справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

3. Проездные билеты, оформленные на имя потребителя, или их заверенные копии;

4. Счета за проживание в гостинице, общежитии или их заверенные копии;

5. Справка о временной регистрации по месту пребывания или ее заверенная копия;

6. Справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;

7. Справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

8. Справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

9. Справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества, и т.д.

### **За какой период можно произвести перерасчет?**

Вы можете не проживать в квартире и месяц, и год, и два. Правила №354 не ограничивают сроки для перерасчета коммунальных платежей. Таким образом, к отсутствующим жильцам Закон подходит гибко: хотите, чтобы произвели перерасчет, побеспокойтесь о наличии подтверждающих документов и не медлите с написанием заявления (срок – не позднее 30 дней после приезда).

### **ЖКУ, не подлежащие перерасчету:**

Оформляя заявление, нужно учесть, что есть коммунальные услуги, которые по закону не могут быть перерасчитаны. Среди них:

1. Отопление, электроснабжение и газоснабжение на цели отопления жилых помещений.

2. Коммунальные услуги на общедомовые нужды.

3. Водоотведение, если не производится перерасчет услуги холодного и горячего водоснабжения.

### **Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются:**

а) в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия - в платежных документах, формируемых исполнителем в течение периода временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

б) в случае подачи заявления о перерасчете после окончания периода временного отсутствия - в очередном платежном документе.