

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно
разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, подготовленное на основании
протокола общественных обсуждений от 25 января 2019 года №2

28 января 2019 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных
обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ПСОК «Данилово», квартал 1, участок 3, кадастровый номер 12:04:0140501:9, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж №601, кадастровый номер 12:05:0207001:2125, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж №783, кадастровый номер 12:05:0207001:2123, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж №47, кадастровый номер 12:05:0715001:271, (зона общественно-жилого назначения) (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, пер.Советский, автокооператив «Семеновский», гараж №70, кадастровый номер 12:05:3301001:7129, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22,5 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, 88а, ПАГК «Южный», гараж №50, кадастровый номер 12:05:0312001:50, (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) (П-3), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №171, кадастровый номер 12:04:0210102:2133, (зона общественно-жилого назначения) (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.39, кадастровый номер 12:05:0704006:139, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), вид разрешенного использования – магазины (4.4).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 57 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.151, кадастровый номер 12:05:0303011:7, (зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1), вид разрешенного использования – общественное питание (4.6).

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина с котельной, заключающейся в возведении закрытой веранды, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:139, общей площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.39, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания – туалета, в целях размещения предприятия общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303011:7, общей площадью 57 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.151, (зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции

многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6282, общей площадью 1188 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.23, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:835, общей площадью 1200 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Комсомольская, д.30, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,6 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:79, общей площадью 314 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.7, квартира 1, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 314 кв.м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада с административно-бытовыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:717, общей площадью 10428 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции гаража и зданий складов, в целях перестройки под выставочный комплекс, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:89, общей площадью 2028 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чехова, д.61, (зона общественно-жилого назначения) (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объектов

незавершенного строительства, заключающейся в пристройке производственного и производственно-складских помещений, надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:1575, общей площадью 666 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,7 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объектов незавершенного строительства, заключающейся в пристройке производственного и производственно-складских помещений, надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:579, общей площадью 3039 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.95, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объектов незавершенного строительства, заключающейся в пристройке производственного и производственно-складских помещений, надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:1407, общей площадью 812 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных строительством административно-бытовых корпусов, незавершенного строительством гаража, незавершенной строительством проходной, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:73, общей площадью 6792 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 9 января 2019 года по 21 января 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.

1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) Замечание от Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания – туалета, в целях размещения предприятия общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303011:7, общей площадью 57 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.151, (зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м:

«Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0303011:7, общей площадью 57,0 кв.м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.151, располагается в границах объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е годы», утвержденных приказом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 9 октября 2017 г. №188.

Проект реконструкции нежилого здания-туалета по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 151, в целях размещения предприятия общественного питания был согласован Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики

Марий Эл (письмо от 27 ноября 2018 г. №6887), поскольку проектом предусматривалась реконструкция существующего нежилого здания без изменения объемно-пространственных характеристик.

Представленный на общественные обсуждения проект предполагает снос существующего и строительство нового объекта капитального строительства.

На основании вышеизложенного Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания – туалета, в целях размещения предприятия общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303011:7, общей площадью 57 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д.151, при условии корректировки проектной документации в части разработки в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е годы», заключающейся в разработке мероприятий по охране окружающей среды. Данный проект необходимо предоставить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл для повторного согласования.»

2) Замечание от МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6282, общей площадью 1188 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Авиации, д.23, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м:

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п.12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем реконструкцию многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6282, общей площадью 1188 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Авиации, д.23, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-

восточной стороны с 3 до 0 м, **невозможной** в связи с нарушением охранной зоны канализационной сети диаметром 200 мм.».

3) Замечание от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6282, общей площадью 1188 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.23, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м:

«Реконструкцию многоквартирного жилого дома, заключающуюся в возведении пристроек, считаем возможной при соблюдении нормативных расстояний от строительных конструкций надземной тепловой сети до стены проектируемых пристроек к зданию, согласования места расположения пристроек с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».»

4) Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада с административно-бытовыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:717, общей площадью 10428 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м:

«ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства невозможно без предварительного согласования с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», в связи с тем, что увеличение площади проектируемого к строительству здания склада с административно-бытовыми помещениями, нарушает требования Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений.

По земельному участку с кадастровым номером 12:05:0402002:717 проходит подземный стальной распределительный газопровод высокого давления диаметром 325 мм, проложенный к котельной бывшего Механического завода в 1989 году, принадлежащий ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола». При увеличении площади проектируемого к строительству здания склада с северо-западной и северо-восточной стороны, расстояние от фундамента здания до газопровода будет составлять 5 м и 4,2 м соответственно, что является грубым нарушением, так как согласно требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», минимальное расстояние от

фундаментов зданий и сооружений, а также закрытых складов категории В, Д до подземного газопровода диаметром 300 мм и выше давлением от 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно, составляет 7 м, для складов категории А, Б – 9 м.».

5) Замечание от МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных строительством административно-бытовых корпусов, незавершенного строительством гаража, незавершенной строительством проходной, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:73, общей площадью 6792 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м:

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п.12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем реконструкцию незавершенных строительством административно-бытовых корпусов, незавершенного строительством гаража, незавершенной строительством проходной, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:73, общей площадью 6792 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, **невозможной** в связи с нарушением охранной зоны канализационной сети диаметром 160 мм.».

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений от Министерства культуры,

печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, от МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы, от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1». Информация, указанная в замечаниях и предложениях, принята Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» к сведению и будет доведена до заявителя.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ПСОК «Данилово», квартал 1, участок 3, кадастровый номер 12:04:0140501:9, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж №601, кадастровый номер 12:05:0207001:2125, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж №783, кадастровый номер 12:05:0207001:2123, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 82 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж №47, кадастровый номер 12:05:0715001:271, (зона общественно-жилого назначения) (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

5) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, пер.Советский, автокооператив «Семеновский», гараж №70, кадастровый номер 12:05:3301001:7129, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

6) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22,5 кв.м, расположенного

по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, 88а, ПАГК «Южный», гараж №50, кадастровый номер 12:05:0312001:50, (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) (П-3), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

7) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №171, кадастровый номер 12:04:0210102:2133, (зона общественно-жилого назначения) (ОЖ), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

8) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.39, кадастровый номер 12:05:0704006:139, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), вид разрешенного использования – магазины (4.4).

9) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 57 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.151, кадастровый номер 12:05:0303011:7, (зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1), вид разрешенного использования – общественное питание (4.6).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания – туалета, в целях размещения предприятия общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303011:7, общей площадью 57 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.151, (зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендовать заявителю разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Сквер им. Наты Бабушкиной, 1960-е годы», заключающийся в разработке мероприятий по охране окружающей среды. Предоставить данный проект в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл для согласования.

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:835, общей площадью 1200 кв.м, расположенном

по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Комсомольская, д.30, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,6 м.

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:79, общей площадью 314 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.7, квартира 1, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 314 кв.м.

4) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада с административно-бытовыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:717, общей площадью 10428 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендовать заявителю согласовать указанный проект с ООО «Газпром газораспределений Йошкар-Ола» в связи с тем, что увеличение площади проектируемого здания склада с административными помещениями будет нарушать требования Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений.

5) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции гаража и зданий складов, в целях перестройки под выставочный комплекс, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502006:89, общей площадью 2028 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чехова, д.61, (зона общественно-жилого назначения) (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

6) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объектов незавершенного строительства, заключающейся в пристройке производственного и производственно-складских помещений, надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:1575, общей площадью 666 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона

производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,7 м.

7) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объектов незавершенного строительства, заключающейся в пристройке производственного и производственно-складских помещений, надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:579, общей площадью 3039 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.95, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м.

8) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объектов незавершенного строительства, заключающейся в пристройке производственного и производственно-складских помещений, надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403008:1407, общей площадью 812 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина с котельной, заключающейся в возведении закрытой веранды, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:139, общей площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.39, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

В соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

При этом согласно представленной заявителем проектной документации расстояние от реконструируемого объекта до здания газораспределительного пункта составляет менее 10 метров.

На основании вышеизложенного Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина с котельной, заключающейся в возведении закрытой веранды, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:139, общей площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.39, в связи с нарушением охранной зоны здания газорегуляторного пункта.

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6282, общей площадью 1188 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.23, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями таблицы 12.5 пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6282, общей площадью 1188 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.23, в связи с прохождением по данному участку канализационной сети диаметром 200 мм.

3) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных строительством административно-бытовых корпусов, незавершенного строительством гаража, незавершенной строительством проходной, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:73, общей площадью 6792 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-

западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями таблицы 12.5 пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенных строительством административно-бытовых корпусов, незавершенного строительством гаража, незавершенной строительством проходной, заключающейся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:73, общей площадью 6792 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101, в связи с прохождением по данному участку канализационной сети диаметром 160 мм.

Представитель организатора,
начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

К.В. Москвичев