

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

№ 17-п

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев обращение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» и Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола»,
П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести с 9 января по 30 января 2019 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

- о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложения № 1 - 9);

- о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 10 - 20).

2. Проекты, указанные в п. 1 настоящего постановления и вынесенные на общественные обсуждения, разместить в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

3. Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173.

4. Проекты постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложения № 1 - 9), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 10 - 20) и информационные материалы к ним в период с 9 января по 21 января 2019 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173.

5. Консультирование посетителей экспозиции по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложения № 1 - 9), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 10 - 20) осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 9 января по 21 января 2019 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173.

6. Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложения № 1 - 9), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 10 - 20), в период с 9 января по 21 января 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru) и официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

А. Принцев

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от «26» декабря года № 17-п «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ПСОК «Данилово», квартал 1, участок 3, кадастровый номер 12:04:0140501:9, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж №601, кадастровый номер 12:05:0207001:2125, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж №783, кадастровый номер 12:05:0207001:2123, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж №47, кадастровый номер 12:05:0715001:271, (зона общественно-жилого назначения) (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, пер.Советский, автокооператив «Семеновский», гараж №70, кадастровый номер 12:05:3301001:7129, (зона застройки малоэтажными и

среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22,5 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, 88а, ПАГК «Южный», гараж №50, кадастровый номер 12:05:0312001:50, (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) (П-3), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №171, кадастровый номер 12:04:0210102:2133, (зона общественно-жилого назначения) (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.39, кадастровый номер 12:05:0704006:139, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), вид разрешенного использования – магазины (4.4).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 57 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.151, кадастровый номер 12:05:0303011:7, (зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1), вид разрешенного использования – общественное питание (4.6).

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина с котельной, заключающейся в возведении закрытой веранды, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:139, общей площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.39, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания – туалета, в целях размещения предприятия общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303011:7, общей площадью 57 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.151, (зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6282, общей площадью 1188 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.23, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:835, общей площадью 1200 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Комсомольская, д.30, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,6 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:79, общей площадью 314 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.7, квартира 1, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 314 кв.м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада с административно-бытовыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:717, общей площадью 10428 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции гаража и зданий складов, в целях перестройки под выставочный комплекс, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:89, общей площадью 2028 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чехова, д.61, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объектов незавершенного строительства, заключающейся в пристройке производственного и производственно-складских помещений, надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:1575, общей площадью 666 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,7 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объектов незавершенного строительства, заключающейся в пристройке производственного и производственно-складских помещений, надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:579, общей площадью 3039 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.95, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объектов незавершенного строительства, заключающейся в пристройке производственного и производственно-складских помещений, надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:1407, общей площадью 812 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных строительством административно-бытовых корпусов, незавершенного строительством гаража, незавершенной строительством проходной, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:73, общей площадью 6792 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской

Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 9 января по 30 января 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 9 января по 21 января 2019 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;
- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 9 января по 21 января 2019 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 9 января по 21 января 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.