

Пояснительная записка
к информации о проведении муниципального земельного контроля
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»
за январь - март 2018 года

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Марий Эл, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Марий Эл предусмотрена административная и иная ответственность.

Плановые и внеплановые проверки при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (далее – Постановление от 26.12.2014 № 1515);
- Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым решением городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2005 № 101-IV;
- Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 № 751-IV;
- Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.07.2010 № 2012.

В соответствии с п.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.07.2009 №751-IV, муниципальный земельный контроль осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – комитет).

Комитет осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, в порядке, установленном действующим законодательством.

В области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности или ведении городского округа «Город Йошкар-Ола», комитет в лице специалистов, уполномоченных на проведение муниципального земельного контроля, в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющих предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) порядка передачи права пользования землей, исключаящего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков не по целевому назначению, выполнению обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) обязанности по переоформлению юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения ими земельных участков в собственность;

д) предоставления достоверных сведений о состоянии земель;

е) недопущения ненадлежащего использования земельных участков;

ж) выполнения выданных предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

и) выполнения иных требований законодательства.

В соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489, в 2017 году комитетом был подготовлен проект плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2018 год (далее – проект плана на 2018 год).

Во исполнение пункта 3 Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных Постановлением от 26.12.2014 № 1515, проект плана на 2018 год направлен на согласование с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Нижегородской области и Республике Марий Эл,

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Марий Эл).

В соответствии с пунктом 6 статьи 9 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ согласованный проект плана на 2018 год направлен в прокуратуру города Йошкар-Олы.

Проведение плановых проверок на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2018 году предусмотрено планом, утвержденным распоряжением председателя комитета от 30 октября 2017 года №1367 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на 2018 год» и распоряжением председателя комитета от 05 марта 2018 года № 208 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – план на 2018 год).

Согласно плану на 2018 год в I квартале 2018 года комитетом проведена 1 выездная плановая проверка по соблюдению требований земельного законодательства юридическим лицом. Проверки были проведены с привлечением экспертов МУП «Йошкар-Олинское бюро по землеустройству».

В ходе проведенных плановых проверок выявлено 1 нарушение требований земельного законодательства.

По факту выявленного административного правонарушения юридическому лицу выдано предписание КУМИ г. Йошкар-Олы об устранении допущенного нарушения.

Материалы данной проверки направлены в Управление Росреестра по Республике Марий Эл для рассмотрения вопроса о привлечении правонарушителя к административной ответственности в соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка».

Председатель комитета



Е.В. Ивлева

Хрипачев Н.А.
41-12-03