ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное на основании протокола общественных обсуждений
от 15 декабря 2023 года

от 18 декабря 2023 года г. Йошкар-Ола

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у дома 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9530, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19,4 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Павленко, западнее дома № 11, гараж № 11, кадастровый номер 12:05:0703005:1725, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПСОК «Данилово», квартал 1, участок 1, кадастровый номер 12:04:0140501:9, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 485,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 7, кадастровый номер 12:05:0302009:494, вид разрешенного использования – спорт (5.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 606,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 27, кадастровый номер 12:05:0704005:578, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5063,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, кадастровый номер 12:05:0801001:749, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5099,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, кадастровый номер 12:05:0801001:750, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5499,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:1004, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7474,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102: 1005, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6454,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:999, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9713,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:997, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9513,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:995, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 12098,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, кадастровый номер 12:05:0505005:122, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания поз. 59на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17452 общей площадью 4725 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Комсомольской с юго-восточной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504003:442 общей площадью 1284 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Оршанское шоссе, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Оршанского шоссе с западной стороны с 5 до 4,2 м, от границ земельного участка с северной, восточной и южной сторон с 3 до 0 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7700 общей площадью 3459 кв.м, расположенном по адресу :г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от

красной линии ул. Молодежная с северо-западной стороны с 5 до 1,8 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7701общей площадью 3221кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северной стороны с 5 до 4,4 м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве административно-бытового здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:471 общей площадью 3573 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 123а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701004:3260 общей площадью 3123 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве сооружения АЗС на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0601002:465 общей площадью 1810 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Кокшайский, в части уменьшения минимального отступа от красной линии проезда Кокшайский с северо-восточной стороны с 5 до 0,5 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:2891 общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Мышино, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9710 общей площадью 174 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 54%.

23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9711 общей площадью 172 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 54%.

24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного

жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9712 общей площадью 172 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 54%.

25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:749 общей площадью 5063 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, в части увеличения предельной высоты с 51 м до 56,3 м.

26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:750 общей площадью 5099 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, в части увеличения предельной высоты с 51 м до 56,3 м.

27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1169 общей площадью 2603 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

28. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1170 общей площадью 1645 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:122 общей площадью 12098,0 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 65%.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в период с 29 ноября по 11 декабря 2023 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 0.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проектов, которые внесли замечания и предложения в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 11 (из них 7 – коллективных).

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 2.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанным в перечне:

1.1. По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701004:3260 общей площадью 3123 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м.

1.1.1. Коллективные предложения участников общественных обсуждений от 11.12.2023, аналогичного содержания, поступившие в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«При разработке проекта многоквартирного жилого дома (поз. 46) в квартале ограниченном бул. Чавайна - Воскресенским проспектом - ул. В. Интернационалистов - ул. Эшкинина грубо нарушены нормы градостроительного планирования, а именно:

В ранее утвержденном ППТ квартала бул. Чавайна – Воскресенский проспект - В. Интернационалистов - Эшкинина в поз. 44, 45 и 45/1 и 46 предусмотрено количество квартир 44, 44 48 и 81 соответственно. По факту вместо предусмотренных проектом планировки территории поз. 45, 45/1 построен объединенный многоквартирный жилой дом с общим количеством квартир 224, а в поз. 44 фактически 40 квартир. В проектируемом жилом доме (поз. 46) предлагается 70 квартир. Данные изменения существенно превышают общее количество квартир в проектируемом и существующих жилых домах (поз. 44, 45, 45/1, 46), предусмотренных актуальным проектом планировки, представленным на сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 217 по проекту и 334 в соответствии с существующей ситуацией и вновь планируемым домом.

Соответствующая корректировка актуального проекта планировки с учетом изменения количества квартир в многоквартирных жилых домах (поз. 44, 45, 45/1, 46) не производилась. Иного ППТ данной территории на сайте

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» не представлено. Соответственно, не был произведен пересчет нагрузок на соответствующий квартал на детские дошкольные учреждения (детские садики), школы, поликлиники, общее количество парковок на данный квартал, в том числе гостевых. Не проведен расчет по предельной плотности населения (количество человек на 1 кв. м площади квартала).

Таким образом, при проектировании в данном квартале многоквартирного жилого дома (поз. 46) необходимо сначала выполнить проект планировки территории с учетом существующих объектов, с актуальным количеством квартир и жителей, для определения параметров проектируемого объекта, таких как количество квартир, этажность. В противном случае, строительство многоквартирного жилого дома (поз. 46) может привести к существенному ухудшению качества жизни всех жителей квартала.

Кроме того, напоминаем Вам, что в рассматриваемом квартале абсолютно отсутствуют школы, детские садики, поликлиники. При расчетах в проекте планировки соответственно данные учреждения приняты с соседних кварталов, что само по себе вызывает определенные трудности для обеспечения беспрепятственного пользования ими для жителей рассматриваемой территории. Парковочных мест катастрофически не хватает. Мы не против строительства многоквартирного жилого дома (поз.46), но хотим чтобы оно осуществлялась в рамках действующего законодательства и не нарушало права других жильцов квартала, а именно, определить этажность и количество квартир в соответствии с нормами.

Просим Вас отложить рассмотрение проекта многоквартирного жилого дома (поз. 46) до выполнения проекта планировки данной территории с актуальными параметрами, с учетом существующих домов и реального количества квартир в них.».

1.2. По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве **многоквартирного жилого дома поз. 10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1170 общей площадью 1645 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1169 общей площадью 2603 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.**

1.2.1. Коллективное предложение участников общественных обсуждений от 07.12.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Мы собственники жилых и нежилых помещений, расположенных по адресу г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект дом 64 «б» выступаем против

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз.10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1169, расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго- западной стороны с 3 до 0м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1170, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 2,0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

Для начала мы хотели бы вам напомнить, что определением суда о принятии мер предварительной защиты от 29 ноября 2023 по Делу № 2а-6431/2023 запрещено Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» выдавать разрешение на строительство многоквартирного поз.10 в квартале 77 на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0503002:1169 и 12:05:0503002:1170 (см. Приложение).

Данные уменьшения, особенно до 0 м от границ красной линии, нарушают нормы строительства, т.к. согласно нормативным актам, отступ от красной линии должен составлять не менее 3 м. Мы также просим исполнение данных норм строительства.

Мы возражаем против уменьшения минимального отступа от красной линии, т.к. значительно ухудшит условия проживания жильцов нашего дома, делает более проблематичным поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния особенно территории с кадастровым номером 12:05:0503002:1170.

Более того, расстояние между окнами нашего дома (с торца МКД) и подземной парковкой нового дома поз.10 будет еще меньше, т.к. окна первого и второго этажей будут упираться в кирпичную стену подземной парковки. Кроме вышесказанного, уменьшение минимального отступа в случае возникновения пожара и других непредвиденных ситуаций делает затруднительным подъезд специализированной техники.

Данная территория при строительстве нашего дома (ул. Ленинский проспект дом 64 «б») была отведена под детские площадки.

С уменьшением отклонения от предельных параметров - уменьшается зеленая зона около нашего дома, газоны, зоны отдыха для детей.

Более того, в нашем доме имеются нежилые помещения, доступ клиентов и сотрудников, работающих в этих помещениях, так же будет затруднительным.

Мы, собственники МКД г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, дом 64 «б» не предоставляем разрешения на отклонения вышеуказанных параметров строительства».»

1.2.2. Коллективное предложение участников общественных обсуждений от 07.12.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Мы собственники жилых и нежилых помещений, расположенных по адресу г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект дом 64 «б» выступаем против

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз.10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1169, расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго- западной стороны с 3 до 0м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1170, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,0 м, с северо-восточной стороны с 3 до м.

Данные уменьшения, особенно до 0 м от границ красной линии, нарушают нормы строительства, т.к. согласно нормативным актам, отступ от красной линии должен составлять не менее 3 м, поэтому просим придерживаться норм. Просим учесть Решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл от 23 июня 2021 г. №235-VII «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола» (с изменениями и дополнениями от 28 июня 2023 г.).

Мы против уменьшения минимального отступа от красной линии, т.к. это значительно ухудшит условия проживания жильцов нашего дома, делает более проблематичным поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния особенно около территории с кадастровым номером 12:05:0503002:1169.

Более того наш дом - МКД по Ленинскому пр., д. 68 – исторического значения, и в данный момент требует капитального ремонта, а уменьшение, и без того малого отступа от планируемой стройки, приведет к затруднению для проведения ремонтных работ. Мы просим увеличить расстояние от нашего дома и перенести красную линию дальше от нашего дома!!!

С уменьшением отклонения от предельных параметров, также уменьшается зеленая зона около всех прилегающих домов, а учитывая то, что множество деревьев вырублено при подготовке к строительству нового дома, то данный участок будет лишен зеленых насаждений и газонов. Уменьшают также и без того маленькие зоны отдыха для детей пожилых людей.

Также просим провести экспертизу перед началом строительства нового дома на территории с кадастровым номером 12:05:0503002:1169 и 12:05:0503002:1170, так как стройка планируется в непосредственной близости от дома исторического значения.

Мы, собственники МКД г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, дом 68 выступаем против разрешения на отклонения вышеуказанных параметров строительства».»

1.2.3. Предложение участника общественных обсуждений от 07.12.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Мы, ООО «Спецстроймеханизация» - собственники нежилого помещения, расположенных по адресу г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект дом 64 «б» выступаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства при строительстве многоквартирного

жилого дома поз.10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1169, расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1170, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0м, от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 2,0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

Для начала мы хотели бы вам напомнить, что определением суда о принятии мер предварительной защиты от 29 ноября 2023 по Делу № 2а-6431/2023 запрещено Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» выдавать разрешение на строительство многоквартирного поз.10 в квартале 77 на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0503002:1169 и 12:05:0503002:1170 (см. Приложение).

Данные уменьшения, особенно до 0 м от границ красной линии, нарушают нормы строительства, т.к. согласно нормативным актам, отступ от красной линии должен составлять не менее 3 м. Мы также просим исполнение данных норм строительства.

Мы возражаем против уменьшения минимального отступа от красной линии, т.к. значительно ухудшит условия проживания жильцов нашего дома, делает более проблематичным поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния особенно территории с кадастровым номером 12:05:0503002:1170.

Более того, расстояние между окнами нашего дома (с торца МКД) и подземной парковкой нового дома поз.10 будет еще меньше, т.к. окна первого и второго этажей будут упираться в кирпичную стену подземной парковки. Кроме вышесказанного, уменьшение минимального отступа в случае возникновения пожара и других непредвиденных ситуаций делает затруднительным подъезд специализированной техники.

Данная территория при строительстве нашего дома (ул. Ленинский проспект дом 64 «б») была отведена под детские площадки.

С уменьшением отклонения от предельных параметров - уменьшается зеленая зона около нашего дома, газоны, зоны отдыха для детей.

Более того, в нашем доме имеются нежилые помещения, доступ клиентов и сотрудников, работающих в этих помещениях, так же будет затруднительным.

Мы, собственники МКД г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, дом 64 «б» не предоставляем разрешения на отклонения вышеуказанных параметров строительства».»

1.2.4. Коллективное предложение участников общественных обсуждений от 07.12.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Мы, жители многоквартирного дома по ул. Рябинина, д. 22а, не согласны с изменением в части уменьшения минимального отступа от границ красной линии Ленинского проспекта кадастровый номер

12:05:0503002:1170. Изменения касаются территории граничащей с домом по Ленинскому проспекту 646 с северо-восточной стороны, где находятся место оборудованное для сушки белья, парковка для автомобилей жильцов домов ул. Рябинина 22а, Ленинский проспект 646, место предназначенное для сбора бытовых отходов. Прошу обратить внимание на то, что в нашем доме у первых этажей нет балконов и место для сушки белья используется жильцами нашего дома.

Решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл от 23.06.2021 г. № 235-VII определено, что в случае застройки части существующего жилого квартала разрабатывается проект планировки на территорию всего жилого квартала в соответствии с параметрами, установленными настоящими местными нормативами.

Учитывая данное решение, требуем соблюдать нормы отступа от границы земельного участка до строения.

Строительство подземной парковки с заездом со стороны нашего дома (ул. Рябинина, д. 22а, подъезд 4) лишит нас парковки для автомобилей, создаст небезопасные условия для передвижения детей в нашем дворе, уменьшит дворовую территорию, затруднит движение машин экстренных служб. На основании нормативов градостроительства участки отдельно стоящих многоуровневых гаражей-стоянок должны размещаться вдоль красной линии улично-дорожной сети и иметь прямой доступ на улично-дорожную сеть.

Предлагаем рассмотреть возможность перенести подземную парковку с заездом со стороны Заводского переулка.».

1.2.1. Предложение участника общественных обсуждений от 07.12.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Мы собственники жилых и нежилых помещений, расположенных по адресу г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект дом 64 «б» выступаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз.10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1169, расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1170, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 2,0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

Для начала мы хотели бы вам напомнить, что определением суда о принятии мер предварительной защиты от 29 ноября 2023 по Делу № 2а-6431/2023 запрещено Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» выдавать разрешение на строительство многоквартирного поз.10 в квартале 77 на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0503002:1169 и 12:05:0503002:1170 (см. Приложение).

Данные уменьшения, особенно до 0 м от границ красной линии, нарушают нормы строительства, т.к. согласно нормативным актам, отступ от красной линии должен составлять не менее 3 м. Мы также просим исполнение данных норм строительства.

Мы возражаем против уменьшения минимального отступа от красной линии, т.к. значительно ухудшит условия проживания жильцов нашего дома, делает более проблематичным поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния особенно территории с кадастровым номером 12:05:0503002:1170.

Более того, расстояние между окнами нашего дома (с торца МКД) и подземной парковкой нового дома поз.10 будет еще меньше, т.к. окна первого и второго этажей будут упираться в кирпичную стену подземной парковки. Кроме вышесказанного, уменьшение минимального отступа в случае возникновения пожара и других непредвиденных ситуаций делает затруднительным подъезд специализированной техники.

Данная территория при строительстве нашего дома (ул. Ленинский проспект дом 64 «б») была отведена под детские площадки.

С уменьшением отклонения от предельных параметров - уменьшается зеленая зона около нашего дома, газоны, зоны отдыха для детей.

Более того, в нашем доме имеются нежилые помещения, доступ клиентов и сотрудников, работающих в этих помещениях, так же будет затруднительным.

Мы, собственники МКД г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, дом 64 «б» не предоставляем разрешения на отклонения вышеуказанных параметров строительства».»

1.3. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 606,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 27, кадастровый номер 12:05:0704005:578, вид разрешенного использования – магазины (4.4)

Коллективное предложение участников общественных обсуждений от 11.12.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«Мы, нижеподписавшиеся, просим Вас не принимать решение об изменении вида использования земельного участка (г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 27) на вид использования под коммерческую деятельность (магазин) по следующим причинам.

На перекрестке улиц Тельмана и К. Либкнехта (100 м от дома 27) уже имеются два магазина товаров повседневного спроса. Кроме того, за конечной остановкой общественного транспорта на перекрестке улиц Гайдара и К. Либкнехта (150 м от дома 27) построен большой торговый павильон с парковкой для грузовых и легковых машин.

Земельные участки по улице Карла Либкнехта расположены по обе стороны дороги, по которой проходит много общественного и личного автотранспорта. Проезжая часть узкая. Парковка автомашин (также машины будут останавливаться у домов напротив) на данном участке будет создавать опасность для движения, в том числе препятствовать движению пешеходов.

Все это может привести к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Вдоль дороги выкопана глубокая канава шириной 1,5 м. Во время ливней и весеннего половодья вода стекает в канаву с нескольких улиц: Тельмана, 3. Космодемьянской и 8 Марта, а также из леса (за горбольницей). Весеннее половодье длится не менее 10-15 дней. Если канаву уменьшить, то вода затопит наши участки и даже дома, что уже было в 2012 и 2021 годах.

Для магазина необходима централизованная канализация, которую вдоль дороги провести невозможно. Использование магазина без канализации может оказать негативное воздействие на окружающую среду и потопить сточными водами соседние участки. Кроме того, дискомфорт жителям соседних участков создаст шум приезжающих на погрузку-разгрузку машин (возможных в ночное время).

Необходимо будет установить контейнер для мусора, в который недобросовестные жители кидают мусор беспорядочно, что способствуют засорению территории в нарушение противопожарной безопасности.

Застройки домов старые, расположены близко друг к другу, в случае возникновения пожара возможно возгорание всего района, пожарная техника из-за канавы не сможет подъехать к нашим домам.

Допустимая выделенная потребляемая мощность электроэнергии для жилых домов составляет 5 квт, а для магазина будет необходимо 60 квт. Из-за этого возникают скачки напряжения и бытовая техника перегорает, возникает угроза пожара.

У наших домов нет центрального водопровода.

Согласно техническому регламенту «О правилах пожарной безопасности» № 123ФЗ от 22.07.2008 г., необходим комплекс инженерно-технических сооружений для обеспечения безопасности людей, защиты имущества и предотвращения вреда третьим лицам в результате пожара.

Согласно требованиям пожарной безопасности, СНиП и санитарных стандартов, расстояние от частных жилых домов до магазина должно составлять по нормам не менее 50 м.

Мы приняли решение, что магазин на территории ул. Карла Либкнехта, д. 27 жителям не нужен.

Участки нам выделялись для строительства индивидуальных жилых домов, для ведения подсобного хозяйства.

В случае принятия Вами положительного решения об изменениях вида использования участка, расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, дом 27, наши права будут нарушены.».

1.4. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 12098,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, кадастровый номер 12:05:0505005:122, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 65%.

1.4.1. Коллективное предложение участников общественных обсуждений от 11.12.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«На основании извещения №028/3342 от 24.11.2023 года сообщаем, что администрация и коллектив школы в ходе проведения общественных обсуждений против поддержки проектов:

1). О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 12098,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, кадастровый номер 12:05:0505005:122, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

2). О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:122 общей площадью 12098,0 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 65%.

Здание Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Республики Марий Эл «Школа №1 г. Йошкар-Олы» (вид права: оперативное управление; кадастровый номер 12:05:0505005:1666, общей площадью 2270 кв.м) расположено в непосредственной близости к территории предполагаемой застройке. Здание имеет статус объекта культурного наследия регионального значения, 1913 года постройки, в котором на данный момент обучается 181 ребёнок с ограниченными возможностями здоровья.

Строительные работы по возведению многоквартирного дома вблизи здания школы может повлечь нарушение конструкции здания (нарушение целостности стен, межэтажных перекрытий, фундамента), что соответственно может привести к необратимым последствиям и возникновению опасности нахождения детей в нем.

Строительство многоэтажного дома с подземными гаражами вблизи здания школы – это большой риск.

На основании вышеизложенного просим учесть наше мнение при общественных обсуждениях.».

1.4.2. Коллективное предложение участников общественных обсуждений от 11.12.2023, поступившее в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

«На основании решения собрания общешкольного родительского комитета мы, законные представители детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе с ДЦП, обучающихся ГБОУ Республики Марий Эл «Школа № 1 г. Йошкар-Олы», расположенной по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 88, выражаем своё несогласие с планирующимся строительством многоквартирного дома рядом со школой.

Строительство высотного здания с подземными гаражами в непосредственной близости от здания школы может вызвать серьёзные проблемы безопасности и представлять угрозу не только историческому зданию школы, но и качеству обучения и здоровью наших детей.

Строительство может затруднить или вообще ограничить доступ детей к образовательному учреждению на общественном транспорте и пешком.

Наши дети, являющиеся учениками данной школы, добираются до места учёбы из всех районов города и пригорода. Таких специализированных школ для детей с ОВЗ в городе находится всего две. Обе располагаются вблизи предполагаемого строительства. Нахождение этих школ в этом месте обусловлено удобной транспортной развязкой и инфраструктурой (поликлиники, аптеки, объекты культуры, остановки различных видов общественного транспорта).

Мы опасаемся, что строительные работы могут привести к обрушению здания в момент нахождения в нём детей и учителей. Школа работает круглый год (пришкольный лагерь, прохождение производственной практики).

Мы призываем вас серьезно рассмотреть наши опасения и взвесить их значение перед принятием решения о разрешении строительства высотного здания.».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Замечания от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

2.1. «По проекту постановления, приложение УР-5, «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 606,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 27, кадастровый номер 12:05:0704005:578, вид разрешенного использования - магазины (4.4)», ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования невозможно без предварительного согласования размещения объектов капитального строительства на указанном земельном участке с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в целях соблюдения требований Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в части нормативных расстояний от наружных газопроводов, в связи с тем, что по меже земельного участка, кадастровый номер 12:05:0704005:578, проходит надземный стальной газопровод, низкого давления Д-76 мм.

2.2. По п. 18 перечня земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 123а, кадастровый номер 12:05:0301005:471, ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» считает, что что предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства невозможно без предварительного согласования размещения объектов капитального строительства на указанном земельном участке с ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в целях соблюдения требований Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. М 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей и СП

62.13330.2011 «Газораспределительные системы», в части нормативных расстояний от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений, в связи с тем, что вблизи участка с кадастровым номером 12:05:0301005:471, проходит подземный стальной газопровод высокого давления Д-108 мм.

2. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведенных общественных обсуждений организатором общественных обсуждений и Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» рассмотрены замечания и предложения, поступившие в адрес организатора общественных обсуждений, по результатам даны следующие рекомендации:

2.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701004:3260 общей площадью 3123 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м.

Проект планировки территории, ограниченный Царьградский проспектом, улицей Эшкинина, бульваром Чавайна и Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле, утвержден постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» № 671 от 03.07.2019 г.

Согласно вышеуказанному проекту планировки многоквартирный жилой дом поз. 46 расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (2.5), которая предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не более восьми этажей. Количество квартир для позиции 46 – 81, при этом согласно представленной на общественные обсуждения схеме планировочной организации земельного участка, количество квартир проектируемого дома – 70. Таким образом, уменьшение количества квартир ведет к уменьшению числа жителей и, следовательно, не ухудшает расчетные показатели учреждений и предприятий социального обслуживания.

Раздел 4 пояснительной записки утвержденной документации по планировке территории содержит таблицу с расчетом учреждений и предприятий обслуживания данной территории.

2.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 12098,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, кадастровый номер 12:05:0505005:122, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 65%.

Любое строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией. Согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008, в составе проектной документации должен быть разработан проект организации строительства.

В соответствии с ч.23 вышеуказанного Положения в разделе 6 «Проект организации строительства» содержится описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. В случае необходимости специалистами проводится обследование существующих окружающих зданий при непосредственном осуществлении строительства объекта капитального строительства.

2.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1169 общей площадью 2603 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1170 общей площадью 1645 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

Согласно Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, минимальный отступ от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий составляет 5 м.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проектируемое здание размещается с отступом 0 м от красной линии вдоль Ленинского проспекта для соблюдения створа с существующими домами, расположенных по Ленинскому проспекту (в том числе и

многоквартирный дом 68 по Ленинскому проспекту) как сложившаяся историческая застройка.

Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 12:05:0503002:1169 не является смежным с земельным участком по адресу: г. Йошкар-Ола, проспект Ленинский, д. 68, не оказывает влияния на содержание и поддержание санитарного и эстетического состояния.

Строительство подземной парковки так же не затрагивает земельные участки под вышеуказанными домами, вместе с тем носит положительный эффект ввиду размещения парковок и хозяйственно-бытовых площадок в два уровня, что снижает требования к площадным характеристикам земельного участка.

Перенос заезда в подземную парковку со стороны пер. Заводской невозможен, так как, согласно раннее утвержденному проекту по планировке территории, со стороны пер. Заводской расположен проектируемый детский сад, что нарушает требования действующего законодательства.

Расстояние между проектируемым въездом в подземную парковку и существующим домом по адресу: г. Йошкар-Олы, Ленинский проспект, д. 64б составляет 6 м, что соответствует противопожарным разрывам между зданиями.

Также в составе проектной документации разработан раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1959-1961 гг.», получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (акт от 21.11.2023).

Кроме того, проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой, расположенный по адресу: г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект (77 квартал - поз. 10)» получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 12-2-1-3-074271-2023 от 05.12.2023.

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствии проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Таким образом, ограничение в виде запрета на выдачу разрешения на строительство не распространяется на проведение общественных обсуждений по вопросам о предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по указанным проектам.

2. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у дома 1а, кадастровый номер 12:05:3301001:9530, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 19,4 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Павленко, западнее дома № 11, гараж № 11, кадастровый номер 12:05:0703005:1725, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ПСОК «Данилово», квартал 1, участок 1, кадастровый номер 12:04:0140501:9, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 485,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 7, кадастровый номер 12:05:0302009:494, вид разрешенного использования – спорт (5.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5063,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, кадастровый номер 12:05:0801001:749, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5099,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, кадастровый номер 12:05:0801001:750, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5499,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:1004, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7474,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102: 1005, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6454,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:999, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9713,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:997, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9513,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:04:0210102:995, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 12098,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, кадастровый номер 12:05:0505005:122, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания поз. 59 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17452 общей площадью 4725 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Комсомольской с юго-восточной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504003:442 общей площадью 1284 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, Оршанское шоссе, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от красной линии Оршанского шоссе с западной стороны с 5 до 4,2 м, от границ земельного участка с северной, восточной и южной сторон с 3 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7700 общей площадью 3459 кв.м, расположенном по адресу :г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северо-западной стороны с 5 до 1,8 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7701 общей площадью 3221кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северной стороны с 5 до 4,4 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701004:3260 общей площадью 3123 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, б-р Чавайна, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве сооружения АЗС на

земельном участке с кадастровым номером 12:05:0601002:465 общей площадью 1810 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Кокшайский, в части уменьшения минимального отступа от красной линии проезда Кокшайский с северо-восточной стороны с 5 до 0,5 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:2891 общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Мышино, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9710 общей площадью 174 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 54%.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9711 общей площадью 172 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 54%.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:9712 общей площадью 172 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 54%.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:749 общей площадью 5063 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, в части увеличения предельной высоты с 51 м до 56,3 м.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:750 общей площадью 5099 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, в части увеличения предельной высоты с 51 м до 56,3 м.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1169 общей площадью 2603 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 10 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1170 общей площадью 1645 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, в части уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с юго-западной стороны с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:122 общей площадью 12098,0 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 65%.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующему проекту:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 606,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Либкнехта, д. 27, кадастровый номер 12:05:0704005:578, вид разрешенного использования – магазины (4.4).

5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующему проекту:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве административно-бытового здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301005:471 общей площадью 3573 кв.м, расположенном по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 123а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа «Город Йошкар-Ола» А.В. Игитов