

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение	Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева	12:05:0504008:291	670,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м, при реконструкции бани, заключающейся в переводе нежилой постройки в жилую.
5.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова	12:05:0505005:1640	911,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции нежилого здания с хозяйственными постройками, заключающейся в возведении пристройки.
6.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Соловьева	12:05:0000000:15216	11846,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,2 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,3 м, при строительстве здания склада готовой продукции.
7.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.103	12:05:0403007:54	5606,0	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, с южной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания склада.
8.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Сосновая, д.40	12:05:0704007:832	297,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома

9.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31	12:05:0000000:14313	1726,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,5 м, увеличение максимального процента застройки с 40 до 43 %, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки.
10.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проспект Гагарина, д.12	12:05:0303006:53	3068,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве детского сада.
11.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Ушакова, д.11	12:05:0202001:47	599,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа.
12.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт	12:05:0704001:221	664,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта.
13.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Садовая, д.73а	12:05:0704008:50	549,0	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции объекта незавершенного строительства под блокированный жилой дом.
14.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово	12:05:4401002:173	600,0	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,2 м, с южной стороны с 3 до 0,3 м, при строительстве индивидуального жилого дома.
15.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Советская	12:05:0303009:2112	409,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания магазина.

16.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Советская	12:05:0303009:2113	227,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 2 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания магазина.
-----	---	--------------------	-------	---	--	--

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер или квартал	Примерная площадь, кв.м.	Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка
1.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева	12:05:0504008:291	670,0	Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)	Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).
2.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова	12:05:0505005:1640	911,0	Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1)	Вид разрешенного использования: магазины (4.4).
3.	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная	12:05:0201006:199	1317,0	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4)	Вид разрешенного использования: пищевая промышленность (6.4).