

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.39	12:05:0704006:139	900,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания магазина с котельной, заключающейся в возведении закрытой веранды.
11.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.151	12:05:0303011:7	57,0	Зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции нежилого здания – туалета, в целях размещения предприятия общественного питания.
12.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.23	12:05:3301001:6282	1188,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек.
13.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Комсомольская, д.30	12:05:3301001:835	1200,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,6 м, при строительстве индивидуального жилого дома.

14.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.7, квартира 1	12:05:0504005:79	314,0	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны с 3 до 1 м, с северо- западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 314 кв.м, при строительстве индивидуального жилого дома.
15.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова	12:05:0402002:717	10428,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, с юго- западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания склада с административно-бытовыми помещениями.
16.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чехова,д.61	12:05:0502006:89	2028,0	Зона общественно- жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции гаража и зданий складов, в целях перестройки под выставочный комплекс.
17.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей	12:05:0403008:1575	666,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,7 м, при реконструкции объектов незавершенного строительства, закрывающейся в пристройке производственного и производственно- складских помещений, надстройке мансардного этажа.
18.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.95	12:05:0403008:579	3039,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, при реконструкции объектов незавершенного строительства, закрывающейся в пристройке производственного и производственно- складских помещений, надстройке мансардного этажа.
19.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей	12:05:0403008:1407	812,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м, при реконструкции объектов незавершенного строительства, закрывающейся в пристройке производственного и производственно- складских помещений, надстройке мансардного этажа.

20.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101	12:05:0403007:73	6792,0	Зона производственно- коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, с юго- западной стороны с 3 до 0 м, с северо- восточной стороны с 3 до 0 м, с северо- западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции незавершенных строительством административно-бытовых корпусов, незавершенного строительством гаража, незавершенной строительством проходной, заключающейся в возведении пристроек.
-----	---	------------------	--------	---	---	---

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ПСОК «Данилово», квартал 1, участок 3	12:04:0140501:9	800,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).
2.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж №601	12:05:0207001:2125	21,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
3.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж №783	12:05:0207001:2123	18,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
4.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж №47	12:05:0715001:271	82,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
5.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, пер.Советский, автокооператив «Семеновский», гараж №70	12:05:3301001:7129	19,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
6.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, 88а, ПАГК «Луч-2», гараж №171	12:05:0312001:50	22,5	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
7.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №171	12:04:0210102:2133	23,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).
8.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.39	12:05:0704006:139	900,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	Вид разрешенного использования: магазины (4.4).
9.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.151	12:05:0303011:7	57,0	Зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1)	Вид разрешенного использования: общественное питание (4.6).