

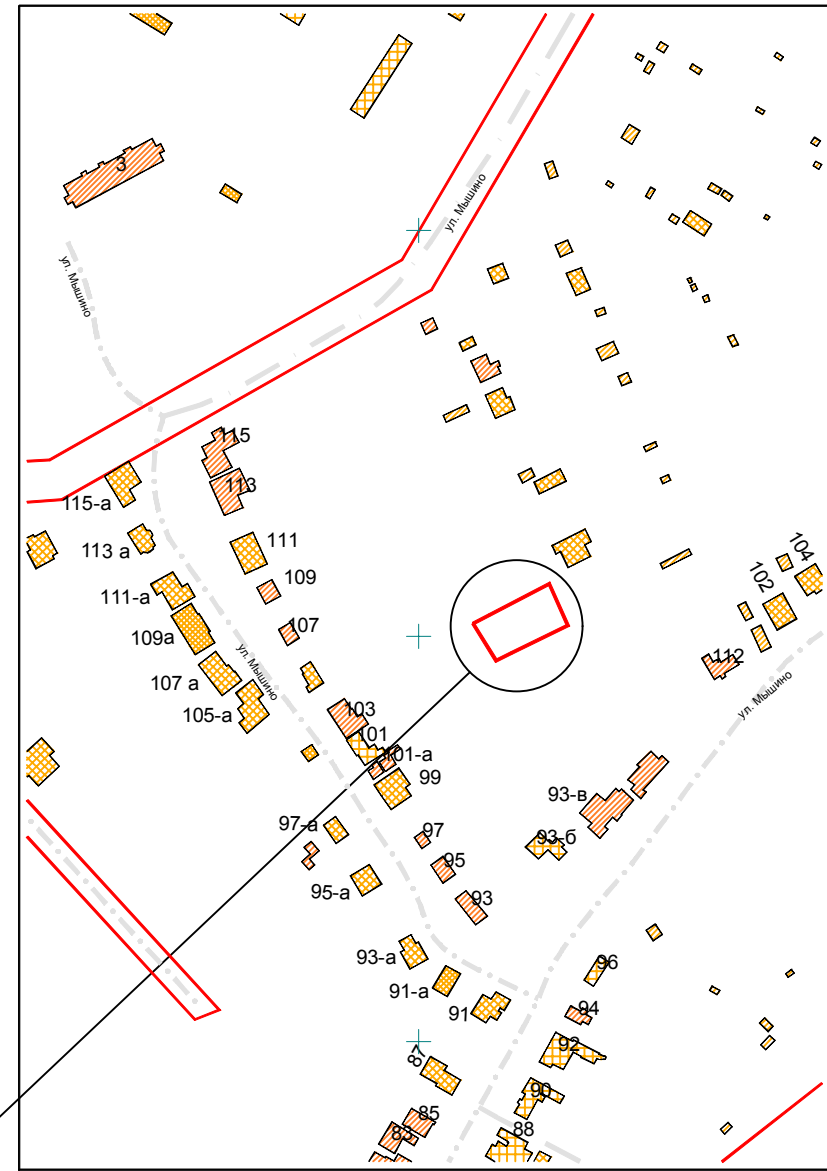
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	59.60	1 этаж

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0000000:8088, площадью 900.00 кв.м.:
 - уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3.0 м до 2.1 м, выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0278 от 26.06.2019.
2. Земельный участок расположен в зоне **общественно-жилого назначения (ОЖ)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 900.00 кв.м.
Площадь застройки - 59.60 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

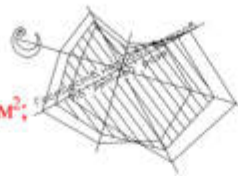
- ① - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- x x x x - сносимые здания и сооружения
- граница участка

АРХ-101/2019-П-ПЗУ						Заказчик: Боякова Л.К.		
Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0000000:8088 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, д. Мышино.						Стадия		
Изм.						Лист		
Кол.уч.						Листов		
№ док.						П		
Подпись						ПЗУ-4		
Дата						Листов		
И.о. нач.ОИРД и РП Казакова О.С.						МУП "Архитектор"		
Выполнила Николаева В.Н.						№ СРО-П-0811215078256-00772-1		
Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500								

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Зои Космодемьянской, д.47, кадастровый номер 12:05:0702009:435

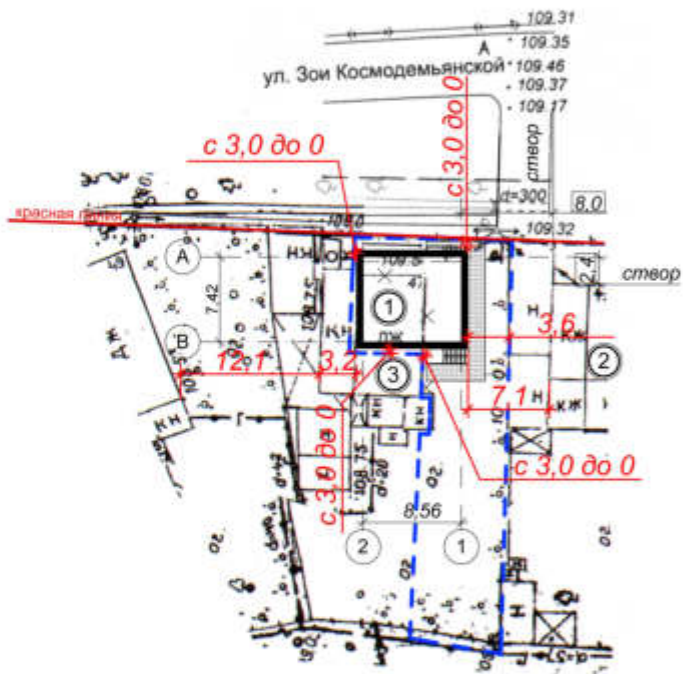
Уменьшение минимального отступа от границ:

- с северо-восточной стороны - с 3,0 м до 0 м;
- с юго-западной стороны - с 3,0 м до 0 м;
- с северо-западной стороны - с 3,0 м до 0 м;
- а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 до 327 м²;

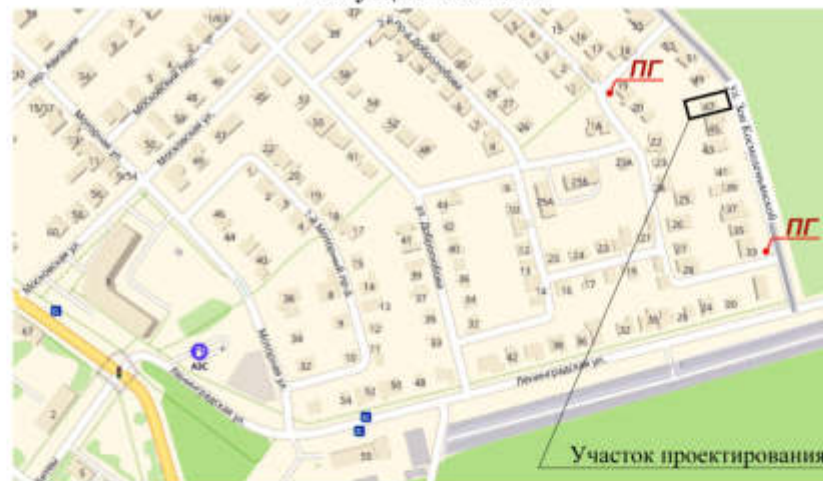


Требования технических регламентов соблюдаются
 Директор ООО "ПСК"

Сбитнев В.Н.



Ситуационный план



Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Размеры и привязки проектируемого объекта
- Тротуар

Экспликация зданий и сооружений

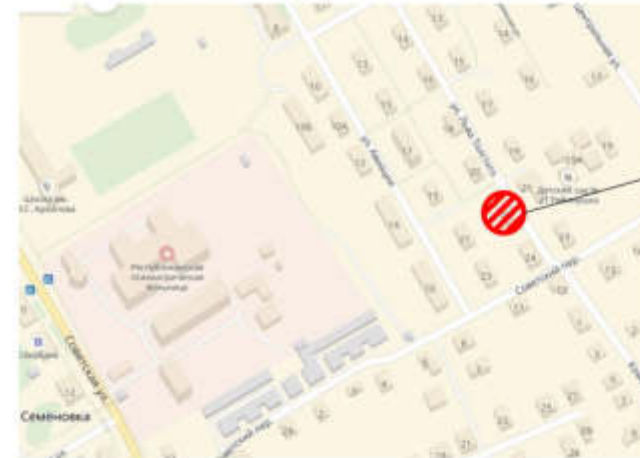
№ поз. по ген-плану	Этаж-ть	Наименование	№ типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	2	Жилой дом	Проектир.	81,3
2	1	Жилой дом	Существ.	
3	1	Жилой дом	Существ.	

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка №RU12315000-163/18 от 05.07.2018г.
2. Топографическая съемка №Т-18-0256 выполнена МУП "Архитектор 07.06.2018г. в масштабе 1:500.
3. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
4. Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0702009:435
5. Площадь земельного участка по кадастровому плану - 327,0 м².
6. Размеры на чертеже даны в метрах.
7. Горизонтальная привязка осуществляется от существующего здания поз.2 по СПОЗУ.

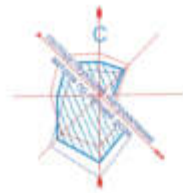
						- ПЗУ	Заказчик: Щербакова М.А.		
						Реконструкция индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Зои Космодемьянской, д.47.			
Изм	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Петухова					П	1		
Проверил	ГИП Ахметшин								
	ГЛАП Кожина								
Директор	Сбитнев					Схема планировочной организации земельного участка			
Н.контр.						т. 72-11-82 ООО "ПСК"			

Ситуационный план



Реконструируемое здание

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ поз п/п	Этажность	Наименование	№ тип. проекта	S _{заст.} м ²	Примечание
1	1	Многоквартирный жилой дом	Реконст.	197,30	
2	1	Пристройка	Проект.	113,30	

Условные обозначения:

	Реконструируемое здание
	Проектируемые здания и сооружения
	Дорожное покрытие
	Травяное покрытие
	Демонтируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка

Техно-экономические показатели:

- Кадастровый номер земельного участка: 12:05:3301001:6287
- Площадь земельного участка по кадастровому плану - 961,00 м²
- Площадь застройки - 310,60 м²
- Процент застройки - 32,00%

Примечания:

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе № Т-18-0080, выполненной МУП "Архитектор" от 27.02.2018г.
- Система высот Балтийская.
- Размеры даны в метрах.
- Горизонтальная привязка осуществляется от границ земельного участка.

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером № 12:05:3301001:6287

Уменьшение отступа от границ с северной-западной стороны с 3,0м до 0,0 м,
с юго-западной стороны с 3,0м до 0,0м.

Требования технических регламентов соблюдаются.

М.П.

ГАП _____ / Мельникова Е.В./

АР 12.МЖД-06-2019

Заказчик: Екимова Т.А.

Реконструкция многоквартирного жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки к квартире №4 в, расположенная по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д.22

ГИП	Смирнова Т.М.	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Мельникова Е.В.		П		
Проектир.	Васильева А.А.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н. контр.					

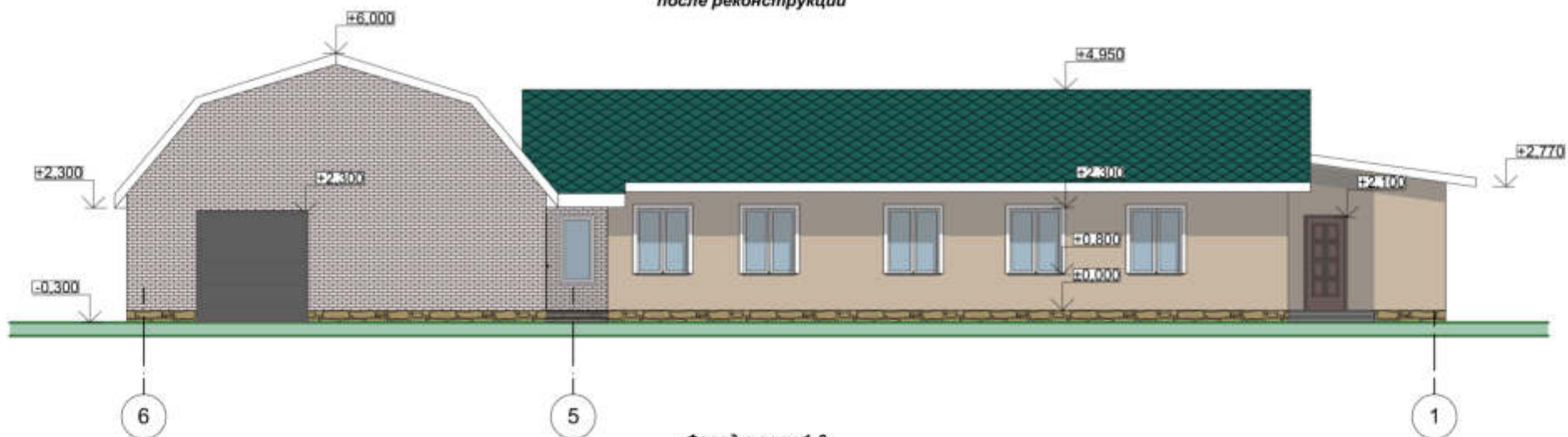
СОГЛАСОВАНО

Взято в подл. N

Подпись и дата

Имя, N подл.

**Фасад в осях 6-1
после реконструкции**



**Фасад в осях 1-6
после реконструкции**



Ведомость отделки фасадов

Поз. отд.	Наименование элемента фасада	Наименование материалов отделки	Цвет коллера	Примечание
1	Отделка цоколя	Штукатурка	1036	
2	Отделка стен	Штукатурка	1001	
3	Отделка стен	Кирпич силикатный	9010	
4	Дверь	Металлическая	8014	
5	Кровля	Профлист	5021	
6	Окна	ПВХ	9010	Индивидуальное изготовление

АР 12.МЖД-06-2019

Заказчик: Екимова Т.А.

Реконструкция многоквартирного жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки к квартире №4 в, расположенная по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Льва Толстого, д.22.

Архитектурное решение

Стадия Лист Листов

п

Проектир. Васильева А.А.

Фасад дома в осях 6-1, 1-6 после реконструкции М 1:100

Е.Мельникова
Индивидуальное
изготовление
850-222

СОГЛАСОВАНО

Взячен или. N

Подпись и дата

Име. N подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Месторасположение объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	этажн.	Наименование	Площадь застройки м ²	Примечания
1а	9	Многоквартирный жилой дом		стройка
1в	9	Многоквартирный жилой дом		перспект.
2	9	Многоквартирный жилой дом		перспект.
4	1-3	Спортивно-оздоровительный комплекс	5812,0	реконстр.
A		Гостевая парковка на 19 машино-мест		проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

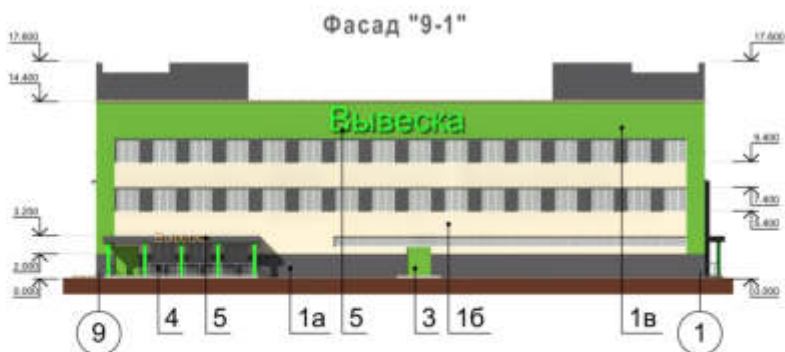
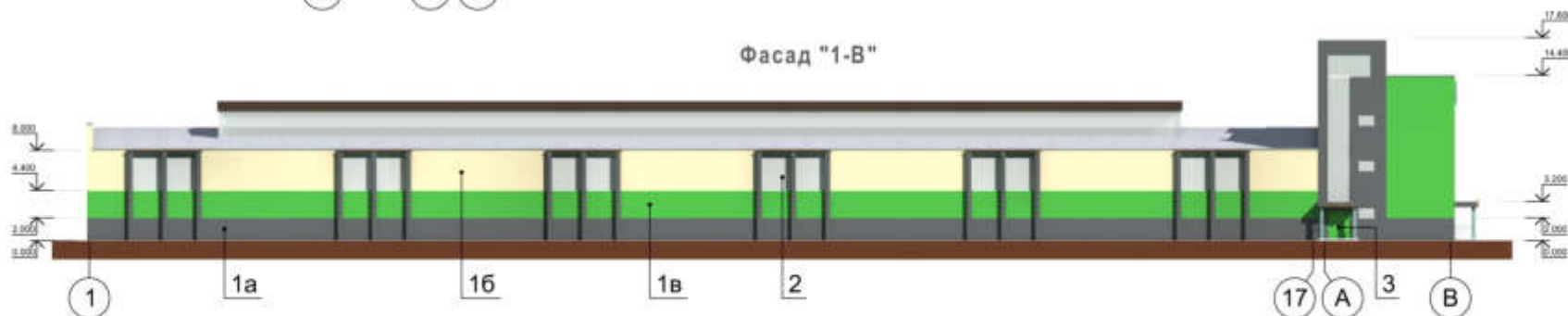
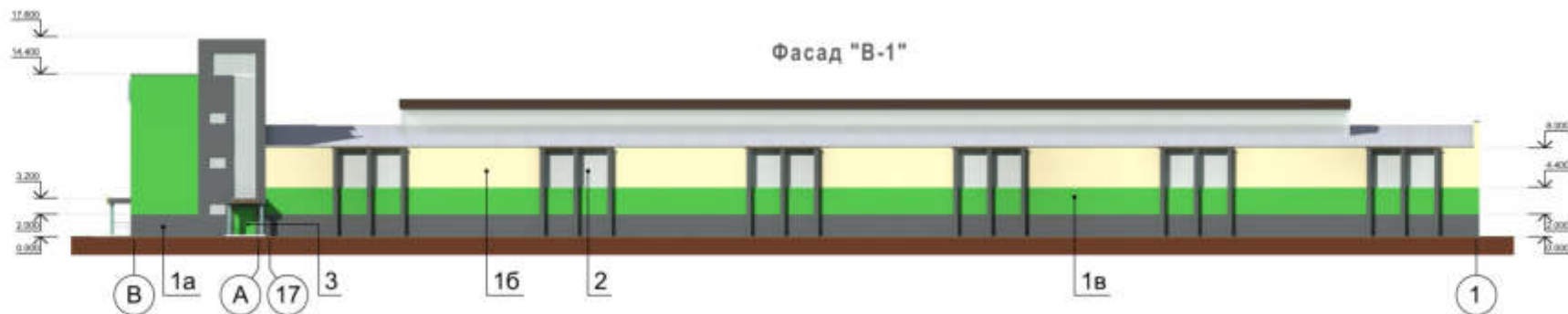
- существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания и сооружения
- перспективные здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- границы земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- проектируемое ограждение "Тип 1"
- проектируемое ограждение "Тип 2"
- ворота
- калитка
- граница благоустройства территории

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на топографических съемках Т-18-0206 (от 16.05.2018), Т-18-0281 (от 25.05.2018) и Т-18-0496 (от 27.09.2018), выданных МУП "Архитектор". Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
2. Градостроительный план земельного участка №RU12315000-070/19.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.
4. Площадь территории в границах кадастрового участка - 6072 м², процент застройки - 96%.
5. При отклонении от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного корпуса № 106 под спортивно-оздоровительный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 12.05.0302004.56:

- 1) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 до 0 метров;
- 2) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0 до 0 метров;
- 3) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 до 0 метров;
- 4) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 до 0 метров; требования технических регламентов соблюдаются.

				Заказчик: ООО "Волго-Витязь АПК"	
				Реконструкция производственного корпуса № 106 под спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: РМЗ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 26	
Изм.	И.уч.	Лист	Масштаб	Пап.	Дата
Разработ.	Мухоморова				
Руководит.	Дондичева				
ГАП	Кириченко				
ГИП	Гаврилов				
Н.копир.	Дондичева				
Директор	Суворов				
				Страница	Лист
				П	3
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "Проектное управление "Гарус"	



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1а	Стены	Декоративная штукатурка с последующей покраской	RAL 6022	
1б	Стены	Декоративная штукатурка с последующей покраской	RAL 1015	
1в	Стены	Декоративная штукатурка с последующей покраской	RAL 6038	
2	Оконные переплеты	Пластиковые	RAL 9003	
3	Двери	Металлические с покраской порошковой эмалью	RAL 6038	
4	Ограждения крылец	Металлические	RAL 9006	
5	Средства размещения наружной рекламы и информации			



Перспективный вид

Заказчик: ООО "Волго-Вятская АТК"

- АР

Реконструкция производственного корпуса № 106 под спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: ПМЗ, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, 26

Изм.	Куч	Лист	Издок	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Фомин					Схема планировочной организации земельного участка	П	АР-2
Рук. группы	Дождикова							
ГАП	Кириченко							
ГИП	Говорнов							
Н.контр.	Дождикова							
Директор	Суворов					ООО "Проектное управление "Парус"		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N












Подпись и дата

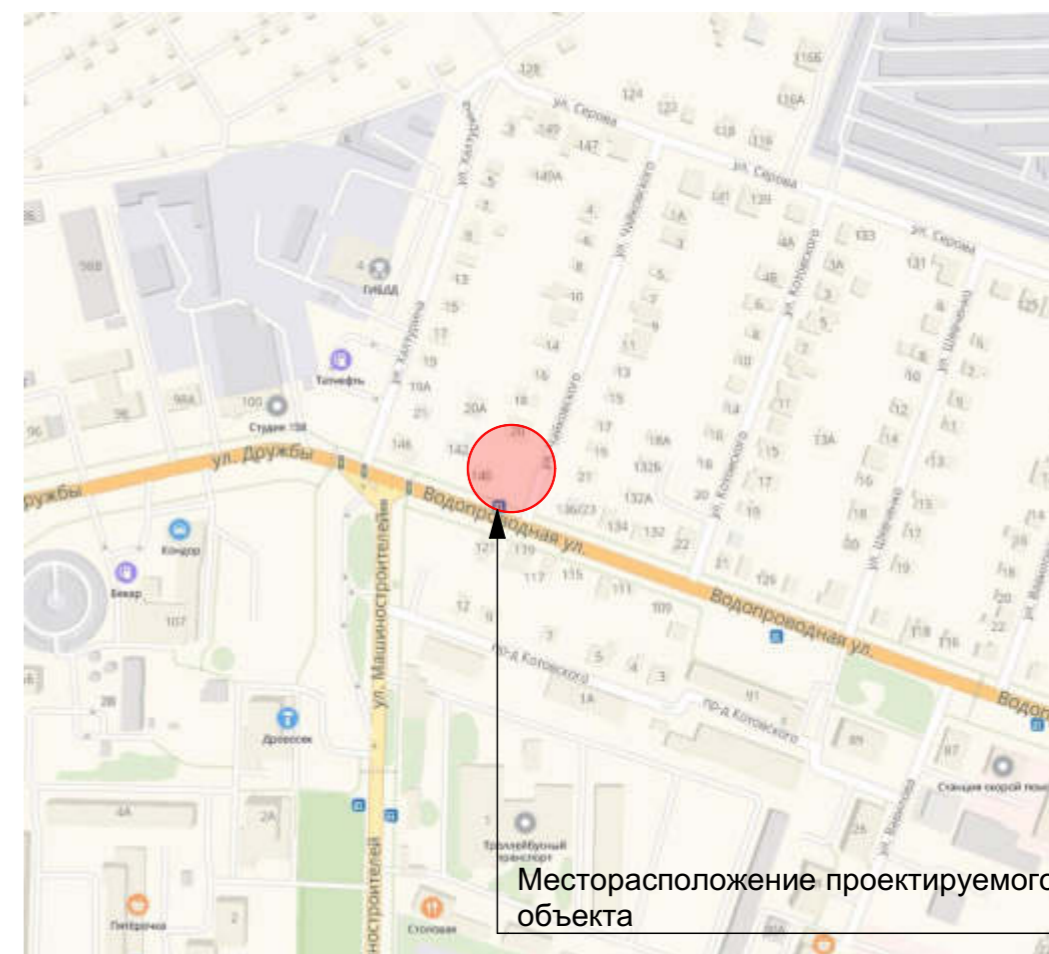
Или. N подл.

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

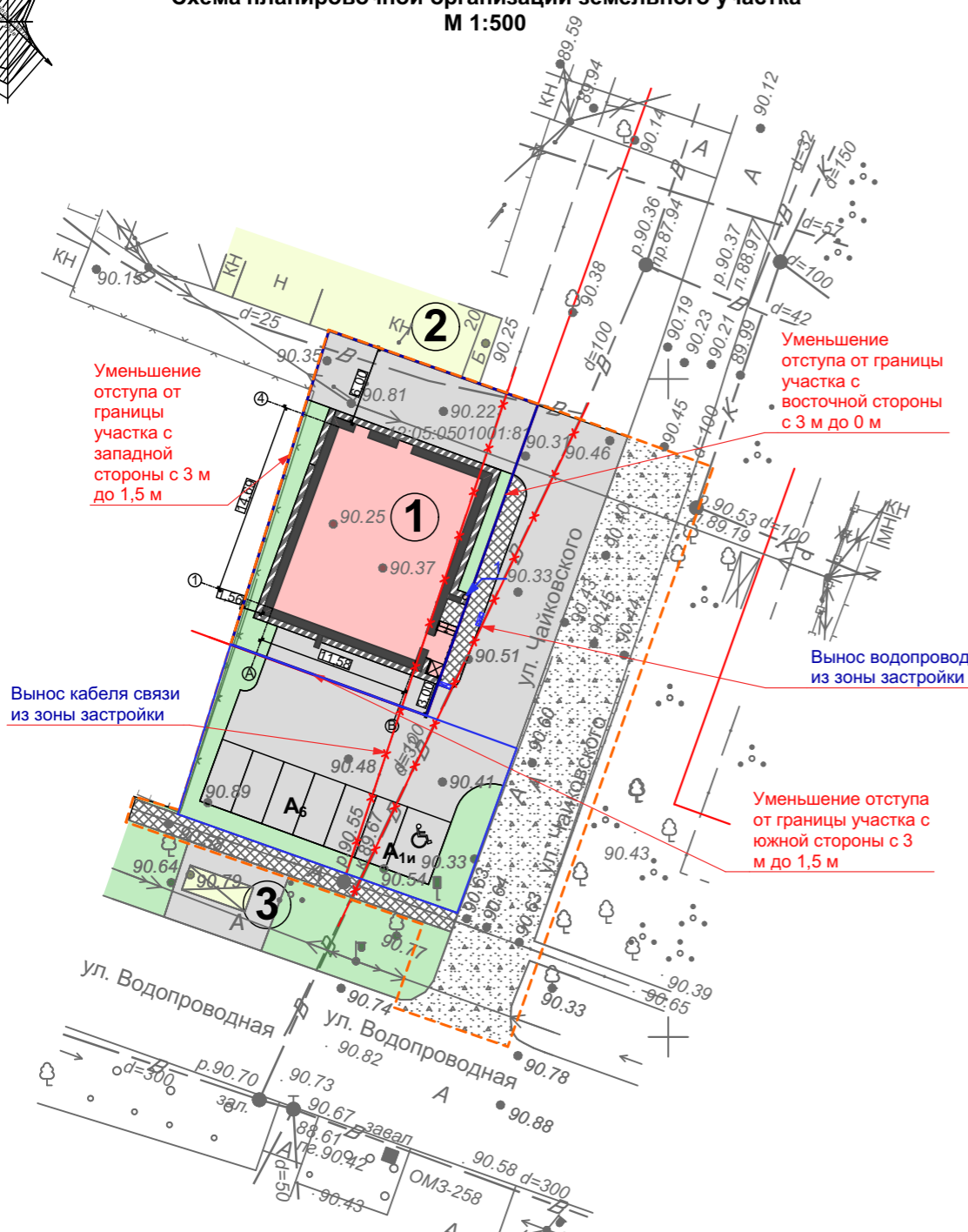
Условные обозначения

Ситуационный план

-  Проектируемые здания
-  Существующие здания
-  Границы участков проектирования
-  Здания и сооружения подлежащие сносу/демонтажу
-  Размер горизонтальной привязки
-  Граница работ по благоустройству
-  Элементы благоустройства и инженерного обеспечения, подлежащие демонтажу или переносу
-  Озеленение, в т.ч и за границами участков проектирования
-  Проезды/тротуары/ремонт дорожного покрытия
-  Красная линия
-  Отмостка



Месторасположение проектируемого объекта



Расчет автостоянок для офисного здания

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу, не менее(2030г)	Кол-во расчетных единиц	Кол-во м/м
1	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: местного значения	100 сотрудн.	12 м/м	35 сотрудн.	4м/м (из них 1 м/м для МГН)

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Этажность	Наименование	Площадь застройки м2	Примеч.	
1	2	Офисное здание	205,0	проект.	
2	1	Индивидуальная автостоянка закрытого типа	-	сущ.	
3	-	Остановка	-	сущ.	
С /19			ПЗУ		
Офисное здание на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20					
изм.	кол.	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Бронникова				
ГИП	Агеева				
Директор	Соколов				
Н.Контр.					
Схема планировочной организации земельного участка			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П		
					

Примечания:

1. Система координат - МСК-12, система высот - балтийская.
2. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке № Т-15-0113, выполненной МУП "Архитектор" 25.02.2015 г.
3. Объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью - 409,0 м².
4. Согласно Правил землепользования и застройки г.Йошкар-Олы участок расположен в зоне ОЖ (максимальный процент застройки не подлежит ограничению)
5. Общая площадь рабочих кабинетов 211м², из расчета 6м² на человека - 35 сотрудников.
6. Мусороудаление будет производиться во встроенную мусорокамеру.

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве Офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20:

уменьшение отступов от границ земельного участка 12:05:0501001:81:

- с восточной стороны с 3 м до 0 м
- с южной стороны с 3 м до 1,5 м
- с западной стороны с 3 м до 1,5 м

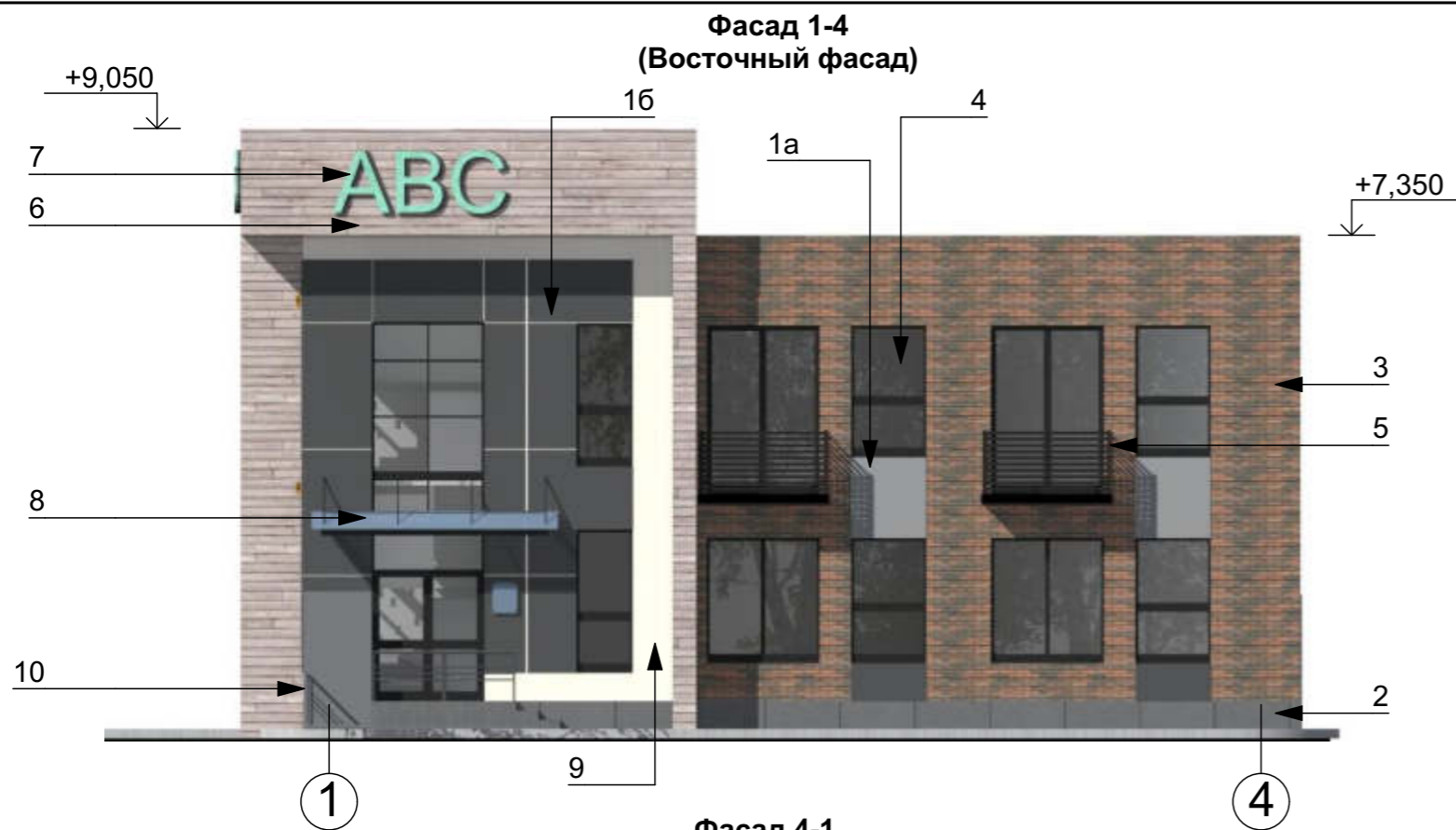
требования технических регламентов соблюдаются.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.



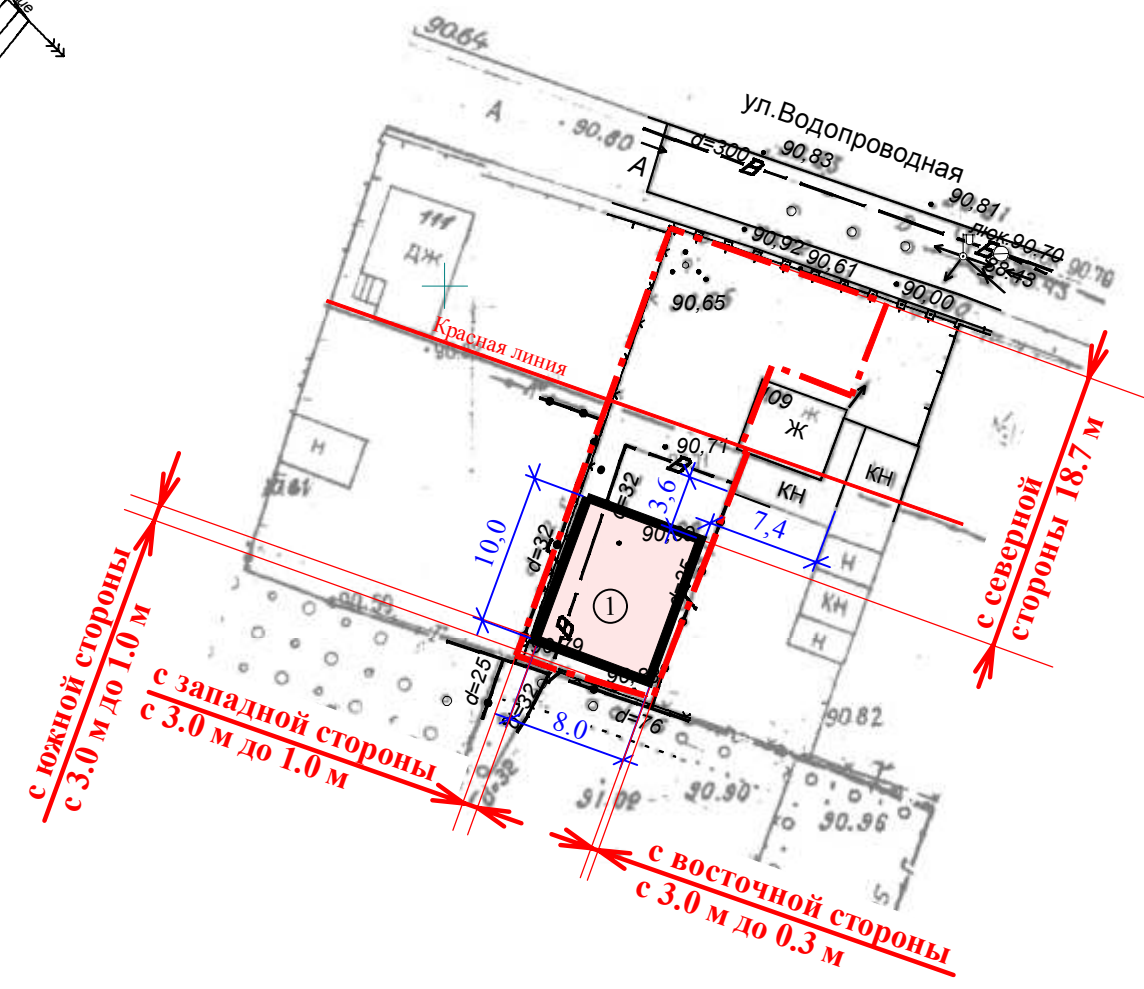
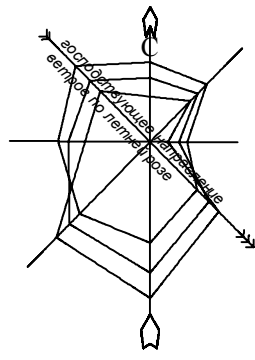
Рекомендации по отделке фасадов:

1. Стены- композитные металлокассеты 1a цвет серый по каталогу RAL 7005, 16 цвет серый по каталогу RAL 7016
2. Цоколь - облицовка керамогранитная плитка под бетон
3. Кирпич керамический Аренберг, кора дерева
4. Окна ПВХ - профиль черно-серый RAL 7021
5. Ограждение балконов - металлические решетки цвет черно-серый RAL 7021
6. Козырек над входной группой - алюкобонд под дерево
7. Вывеска - объемные буквы, выполняются специализированными организациями, цвет мятный RAL 6033
8. Козырек над входом - триплекс, каркас черно-серый RAL 7021
9. Стены- композитные металлокассеты белое дерево
10. Подъемник для МГН - цвет серый.
11. Дверь в мусорокамеру металлическая цвет светло-серый.

СОГЛАСОВАНО:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
--------------	----------------	--------------

С /19						ПЗУ
Офисное здание на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20						
Изм.	Кол.	Лист	НДОК	Подпись	Дата	
Разраб.	Бронникова					СТАДИЯ
ГИП	Агеева					П
Директор	Соколов					ЛИСТ
Фасады 1-4, 4-1, А-В, В-А						ЛИСТОВ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	80.0	2 этажа

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502001:90, площадью 321.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3.0 м до 1.0 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 1.0 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3.0 м до 0.3 м,

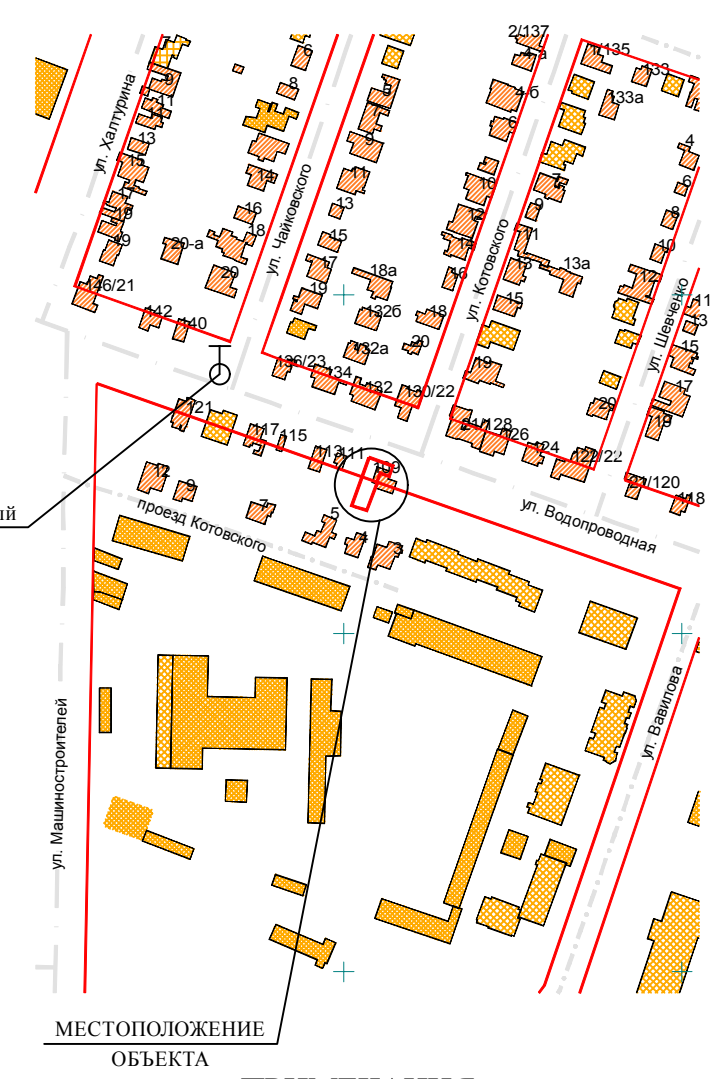
а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- x x x x - сносимые здания и сооружения
- граница участка

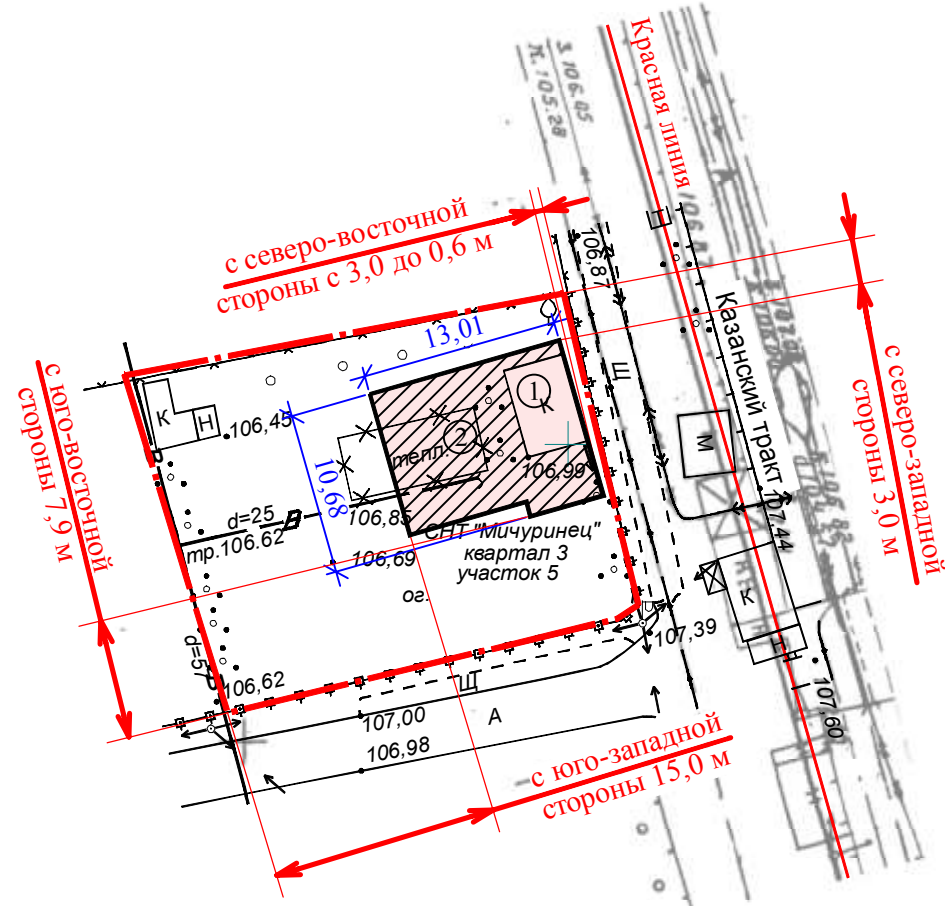
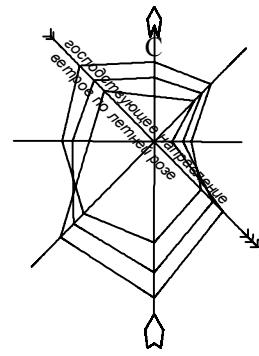
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



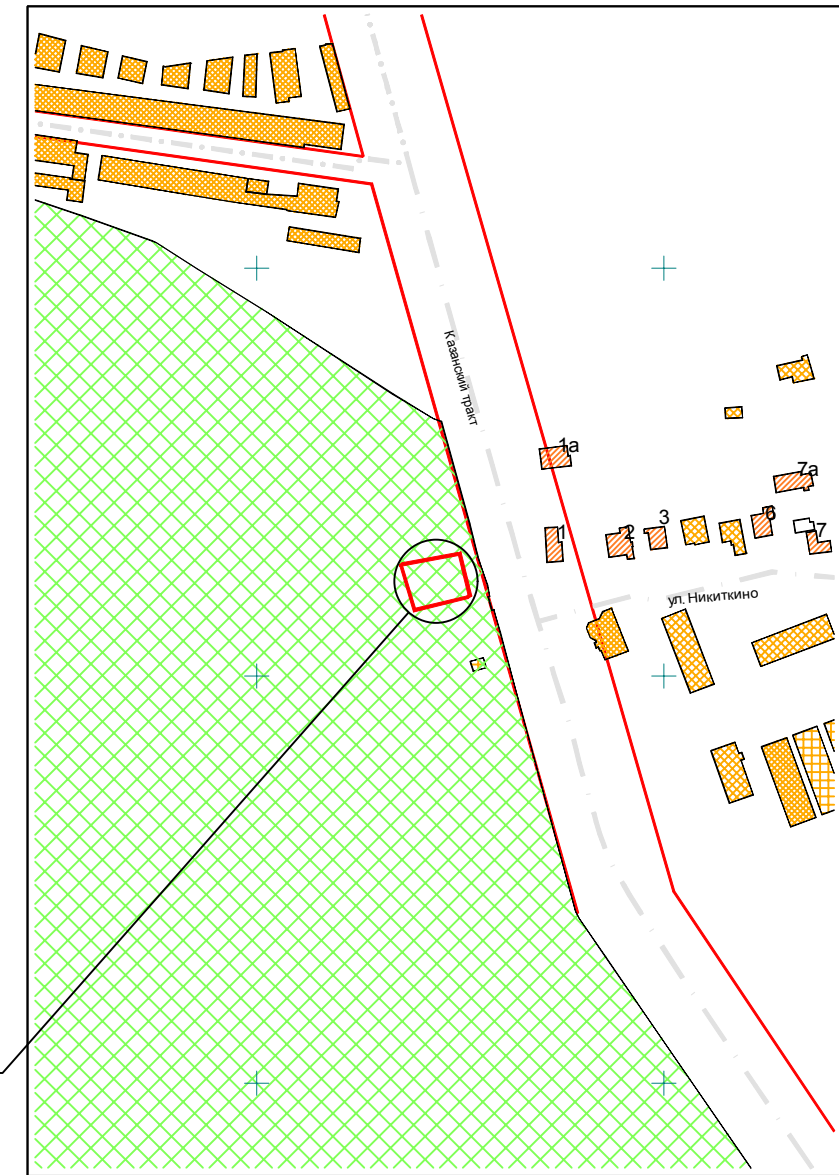
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0441 от 04.09.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне общественно-жилого назначения (ОЖ)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 321.00 кв.м. Площадь застройки - 80.00 кв.м.
6. Противопожарное расстояние между проектируемым индивидуальным жилым домом (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке (степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С1), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013, так как в радиусе 100 метров имеется наружный противопожарный водопровод.

					АРХ-88/2018-П-ПЗУ		Заказчик: Галиуллин Р.Р.		
					Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502001:90 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 109				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
						П		1	
И.О. нач. ОИРД и РП Казакова О.С.									
Выполнила Николаева В.Н.									
					Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500				
					МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1				



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0282 от 27.06.2019.
2. Земельный участок расположен в **зоне садоводств и дачных участков (Ж-4)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 641.00 кв.м.
Площадь застройки - 130.90 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Садовый дом	24.3	2 этажа
2	Пристройка	106.6	2 этажа

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции садового дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0804001:61, площадью 641.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0 м до 0.6 м,
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

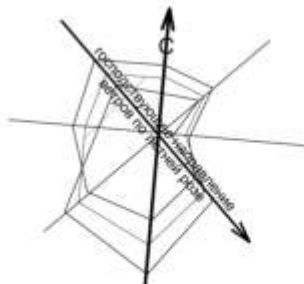
Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

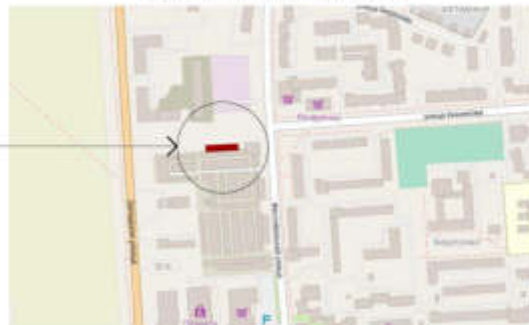
- реконструируемое здание
- проектируемая пристройка
- существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка

						АРХ-106/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Киселева О.Н.		
						Реконструкция садового дома, заключающаяся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0804001:61 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ "Мичуринец", квартал 3, участок 5.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия			
						Лист			
						Листов			
И.о. нач.ОИРД и РП Казакова О.С.						П			
Выполнила Николаева В.Н.						1			
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства садового дома М 1:500			
						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый объект



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

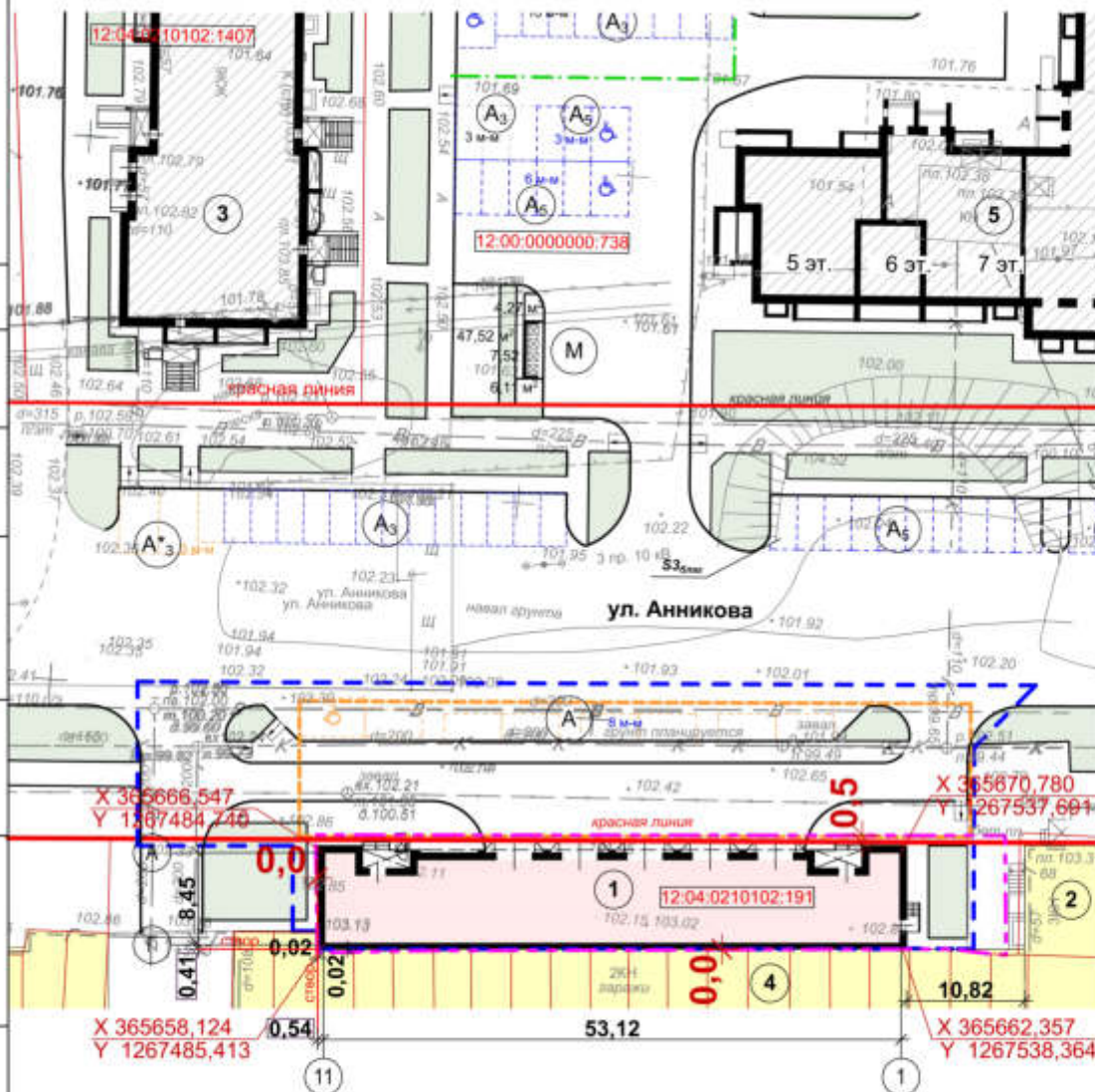
№ п.п.	Этаж	Наименование	№ тип. проекта	Площадь застройки, м ²	Примечания
1	2	Многофункциональное здание		518,04	проект.
2	3	Кафе			существ.
3	9	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания			ранее запроект.
4	2	Гаражи			существ.
5	5,6,7,9	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания			ранее запроект.
A	2	Автостоянка на 8 м/м			проект.
M		Площадка для мусорных контейнеров			существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	— существующие здания и сооружения		— граница земельного участка кадастровый № 12:04:0210102:191 (площадь - 670 кв. метров)
	— проектируемые здания и сооружения		— граница испрашиваемого земельного участка под благоустройство S _{план} = 760 кв. м
	— ранее запроектированные здания и сооружения		— границы соседних земельных участков
	— граница благоустройства		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке Т-18-0118, выполненной МУП "Архитектор" 22.03.2018 и Т-18-0622, выполненной МУП "Архитектор" 26.11.2018 в соответствии с ГПЗУ №RU12315000-074/19.
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Процент застройки на участке № 12:04:0210102:191 - 78%.
6. Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.01.2016 № 126 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»
7. При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многофункционального объекта на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:191:
 - 1) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 до 0,5 метров;
 - 2) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 0,5 до 0 метров;
 требования технических регламентов соблюдаются.



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

					950- ГП		Заказчик: Гайсин И.З.		
					Здание по обслуживанию автотранспорта, расположенное по адресу: РМЗ, г.Йошкар-Ола, восточная часть кадастрового квартала (западнее д.68 по ул. Фестивальной)				
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разработ.			Мухамедалиева			П			
Рук. группы			Дождикова						
ГАП			Кириченко						
ГИП			Говорков						
Н.контр.			Дождикова						
Директор			Суворов						
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "Проектное управление "Парус"			

Перспективный вид



Фасад "1-11"



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1а	Стены	Лицевой силикатный кирпич, цвет - желтый	RAL 1017	
1б	Стены	Лицевой силикатный кирпич, цвет - красный	RAL 2001	
1в	Стены	Лицевой силикатный кирпич, цвет - коричневый	RAL 8025	
2	Цоколь	Декоративная штукатурка с последующей покраской	RAL 7037	
3	Оконные переплеты	Пластиковые	RAL 8025	
4	Переплеты витража	Алюминиевый профиль	RAL 8025	
5	Двери	Металлические с покраской порошковой эмалью	RAL 8025	
6	Ограждения крылец	Металлические	RAL 8025	
7	Ворота	Металлические	RAL 8025	
8	Ограждения кровли	Металлические	RAL 7011	
9	Средства наружной рекламы и информации			

Заказчик: Гайсин И.З.

950-AP

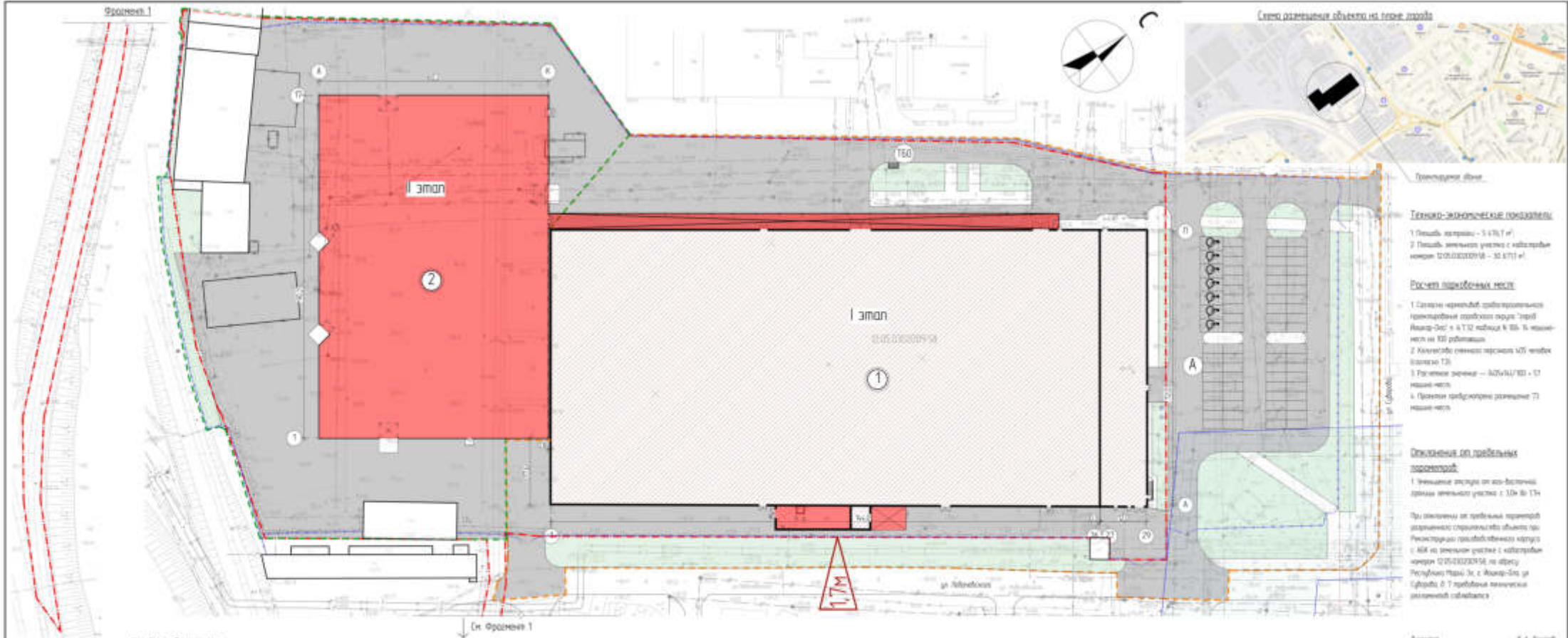
Здание по обслуживанию автотранспорта, расположенное по адресу:
РМЗ, г. Йошкар-Ола, восточная часть кадастрового квартала
(западнее д.68 по ул. Фестивальной)

Изм.	К.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработ.		Мухамедгалиева			
Рук. гр.		Дождикова			
ГАП		Кириченко			
ГИП		Говорков			
Н.контр.		Дождикова			
Директор		Суворов			

Стадия	Лист	Листов
П	AP-2	

ООО
"Проектное управление
"Парус"

Фасад "Г-А". Фасад "1-11".
Перспективный вид



Условные обозначения

- реконструируемая зона
- проектируемая зона
- зона в границах红线 (red line)
- озеленение
- граница зон ИЖС (10 м)
- граница участка с кадастровым номером 02:05:0020918
- граница территории II этапа строительства
- граница территории III этапа строительства
- граница

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Этаж	Назначение	№ поэтажного проекта	Количество квартир, м/кв.м	Площадь, кв.м/этаж. э.б.в.
1	1/1	Проектная зона с АИИ	Проект		9 684,8
2	1	Зона ИЖС	Проект		9 476,7
4		Абсолютная для размещения парковок	Проект	ТЗ	
7(2)		Площадка для хранения бытовых отходов	Проект		4,5

Примечания

- 1 Участок проектируемой территории земельного участка разработан в масштабе 1:500 на историческом плане Земельного УЧП "Арктика" 27.03.2019 г. при "Удобрения территории и благоустройства территории участка "Заряд-Окс".
- 2 Площадка земельного участка с кадастровым номером 02:05:0020918 - № 6111-П.
- 3 Ссылка на проект благоустройства территории земельного участка.
- 4 Все размеры даны в метрах.
- 5 Территория проекта проектируемой территории не затрагивает территорию зон ИЖС.

Технико-экономические показатели

- 1 Площадь участка - 9 476,7 м²
- 2 Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:05:0020918 - 32 671 м²

Расчет парковочных мест

- 1 Расчет нормативной расчетной площади парковочных мест "Заряд-Окс" - 4 Т/2 норма 8 кв. м на место на 100 автомобилей
- 2 Количество нормативных парковок 100 единиц (норма ТЗ)
- 3 Расчетное значение - 40(м²/100) * 17 машин-мест
- 4 Проектная парковка размещена 71 машин-мест

Объемы земляных работ

- 1 Земельный участок с кадастровым номером 02:05:0020918 - 32 671 м²

При разработке проекта проектной территории земельного участка по Реконструкции территории земельного участка с ИЖС на земельном участке с кадастровым номером 02:05:0020918 на объекте "Заряд-Окс" № 3, с "Заряд-Окс" не затрагивает территорию земельных зон ИЖС.

Дизайнер: И. А. Лавров

Листовой 001 "Заряд-Окс" (общий вид)

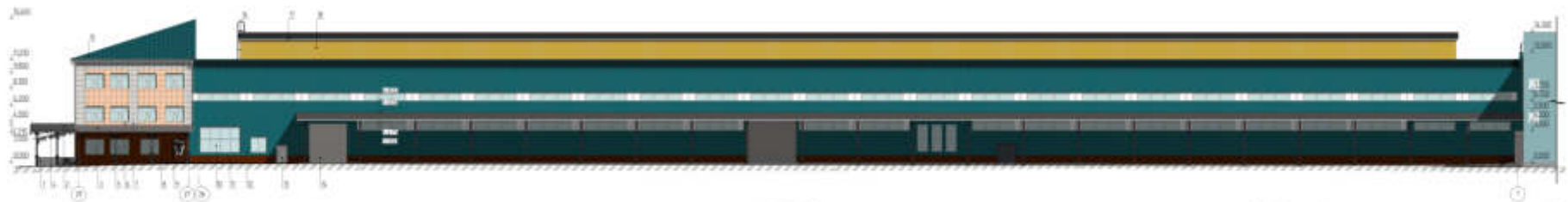
26.02/2019-01

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

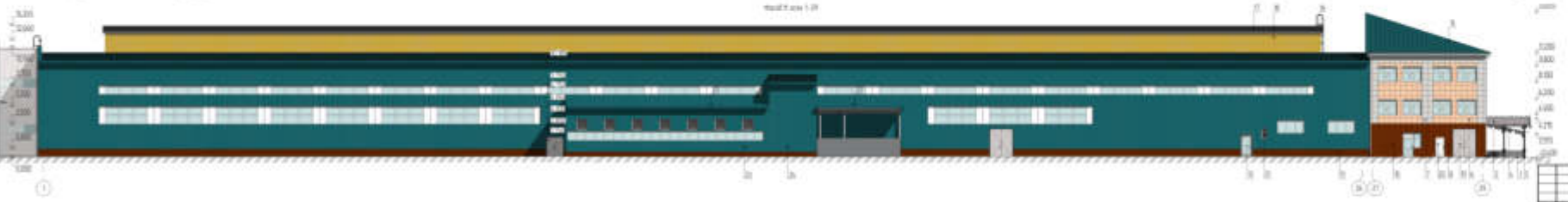
Семь государственных проектных организаций земельного участка ИЖС



Reol 1.001 20-1



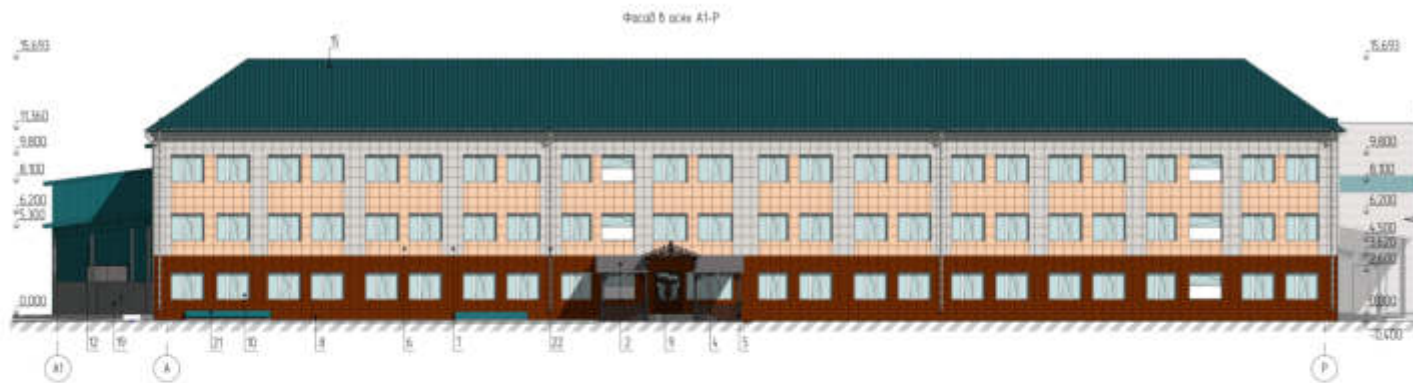
Reol 1.001 1-20



Legenda simbolizării

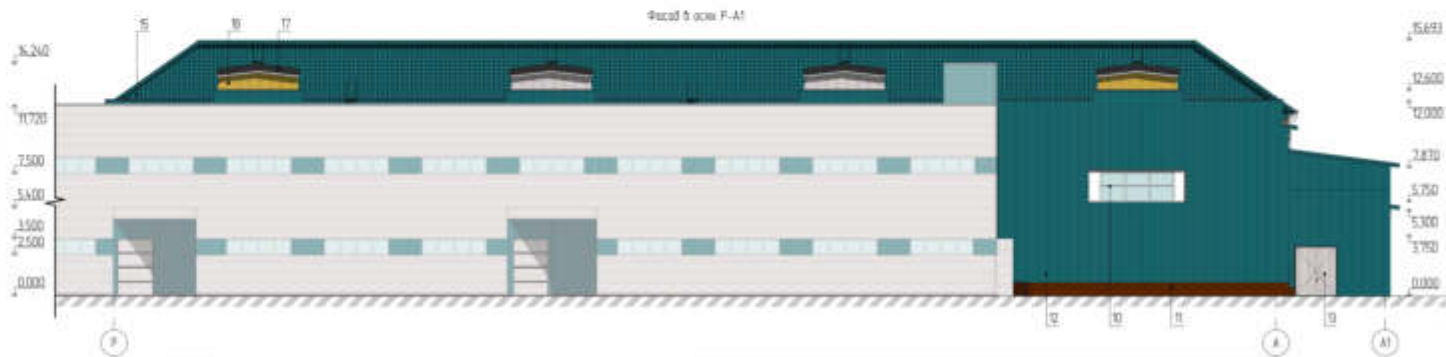
1. Zidărie exterioră din cărămidă 24/12
2. Izolați exterioră din vată minerală 200
3. Izolați interioră din vată minerală 200
4. Zidărie interioră din cărămidă 24/12
5. Placă de beton armat 120
6. Placă de beton armat 120
7. Placă de beton armat 120
8. Placă de beton armat 120
9. Placă de beton armat 120
10. Placă de beton armat 120
11. Placă de beton armat 120
12. Placă de beton armat 120
13. Placă de beton armat 120
14. Placă de beton armat 120
15. Placă de beton armat 120
16. Placă de beton armat 120
17. Placă de beton armat 120

S.C. "Grupul de proiectare"			
S.C. "G.P. S.A.P."			
Proiect de arhitectură pentru construcția unei clădiri de birouri în județul Iași, în localitatea Iași, în cartierul "Centrul", în zona "Centrul", în strada "Mihail Kogălniceanu" nr. 100, în județul Iași.			
Tipul proiectului	Proiectant	Scara	Arh. / Ing.
Arhitectură	S.C. "G.P. S.A.P."	1:100	11 / 12
Reol 1.001 1-20 and 1.001 20-1			



Базисными по отделке фасадов:

- 1 - Парапетные металлопластиковые окна - черн. серия RAH 7021
- 2 - Кладка - силикатный кирпич - терракотово-зеленый RAH 9003
- 3 - Кладка - профнастил облицовочный - серо-белый серия RAH 7001
- 4 - Кладка металлопластиковые окна - черн. серия RAH 7021
- 5 - Лицевая декоративная металлопластиковые окна - черн. серия RAH 7021
- 6 - Лицевая - плитка керамогранитная облицовочная - терракотово-желтый RAH 3032
- 7 - Лицевая - плитка керамогранитная облицовочная - золото-серый RAH 7036
- 8 - Лицевая - плитка керамогранитная облицовочная с рисунком под камень
- 9 - Дверь металлопластиковые с остеклением, черн. серия - молоток карниза RAH 8076
- 10 - Дверь - ПВХ облицовочная - стандартный белый RAH 9003
- 11 - Окно - алюминий облицовочная - молоток карниза RAH 8076
- 12 - Лицевая - профнастил облицовочный - хаки RAH 5009
- 13 - Дверь металлопластиковые с остеклением - серо-белый серия RAH 7001
- 14 - Ворота гаражные металлопластиковые
- 15 - Кладка - металлопрокат облицовочная - хаки RAH 5009
- 16 - Лестница - металлопластиковые окна - черн. серия RAH 7021
- 17 - Кладка неокрашенная облицовочная - черн. серия RAH 7021
- 18 - Лицевая - профнастил металлопластиковые с остеклением - стандартный белый RAH 9003
- 19 - Ворота металлопластиковые с остеклением - серо-белый серия RAH 7001
- 20 - Дверь металлопластиковые с остеклением - серо-белый серия RAH 7001
- 21 - Кладка терракотовый силикатный кирпич - терракотово-зеленый RAH 9003
- 22 - Трещины заполненные облицовочная - стандартный белый RAH 9003



ООО "Иноват-Бизнес-инжиниринг"

26.02/2019-PP-1-AP

Информация о проекте: Проект № П-1-А1, масштаб 1:50. Дата утверждения: 26.02.2019. Проект выполнен ООО "Иноват-Бизнес-инжиниринг".

№ п/п	№	Наименование	Содержание	Длина	Ширина	Объем
1		Труба АН				
2		Труба КИ				
3		Колонна				

Проектировщик: ООО "Иноват-Бизнес-инжиниринг"
 Исполнитель: П-1 этап строительства

Этап	Дата	Длина
П		14

Фасад 5 оси А1-Р фасад 5 оси Р-А1

INNOVATIVE
ENGINEERING