

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельных участков, предоставление  
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,  
подготовленное на основании протокола общественных обсуждений  
от 20 декабря 2019 года №12

20 декабря 2019 года

г.Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных  
обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка площадью 670 кв.м, расположенного  
по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева, кадастровый  
номер 12:05:0504008:291, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид  
разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства  
(2.2).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка площадью 911 кв.м, расположенного  
по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, кадастровый  
номер 12:05:0505005:1640, зона застройки многоквартирными домами  
(Ж-1), вид разрешенного использования – магазины (4.4).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка площадью 1317 кв.м, расположенного  
по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная,  
кадастровый номер 12:05:0201006:199, зона обслуживания объектов,  
необходимых для осуществления производственной и  
предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4),  
вид разрешенного использования – пищевая промышленность (6.4).

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства при реконструкции бани,  
закрывающейся в переводе нежилой постройки в жилую, на земельном  
участке с кадастровым номером 12:05:0504008:291, общей площадью 670  
кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  
ул.Чапаева, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением  
минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной  
стороны с 3 до 1,1 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого  
здания с хозяйственными постройками, заключающейся в возведении  
пристройки, на земельном участке с кадастровым номером  
12:05:0505005:1640, общей площадью 911 кв.м, расположенном по адресу:  
Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, зона застройки  
многоквартирными домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа

от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада готовой продукции на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:15216, общей площадью 11 846 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Соловьева, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,2 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,3 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5 606 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.103, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704007:832, общей площадью 297 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Сосновая, д.40, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14313, общей площадью 1 726 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,5 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве детского сада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303006:53, общей площадью 3 068 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проспект Гагарина, д.12, зона застройки многоквартирными домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки

и надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202001:47, общей площадью 599 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Ушакова, д.11, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, общей площадью 644 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незавершенного строительства под блокированный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704008:50, общей площадью 549 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Садовая, д.73а, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4401002:173, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,2 м, с южной стороны с 3 до 0,3 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303009:2112, общей площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303009:2113, общей площадью 227 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от

границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 2 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 4 декабря по 16 декабря 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта - 0.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне – не поступали.**

**1.2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1) Замечание от МУП «Водоканал» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1317 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, кадастровый номер 12:05:0201006:199, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), вид разрешенного использования – пищевая промышленность (6.4):

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1317 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, кадастровый номер 12:05:0201006:199, вид разрешенного использования – пищевая промышленность (6.4), возможным при условии выноса внутриплощадочных канализационных сетей из зоны строительства проектируемых объектов».

2) Замечание от МУП «Водоканал» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14313, общей площадью 1 726 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,5 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %:

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем реконструкцию индивидуального жилого дома, заключающуюся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14313, общей площадью 1 726 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,5 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %, возможным при условии выноса сетей канализации из зоны строительства проектируемого объекта».

3) Замечание от МУП «Водоканал» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве детского сада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303006:53, общей площадью 3 068 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проспект Гагарина, д.12, зона застройки многоквартирными домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м:

«В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89\*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от водопровода – 5 м, самотечной канализации – 3 м.

На основании вышеизложенного, считаем строительство детского сада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303006:53, общей площадью 3 068 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проспект Гагарина, д.12, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, возможным при условии выноса инженерных коммуникаций из зоны строительства проектируемого объекта».

4) Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5 606 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.103, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1 м:

«Считаем, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства невозможно без предварительного согласования схемы планировочной организации земельного участка с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в связи с тем, что схема планировочной организации земельного участка выполнена на геоподоснове МУП «Архитектор» 2017 года, и в ней не отражены подземный газопровод высокого давления, принадлежащий ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», построенный в 2019 году, а также подземный газопровод низкого давления, построенный к АЗС ООО «Татнефть-АЗС» в 2017 году, что может привести к нарушению требований Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений.».

5) Замечание от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве детского сада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303006:53, общей площадью 3 068 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проспект Гагарина, д.12, зона застройки многоквартирными домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м:

«Считаем, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства невозможно без предварительного согласования схемы планировочной организации земельного участка с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»

в связи с тем, что при изменении границ земельного участка, надземный газопровод низкого давления, проложенный к многоквартирному жилому дому №10а по проспекту Гагарина, принадлежащий ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», попадает на территорию детского дошкольного учреждения и в зону строительства детской площадки, требуется реконструкция участка газопровода с выносом с территории детского дошкольного учреждения.».

## **2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.**

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений от МУП «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола». Информация, указанная в замечаниях и предложениях, принята Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» к сведению и будет доведена до заявителя.

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

**2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 670 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева, кадастровый номер 12:05:0504008:291, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 911 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, кадастровый номер 12:05:0505005:1640, зона застройки многоквартирными домами (Ж-1), вид разрешенного использования – магазины (4.4).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1317 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, кадастровый номер 12:05:0201006:199, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4), вид разрешенного использования – пищевая промышленность (6.4).

Рекомендовать заявителю обеспечить вынос внутриплощадочных канализационных сетей из зоны строительства проектируемых объектов.

**3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции бани, заключающейся в переводе нежилой постройки в жилую, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504008:291, общей площадью 670 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада готовой продукции на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:15216, общей площадью 11 846 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Соловьева, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,2 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,3 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704007:832, общей площадью 297 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Сосновая, д.40, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве детского сада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303006:53, общей площадью 3 068 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проспект Гагарина, д.12, зона застройки многоквартирными домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

Рекомендовать заявителю согласовать схему планировочной организации земельного участка с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» и обеспечить вынос инженерных коммуникаций из зоны строительства проектируемого объекта.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202001:47, общей площадью 599 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Ушакова, д.11, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка



с северо-восточной стороны с 3 до 1,1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, общей площадью 644 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незавершенного строительства под блокированный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704008:50, общей площадью 549 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Садовая, д.73а, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4401002:173, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово, зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,2 м, с южной стороны с 3 до 0,3 м.

Рекомендовать заявителю получить разрешение на использование земель, находящихся в ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», по которым осуществляется проезд с земельного участка с кадастровым номером 12:05:4401002:173 на автодорогу «Якимово – выселок Якимово».

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303009:2112, общей площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0303009:2113, общей площадью 227 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от

границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 2 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

**4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания с хозяйственными постройками, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:1640, общей площадью 911 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, зона застройки многоквартирными домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

В соответствии с представленной заявителем схемой планировочной организации земельного участка проектируемая парковка для вышеназванного объекта на 26 машино-мест предусмотрена вдоль проезжей части улиц Льва Толстого и Волкова за границами земельного участка с кадастровым номером 12:05:0505005:1640. Право на указанную территорию у заявителя отсутствует.

Согласно п. 8.2.5 «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» парковки на улично-дорожной сети проектируют для общего пользования. Не допускается их использование в качестве приобъектных стоянок для конкретных объектов различного функционального назначения.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания с хозяйственными постройками, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:1640, общей площадью 911 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, зона застройки многоквартирными домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5 606 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.103, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1 м.

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

На представленной заявителем схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403007:54, выполненной на геоподоснове МУП «Архитектор» в 2017 году, не отражены подземный газопровод высокого давления, принадлежащий ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», построенный в 2019 году, а также подземный газопровод низкого давления, построенный к АЗС ООО «Татнефть-АЗС» в 2017 году.

При этом при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1 м расстояние от фундамента здания до сетей газопровода будет составлять менее 2 м, что приведет к нарушению требований Правил охраны газораспределительных сетей и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:54, общей площадью 5 606 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.103, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14313, общей площадью 1 726 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,5 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями таблицы 12.5 пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от самотечной канализации – 3 м.

Согласно топографическим материалам городского округа «Город Йошкар-Ола» сеть канализации, проложенная к индивидуальному жилому

дому, расположенному по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, д. 31, обеспечивает водоотведение от индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0201009:118, 12:05:0201009:120. Кроме того, вышеуказанная сеть канализации проходит по территории земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0000000:12553, 12:05:0201009:172, 12:05:0201009:117.

Заявителем не представлены документы, подтверждающие право собственности на сеть канализации.

Следует отметить, что в соответствии с представленной заявителем схемой планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:14313 предусмотрен демонтаж сети канализации, расположенной на указанном земельном участке и подвод сетей канализации к существующему гаражу, расположенному на данном и земельном участке и к индивидуальному жилому дому №27 по ул.Транспортной.

При этом указанной схемой планировочной организации земельного участка при демонтаже сетей канализации, проходящих по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0000000:14313, не предусмотрено устройство сетей водоотведения от индивидуального жилого, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.35.

На основании вышеизложенного, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14313, общей площадью 1 726 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31, зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,5 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %.

Представитель организатора,  
врио начальника управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

А.С. Дождиков