

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

от 9 сентября 2019 года

№ 10-п

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территорий

Рассмотрев обращение главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города) о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий, а также обращение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» и Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», **П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1.Провести:

- с 18 сентября по 9 октября 2019 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 1-10);

- с 18 сентября по 16 октября 2019 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 11-15).

2. Проекты, указанные в п. 1 настоящего постановления и вынесенные на общественные обсуждения, разместить в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

3. Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173.

4. Проекты постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 1-10) в период с 18 сентября по 30 сентября 2019 года будут размещены:

– на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

Проекты постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий и информационные материалы к ним (Приложения № 11-15) в период с 18 сентября по 7 октября 2019 года будут размещены:

– на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений:

- по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (Приложения № 1-10) в срок с 18 сентября по 30 сентября 2019 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173;

- по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 11-15) в срок с 18 сентября по 7 октября 2019 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 173.

6. Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложения № 1-10), в период с 18 сентября по 30 сентября 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий (Приложения № 11-15), в период с 18 сентября по 7 октября 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru) и официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

А. Принцев

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город «Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 9 сентября 2019 года № 10-п «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территории», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Мышино, кадастровый номер 12:04:0000000:8088, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0000000:8088, общей площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Мышино, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,1 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702009:436, общей площадью 317 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Зои Космодемьянской, зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 317 кв.м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6287, общей площадью 961 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Льва Толстого, д.22, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными

жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного корпуса под спортивно-оздоровительный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:56, общей площадью 6072 кв.м, расположенном примерно в 530 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, д.26, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью 409 кв.м, расположенном примерно в 1 м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чайковского, д.20, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502001:90, общей площадью 321 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, д.109, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 0,3 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 321 кв.м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции садового дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0804001:61, общей площадью 641 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Мичуринец», квартал 3, участок 5, (зона садоводств и дачных участков (Ж-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:191, общей площадью 670 кв.м, расположенном

по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, восточная часть кадастрового квартала 12:04:0210102, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,5 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного корпуса с АБК на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302009:58, общей площадью 30671 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, д.7, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,7 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 18 сентября по 9 октября 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 18 сентября по 30 сентября 2019 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;
- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 18 сентября по 30 сентября 2019 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 18 сентября по 30 сентября 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.